

# Obec Mad

Obecný úrad, 930 14 Mad č. 200

Tel. č. : 031/ 551 31 26

Číslo: 11961/MA/136/2023-BGy/002

Mad, 16.02.2023

k spisu č. OcÚ Mad 48/2021 – 128/2021 - 003 zo dňa 15.03.2021

## ROZHODNUTIE

10. MAR. 2023

13. MAR. 2023

Obec Mad, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a určenia ObU-TT-OVBP2-2020/038391-002 zo dňa 16.10.2020 na žiadosť stavebníka, zo dňa 10.02.2023, na základe výsledkov uskutočneného konania vydáva toto rozhodnutie:

Podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona, sa pre stavebníka: **Obec Povoda**  
v zastúpení starostom obce : **Alexander Csóka**  
so sídlom: **929 01 Povoda č. 133**

povoľuje

zmena stavby:

**„Rímsko-katolícky kostol Povoda“**

na pozemkoch parc.č.: **129/1, 162/189 registra „C“**  
**161/1 registra „E“ (161/1 registra „C“)**  
**179 registra „E“ (179/1 registra „C“)**

v katastrálnom území : **Lidér Tejed**  
obec : **Povoda**

na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Mad dňa 15.03.2021 pod číslom OcÚ Mad 48/2021 – 128/2021 - 003.

**Zmena uvedenej stavby pozostáva z nasledovných zmien :**

- **upravuje sa poriadková lehota na dokončenie stavby do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

**Podľa § 69 stavebného zákona predlžuje platnosť stavebného povolenia stavby: „Rímsko-katolícky kostol Povoda“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. 129/1, 162/189 registra „C“, 161/1 registra „E“ (161/1 registra „C“), 179 registra „E“ (179/1 registra „C“), v katastrálnom území Lidér Tejed, obce Povoda, vydaného obcou Mad, zo dňa 15.03.2021, pod číslom OcÚ Mad 48/2021 – 128/2021 – 003, na dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

**Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto ďalšie záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia číslo OcÚ Mad 48/2021 – 128/2021 - 003 zo dňa 15.03.2021, ktoré vydala obec Mad zostávajú nezmenené v platnosti.
4. Toto rozhodnutie tvorí nedeliteľnú súčasť pôvodného stavebného povolenia.

Námietky zo strany účastníkov konania neboli vznesené  
 Stavebné povolenie a rozhodnutie o zmenu stavby pred dokončením sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.02.2023 podal stavebník: Obec Povoda, v zastúpení starostom obce: Alexander Csóka, so sídlom 929 01 Povoda č. 133 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením „Rímsko-katolícky kostol Povoda“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Mad dňa 15.03.2021, pod číslom OcÚ Mad 48/2021 – 128/2021 - 003.

Stavebný úrad prerokoval žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 68 stavebného zákona zmenu stavby pred dokončením povolil.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže začať do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť, a požiadal o predĺženie jeho platnosti.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá, a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská orgánov štátnej správy, žiadosti o predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Rozhodnutie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o zmenu stavby pred dokončením sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Obec v zmysle § 4 ods. 1 písm. a zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodená od platenia poplatkov.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Mad so sídlom 930 14 Mad č. 200.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



**Mgr. Gabriel László, MBA**  
 starosta obce