



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Povode, konaného dňa 29.01.2026
o 14.00 hod. v zasadačke Obecného domu Povoda

Program zasadnutia:

- 1./ Otvorenie zasadnutia
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3./ Návrh dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce
- 4./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Ladislav Matušek**, bytom Povoda, Líder Tejed 281
- 5./ Obstaranie zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Povoda
- 6./ Prerokovanie zámeru predaja pozemku parc.č. 316/53 a 316/54 v k.ú. Líder Tejed vo vlastníctve obce Povoda
- 7./ Žiadosť o prenájom majetku obce
- 8./ Záver

1./ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Alexander Csóka, ktorý privítal prítomných poslancov:

Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ladislav Kristian, Alojz Orosz a Marian Steiger

a ostatných prítomných :

Zuzana Bíróová –odborná referentka , Bc. Marta Klinerová – hlavná kontrolórka obec,
Mgr. Iván Kaán – okresný prokurátor

a zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Poslankyňa Mgr. Melinda Csóka je práceneschopná a poslanec Ing. Róbert Hegyi sa ospravedlnil z neúčasti na rokovaní.

2./ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice:

Starosta obce určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice a to nasledovne:

Zapisovateľka: Bc. Marta Klinerová

Overovatelia zápisnice: Marian Steiger

Alojz Orosz

Hlasovalo za : 5 poslancov

Počet listov: 5

3./ Návrh dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Starosta informoval prítomných, že dňa 14.11.2025 obci bol doručený protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Povoda č. 1/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Povoda. Vo VZN podľa protestu, obec má presne vymedziť kompetencie obecného zastupiteľstva a starostu obce pri hospodárení s majetkom obce, úkony hospodárenia s majetkom obce podliehajúce schváleniu orgánov obce a nájom nehnuteľného majetku obce s nízkou hodnotou.

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Povoda sv súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) **Vyhovuje** protestu prokurátora v zmysle listu Okresnej prokuratúry č. Pd 142/25/2201-2 zo dňa 14. 11.2025
- b) **Schvaľuje** Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Povoda.

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

4./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: Ladislav Matušek a Petra Gažová, bytom Povoda, Lidér Tejed 281

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Ladislava Matušeka a Petra Gažová, bytom Povoda, Lidér Tejed 281 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/79 orná pôda, vo výmere 733 m².

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) **spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/79 o výmere 733 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcich Ladislava Matuška a Petra Gažová, bytom Povoda, Lidér Tejed 281 do podielového spoluvlastníctva ½ k celku.

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľmi Ladislav Matušek a Petra Gažová, bytom Povoda, Lidér Tejed 281

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

5./ Obstaranie zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Povoda

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že je potrebné doplniť schválenú koncepciu územného plánu obce Povoda. Obecné zastupiteľstvo preto poveruje starostu s obstaraním zmien a doplnkov č. 4 územného plánu.

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s obstaraním zmien a doplnkov č. 4 ÚP obce Povoda, ktorého predmetom riešenia bude:

- *Doplnenie plochy pre rozšírenie výrobného územia areálu Metrans, a.s. v k.ú. Lidér – Tejed, pri rešpektovaní cestných ochranných pásiem*
- *Doplnenie plochy pre rozšírenie obytného územia na západnom okraji obce, v k.ú. Lidér-Tejed*
- *Doplnenie plochy pre zberný dvor na južnom okraji obce, v k.ú. Pódafa*
- *Priemet aktuálnej legislatívy*

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

6./ Prerokovanie zámeru predaja pozemku parc.č. 316/53 a 316/54 vo vlastníctve obce Povoda

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo s podanou žiadosťou spoločnosti METRANS a.s., Povodská cesta 18, Dunajská Streda, IČO 36 380 032 o odkúpenie pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Povoda

- Parcela reg. „C“ č. 316/53, druh pozemku orná pôda o výmere 7108 m2 evidovaná na LV č. 789, v podiele 1/1
- Parcela reg. „C“ č. 316/54, druh pozemku orná pôda o výmere 7822 m2 evidovaná na LV č. 1166, v podiele 1/1

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a) **zámer predaja pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Povoda:**

- Parcela reg. „C“ č. 316/53, druh pozemku orná pôda o výmere 7108 m2 evidovaná na LV č. 789, v podiele 1/1
- Parcela reg. „C“ č. 316/54, druh pozemku orná pôda o výmere 7822 m2 evidovaná na LV č. 1166, v podiele 1/1

b) **spôsob predaja pozemkov je:** priamym predajom na základe znaleckého posudku, podľa bodu c), ods. 3, čl. 9, VZN č. 1/2024 obce Povoda „ Zásady hospodárenia a nakladania majetku obce Povoda“.

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

7./ Žiadosť o prenájom majetku obce

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o podanej žiadosti PhDr. Petra Németha, bytom Líder Tejed 342, Povoda IČO 41107110, o prenájom ďalších kancelárskych priestorov v budove bývalého obecného úradu obce. S pánom Némethom obec má uzavretú nájomnú zmluvu, ktorá bude doplnená s Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 04.01.2023. Za užívanie prenajímaných priestorov obecné zastupiteľstvo určilo mesačné nájomné vo výške 350 EUR.

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 04.01.2023 o prenájom kancelárskych priestorov v budove bývalého obecného úradu so žiadateľom PhDr. Petrom Némethom s účinnosťou od 01.02.2026.


Výsledok hlasovania:


Za:	5	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

8./ Záver

Po prerokovaní programu starosta obce zasadnutie uzavrel a poďakoval sa za účasť prítomným.

Zapisovateľka: Bc. Marta Klinerová 

Overovatelia zápisnice: Marian Steiger 

Alojz Orosz 

Starosta obce: Csóka Alexander 

V Povode, dňa 03.02.2026