

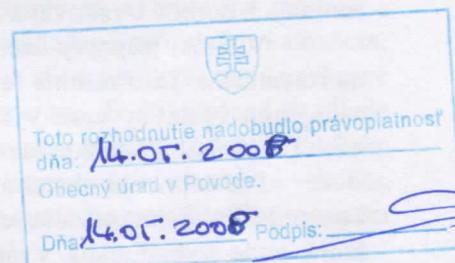
OBEC POVODA
929 01 Obecný úrad Povoda
Č.t.: 031/552 56 50

Číslo : 3/2008-Stav.-003

Povoda 23.04.2008

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **S z a b ó Ottó**
Adresa : **Povoda 78**



/ ďalej len navrhovateľ / podal dňa **12.03.2008** návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia :

„ 10 rodinných domov s technickou vybavenosťou a rekreačno – športový areál – Povoda “

v katastrálnom území : **Lidér Tejed**

na pozemku parcely č. : **162/105, 162/106, 162/122, 162/123, 1628128, 162/129, 16/68, 162/72, 162/73, 162/75, 162/109, 162/120, 162/121, 162/124, 162/125, 162/16, 162/127 a 162/130**

Začatie konania bolo oznámené dňa **31.03.2008** podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy.

Obec Povoda v zastúpení starostom obce ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z. z., zákona č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z. a zákona č. 229/1997 Z. z. a zákona č. 237/2000 Z. z., posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade tohoto vydáva podľa §§ 39 a 39b stavebného zákona

ROZHODNUTIE O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA

„ 10 rodinných domov s technickou vybavenosťou a rekreačno – športový areál – Povoda “

na pozemku parcely č. : **162/105, 162/106, 162/122, 162/123, 1628128, 162/129, 16/68, 162/72, 162/73, 162/75, 162/109, 162/120, 162/121, 162/124, 162/125, 162/16, 162/127 a 162/130**

v katastrálnom území **Lidér Tejed** obce **Povoda**

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky :

Predložený návrh rieši umiestnenie 10 rodinných domov s technickou vybavenosťou a športovo – rekreačného areálu. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie, ktorá sa tiahne pred pozemkom. Z hľadiska morfológie je územie približne rovinatý. Predmetné územie je bez zástavby, nachádza sa na ňom len nízka zeleň. V blízkosti pozemku sú vedenia verejných sietí s možnosťou napojenia navrhovaných objektov. Rodinné domy sú navrhované ako jednopodlažné, so zabudovaným podkrovím a bez podpivničenia. Plánuje sa využiť na účely trvalého bývania. Stavba sa skladá zo 10 rodinných domov v radovej a z rekreačno-športového areálu .

V rámci prípravy územia na stavenisku je potrebné odstrániť orniciu a uskladniť ju na depozit na stavenisku. Táto zemina sa neskôr použije na finálne úpravy terénu okolo objektu. Rovnako sa pre zahájením výstavby musí vykonať vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich porušeniu. Zemné práce sa musia vykonať v zmysle ustanovení STN 73 3050.

Pre dopravnú obsluhu sa navrhuje nová účelová komunikácia. Navrhuje sa ako jednopruhá, komunikácia. Komunikácia je ukončená dvojsmerným výjazdom na plánovanú miestnu komunikáciu, ktorá bude vybudovaná v rámci infraštruktúry územia. Zabezpečenie prívodu vody a energií na stavenisko bude riešené vytvorením trvalej prípojky v zmysle projektovej dokumentácie ukončenej vodomernou šachtou. Zásobovanie elektrickou energiou, vybudovaním prípojky NN v predstihu, ukončenej staveniskovým elektromerom na meranie veľkosti el. práce.

SO - 01 Rodinné domy

- zastavaná plocha 1 RD	- 195,0 m ² x 10
spolu :	- 1950 m²
- predpokladaná max.výška hrebeňa	- +8,50 m
- počet podlaží	-1+1(prízemie+zabudované podkrovie)

SO – 02 Reštaurácia

- zastavaná plocha	- 250,0 m ²
- predpokladaná max.výška hrebeňa	- +8,50 m
- počet podlaží	- 1

SO – 03 Rekreačné chaty

- zastavaná plocha 1 Rekr.chaty - 49,0 m ² x 5	
spolu :	- 245 m²
- predpokladaná max.výška hrebeňa	- +6,00 m
- počet podlaží	- 1

SO – 02 Spevnené plochy a komunikácie

- 600,0 m²

SO-01 – Rodinné domy

Z konštrukčného hľadiska objekt vytvára priečny nosný systém. Zakladanie objektu bude riešené vystuženými základovými pásmi . Rozmery základov budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v závislosti od geológie podložia. Zvislé konštrukcie budú murované z pálených keramických tvárnic, v niektorých častiach doplnené o železobetónové stĺpy. Horizontálne nosné konštrukcie budú tvorené monolitickými železobetónovými doskami. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované v súlade s požiadavkami požiarnej ochrany a akustickými požiadavkami. Konštrukcia krovu je navrhnutá ako drevená hambáľková sústava s ľahkou krytinou, podopretá nosnými stĺpmi. Klampiarske práce budú prevedené z medeneho plechu. Výplne otvorov sú navrhované drevené - europofil – s izolačným zasklením. Fasády objektu budú a v časti obkladané prírodným kameňom, dreveným obkladom resp. šľachtenými omietkami. Povrchy vnútorných stien a stropov budú upravené omietkami resp. obkladmi s rôznou farebnou, štruktúrnou úpravou. Budú riešené v súlade s hygienickými požiadavkami a v súlade s charakterom a funkciou navrhovaných priestorov. Podlahy v exponovaných spoločných priestoroch objektu budú riešené z gresových dlažieb s vysokou odolnosťou voči obrúseniu. Všetky kovové prvky a konštrukcie budú opatrené s emailovým náterom proti korózii..

SO-02 – Reštaurácia

Z konštrukčného hľadiska objekt vytvára priečny nosný systém. Zakladanie objektu bude riešené vystuženými základovými pásmi. Rozmery základov budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v závislosti od geológie podložia. Zvislé konštrukcie budú murované z pálených keramických tvárnic, v niektorých častiach doplnené o železobetónové stĺpy. Horizontálne nosné konštrukcie budú tvorené monolitickými železobetónovými doskami. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované v súlade s požiadavkami požiarnej ochrany a akustickými požiadavkami. Konštrukcia krovu je navrhnutá ako drevená hambáľková sústava s ľahkou krytinou, podopretá nosnými stĺpmi. Klampiarske práce budú prevedené z medeného plechu. Výplne otvorov sú navrhované drevené - europrofil – s izolačným zasklením. Fasády objektu budú a v časti obkladané prírodným kameňom, dreveným obkladom resp. šľachtenými omietkami. Povrchy vnútorných stien a stropov budú upravené omietkami resp. obkladmi s rôznou farebnou, štruktúrnou úpravou. Budú riešené v súlade s hygienickými požiadavkami a v súlade s charakterom a funkciou navrhovaných priestorov. Podlahy v exponovaných spoločných priestoroch objektu budú riešené z gresových dlažieb s vysokou odolnosťou voči obrúseniu. Všetky kovové prvky a konštrukcie budú opatrené s emailovým náterom proti korózii.

SO-03 – Rekreačné chaty

Z konštrukčného hľadiska objekt vytvára priečny nosný systém. Zakladanie objektu bude riešené vystuženými základovými pásmi. Rozmery základov budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v závislosti od geológie podložia. Zvislé konštrukcie budú murované z pálených keramických tvárnic, v niektorých častiach doplnené o železobetónové stĺpy. Horizontálne nosné konštrukcie budú tvorené monolitickými železobetónovými doskami. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované v súlade s požiadavkami požiarnej ochrany a akustickými požiadavkami. Konštrukcia krovu je navrhnutá ako drevená hambáľková sústava s ľahkou krytinou, podopretá nosnými stĺpmi. Klampiarske práce budú prevedené z medeného plechu. Výplne otvorov sú navrhované drevené - europrofil – s izolačným zasklením. Fasády objektu budú a v časti obkladané prírodným kameňom, dreveným obkladom resp. šľachtenými omietkami. Povrchy vnútorných stien a stropov budú upravené omietkami resp. obkladmi s rôznou farebnou, štruktúrnou úpravou. Budú riešené v súlade s hygienickými požiadavkami a v súlade s charakterom a funkciou navrhovaných priestorov. Podlahy v exponovaných spoločných priestoroch objektu budú riešené z gresových dlažieb s vysokou odolnosťou voči obrúseniu. Všetky kovové prvky a konštrukcie budú opatrené s emailovým náterom proti korózii.

Pred hranicou areálu stavebníka je v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod PVC DN100 na ktorý sa napojí navrhované rozšírenie PVC DN100. Rozšírenie verejného vodovodu pozostáva z 2 ks vetiev, vetva „A“ a vetva „A-1“.

Vetva „A“

Trasa navrhovanej vodovodu vetvy začína napojením sa na jestvujúci verejný vodovod cez šupátko DN100 v bm 0,00 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom, a končí podzemným hydrantom s odvzdušňovačom v bm 163,50 – koniec vodovodnej vetvy. Na vetve sa vybuduje aj jeden podzemný požiarny hydrant DN100 v staničení 44,8 m. Trasa vodovodného radu je zvolená tak, že prebieha v zelenom páse pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie.

Vetva „A-1“

Trasa navrhovanej vodovodu vetvy začína napojením sa na navrhovanú vetvu „A“ cez šupátko DN100 v bm 0,00 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom, a končí podzemným hydrantom s odvzdušňovačom v bm 91,70 – koniec vodovodnej vetvy. Trasa vodovodného radu je zvolená tak, že prebieha v zelenom páse pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie

Navrhované vodovodné rady bude vybudovaný z rúr tlakových PVC DN 100-PN10. Na vodovodnom rade budú osadené všetky potrebné armatúry v zmysle platných noriem – (posúvače, uzávery, hydranty). Hydranty podzemné budú slúžiť nie len pre požiarne účely, ale budú slúžiť aj ako vzdušníky. Napojenie domových prípojok bude pomocou navrtacích pásov. Nad potrubím z PVC bude uložený vyhľadávací vodič AYY 4 mm².

Pri budovaní vodovodnej siete budú použité vodovodné rúry :

- navrhovaná vetva verejného vodovodu PVC TLAKOVÉ DN110 – PN10

- vetva „A“ - dl. 163,5 m
- vetva „A-1“ - dl. 91,70 m

Projektová dokumentácia pre územné konanie rieši zásobovanie 10 rodinných domov pitnou vodou. Navrhované vodovodné prípojky budú napojené na navrhované rozšírenie verejného vodovodu, vetvu „A-1“.

Projektová dokumentácia pre územné konanie rieši zásobovanie pitnou a požiarnou vodou Rekreačno-športový areál. Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na navrhované rozšírenie verejného vodovodu, vetvu „A“.

Projektová dokumentácia pre územné konanie rieši odkanalizovanie splaškovej odpadovej vody z navrhovaných 10 rodinných domov.

Keďže v blízkosti parcely stavebníka sa nenachádza kanalizačný systém pre odvádzanie splaškových odpadových vôd, sú navrhnuté na krátkodobé skladovanie splaškovej odpadovej vody izolované žumpy. Žumpy, v počte 10ks, budú umiestnené pred jednotlivými rodinnými domami na jednotlivých parcelách z dôvodu prístupnosti pre fekálne vozidlo z navrhovanej prístupovej komunikácie a z dôvodu možného pripojenia na budúcu verejnú kanalizáciu.

Žumpy budú napájané pomocou navrhovaných gravitačných prípojok splaškovej kanalizácie z jednotlivých rodinných domov. Prípojky v počte 10 ks budú vyhotovená z PVC potrubia DN150 v jednotnom spáde 3,0% smerom k navrhovaným žumpám.

Projektová dokumentácia pre územné konanie rieši odkanalizovanie splaškovej odpadovej vody z navrhovaného rekreačno-športového areálu. Keďže v blízkosti parcely stavebníka sa nenachádza kanalizačný systém pre odvádzanie splaškových odpadových vôd, sú navrhnuté na krátkodobé skladovanie splaškovej odpadovej vody izolované žumpy.

Jedna izolovaná žumpa je navrhnutá pre reštauráciu a jedna pre rekreačné chaty. Žumpy budú umiestnené s ohľadom pre prístup fekálneho vozidla z prístupovej komunikácie a z dôvodu možného pripojenia na budúcu verejnú kanalizáciu.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej izolovanej žumpy pomocou navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie PVC DN200 v jednotnom spáde 2,0%.

Splaškové odpadové vody z jednotlivých rekreačných chát budú odvádzané pomocou navrhovaných prípojok splaškovej kanalizácie v počte 5 ks PVC DN125 v jednotnom spáde k spoločnej prípojke splaškovej kanalizácie PVC DN200, pomocou ktorej budú odvádzané do izolovanej žumpy. Na spoločnej prípojke budú vybudované 5 ks revízných šácht.

Projektová dokumentácia pre územné konanie rieši odvodnenie dažďovej vody z parkoviska, jej čistenie v navrhovanom odlučovači ropných látok a krátkodobé skladovanie v izolovanej nádrži.

Dažďové vody z parkoviska budú odvádzané cez 2ks uličných vpustí s integrovaným odlučovačom ropných látok SOL-2 pomocou navrhovanej prípojky dažďovej vody do navrhovanej izolovanej nádrže.

Projektová dokumentácia pre územné konanie rieši rozšírenie verejného STL distribučného plynovodu z dôvodu zásobovanie zemným plynom 10 navrhovaných rodinných domov a rekreačno-športový areál.

V súčasnosti je verejný STL distribučný plynovod ukončený pred hranicou parcely stavebníka v zelenom páse vedľa prístupovej komunikácie.

Na tento existujúci distribučný plynovod sa napojí navrhované rozšírenie verejného DTL distribučného plynovodu.

Rozšírenie verejného vodovodu pozostáva z 2 ks vetiev, vetva „A“ a vetva „B“.

Vetva „A“

Trasa navrhovaného verejného STL distribučného plynovodu vetvy „A“ začína napojením sa na jestvujúci verejný distribučný plynovod cez šupátko DN50 v bm 0,00 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom, a končí odvzdušňovačom v bm 175,30 – koniec vetvy. Trasa verejného STL distribučného plynovodu je zvolená tak, že prebieha v zelenom páse pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie.

Vetva „B“

Trasa navrhovanej vetvy „B“ verejného STL distribučného plynovodu začína napojením sa na navrhovanú vetvu „A“ cez šupátko DN50 v bm 0,00 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom, a končí odvzdušňovačom v bm 82,90 – koniec vetvy. Trasa verejného STL distribučného plynovodu je zvolená tak, že prebieha v zelenom páse pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie

Rozšírenie navrhovaného verejného distribučného plynovodu je navrhnuté z PE potrubia mat. PE100 SDR11 s dimenziou DN50 potrubie D63x5,8mm. Celková dĺžka vetiev je 258,2 metrov.

Požadovaný elektrický výkon bude zabezpečený z jestvujúcej transformátorovej stanice TS 748 - 001 osadené transformátorom s výkonom transformátora 400 kVA .

Pre zapojenie plánovaného vývodu previesť rekonštrukciu rozvádzača jestvujúcej transformátorovej stanice RTS. Káblové rozvody NN v plánovanom mieste výstavby previesť káblami NAYY - J 4 x 95 mm² uložením do zeme, podľa výkresu E2, prepojením medzi vonkajšiu rozpojovaciú a istiacu skriňou VRIS 2K II P4 + KKP / HASMA / a rozpojovacími a istiacimi skriňami s vertikálnym usporiadaním istiacich prvkov, pilierový osadení v zemi / HASMA / SR 4 / 1 - F 662 / č.1 / a SR 5 / 1 - F 662 / č.2, č.3/ slučkovým spôsobom. Prípojkové káble do plánovaných elektromerových rozvádzačov RE 1 - RE 10 previesť káblami NAYY - J 4B x 25 mm² a do plánovaného elektromerového rozvádzača RE 11 previesť dvoma káblami NAYY - J 4B x 25 mm², uložením v zemi podľa výkresu E2.

Istenie káblov previesť výkonovými poistkami.

Meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé rodinné domy bude prevedené v plánovaných elektromerových rozvádzačoch trojfázovým elektromerom namontované do trasy oplotenia na verejnopristupnom mieste. Na vzdušné vedenie plánovanom dvojito železobetónovom stožiare namontovať bleskoistky LVA 440 / BS. Trasy káblov povedie v zelenom páse alebo pod chodníkom.

Verejné osvetlenie v mieste plánovanej výstavby pre 10 rodinných domov a rekreačno-športový areál previesť v súlade s STN 360400 a STN 360410.

Káblové rozvody previesť káblami AYKY uložené v zemi. Prepojenie na existujúce vzdušné vedenie verejného osvetlenia „ VO „ pri železobetónovom stožiare č. 133 previesť vzdušným vedením AlFe 1 x 25 mm² namontovaním na železobetónové stožiare vzdušného vedenia NN. Na dvojité železobetónové stožiar namontovať poistkovú skriňu IPS 63, P3. Pre osvetlenie sú navrhnuté vonkajšie výbojkové svietidlá 1 x SHC 70 W. Svietidlá namontovať na oceľový sadový osvetľovací stožiare dl. 6,0 m, vo výške 5,0 m vysoko nad terénom.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy :

a/ Krajský pozemkový úrad Trnava :

- z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu, hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede
- pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu
- Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede v rozhodnutí o trvalom odňatí pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v súhlase

b/ Obvodný úrad ŽP Dunajská Streda – z hľadiska odpadového hospodárstva :

- v ďalšej stupni PD požadujeme uviesť prehľad a bilanciu všetkých druhov odpadov, ktoré budú vznikať pri výstavbe a po zahájení prevádzky
- uviesť spôsob uskladnenia vzniknutých odpadov počas výstavby do doby, než budú odovzdávané oprávneným organizáciám
- vyznačiť stanovište pre zberné nádoby, kontajnery musia byť na vyhradenom, stavebne oddelenom mieste, stojisko pre odpady musí byť prístupné za každých poveternostných podmienok, so strechou a obvodovými múrmi, chránené proti dažďu, vetru a slnku, napojené na miestnu komunikáciu
- ďalej pri návrhu rozmiestnenia stojísk treba vychádzať z požiadaviek na hygienu, komfortnosť, dostupnosť pre občanov a vývozcu, zohľadniť aj požiadavky estetizácie a urbanistického začlenenia stojísk
- rozmiestnenie, typ a počet zberných nádob je potrebné zosúladiť so VZN obce a zabezpečiť ku kolaudačnému konaniu
- **z hľadiska ochrany vody :**

- pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z.
- rozšírením verejného vodovodu zabezpečiť zásobovanie bezchybnou pitnou vodou
- odpadové vody z územia možno odvádzať len verejnou kanalizáciou, ktorá je v obci vybudovaná
- **nesúhlasíme s výstavbou žúmp**
- rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné vybudovať pred povolením stavieb RD, reštaurácie a rekreačných chat
- parkovisko pri objekte reštaurácie musí byť izolované proti ropným látkam a odvodnené do kanalizácie po predchádzajúcom čistení v odlučovači ropných látok
- odpadové vody z kuchyne musia byť čistené v lapači tukov
- na uskutočnenie vodnej stavby sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona
- **s realizáciou jazera nesúhlasíme** z dôvodu, že odkrytím podzemnej vody dôjde k zvýšeniu potencionálnych bodových zdrojov znečistenia, ktoré keď nie v najbližšom čase, tak v ďalšom časovom horizonte môžu vážne ohroziť kvalitu a zdravotnú bezchybnosť povrchových vôd a podzemných vôd, podmienky ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie, obnovy ich zásob a narušiť ekologickú stabilitu CHVO Žitného ostrova
- **z hľadiska ochrany prírody :**
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu **vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obec Povoda** – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- súhlas na výrub drevín sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevena rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník (správca, nájomca) a po vyznačení dreviny určenej na výrub
- vypracovať projekt sadových úprav, ktorý musí byť schválený príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny – **Obec Povoda – podľa § 12 písm. c/ zákona č. 543/2002 Z.z.** o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- podľa možnosti terénne a sadové úpravy dokončiť do termínu kolaudácie uvedenej stavby

c/ SPP – D a.s. LC Komárno :

- bod pripojenia na jestvujúci plynovod určujeme z STL plynovodu DN 50 PN 300 kPa pred parc.č. 162/50
- kapacitné a tlakové pomery v mieste pripojenia na jestvujúci STL plynovod DN 50 PN 300 kPa sú vyhovujúce pre zabezpečenie požadovaného maximálneho hodinového odberu plynu pre plánovanú výstavbu predmetného areálu a 10 RD ($Q_{max}=22,0 \text{ Nm}^3/\text{h}$)
- k uvedeniu nového STL plynovodu D63 dĺžky cca 258,2 m do prevádzky, bude potrebné uzatvoriť s SPP-D a.s. zmluvu o **odkúpení** vybudovaného uličného plynovodu do majetku SPP – D a.s. Bratislava
- STL prípojky plynu vrátane HUP a skriniek s doregulovaním a meraním plynu vybuduje SPP-D a.s. po predložení žiadosti jednotlivých odberateľov plynu o pripojenie k distribučnej sieti
- pri predložení PD pre stavebné povolenie k nášmu vyjadreniu, žiadame súčasne predložiť aj vyplnené tlačivá „**Žiadosť o pripojenie OPZ budúceho odberateľa plynu mimo domácností k distribučnej sieti**“ spolu s príslušnými dokladmi k uzatvoreniu zmluvy o pripojení na plynovodnú sieť

d/ ST a.s. Bratislava :

- nedôjde k styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami prístupovej a transportnej siete

e/ ZSV a.s. OZ Dunajská Streda :

- na predmetnom stavenisku sa nenachádzajú podzemné vedenia
- upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu môže byť iba právnická osoba

- s navrhovaným riešením zásobovania územia pitnou vodou súhlasíme, za predpokladu, že prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu bude naša organizácia, v tomto prípade požadujeme investora na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevádzkovaní vodovodu
- ak prevádzkovateľom bude iná organizácia s navrhovaným riešením nesúhlasíme a požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko
- prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
- ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie

f/ Hydromeliorácie š.p. Bratislava :

- na uvedených pozemkoch neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

g/ ZSE a.s. Bratislava :

- hlavné ističe pre jednotlivé rodinné domy žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu t.j. max. **In = 25A** a **In = 40A** / rekreačný – športový areál / s **charakteristikou B**
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerateľných častí v elektromerových rozvádzačoch pre jednotlivé miesta spotreby
- meranie spotreby elektrickej energie žiadame umiestniť na verejnopristupné miesto a použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSE a.s.
- v prípade potreby úpravy, preložky jestvujúcich elektrických zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike
- vzhľadom na distribučný charakter stavby pre riešenie budovania distribučných rozvodov elektrickej energie je potrebné uzatvoriť „**Zmluvu o spolupráci**“ medzi žiadateľom, developerom riešeného územia a Západoslovenskou energetikou a.s., ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „**Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE a.s.**“
- návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie
- ďalší stupeň PD po zapracovaní našich podmienok žiadame zaslať na posúdenie

h/ Krajský pamiatkový úrad Trnava :

- v súvislosti so zemnými prácami stavby bude vykonaný archeologický výskum, ktorý bude prebiehať v rozsahu jej zemných prác
- výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkryvania, a následne záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov
- v mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu
- v prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné archeologický výskum začať už v tejto fáze
- investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a písomne o tom upovedomí Krajský pamiatkový úrad Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeologického výskumu
- zmluva bude okrem iného obsahovať spôsob nakladania s nálezmi, archeologické nálezy z výskumu sú v zmysle § 40 ods. 5 pamiatkového zákona majetkom štátu a budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum
- k objavu nehnuteľných archeologických nálezov bude prizvaný pracovník Krajského pamiatkového úradu Trnava
- investor oznámi začatie výskumu do 15 dní Krajskému pamiatkovému úradu Trnava

- výskumom získané odborné poznatky spracovať vo výskumnej správe, ktorú odovzdá investor bezodplatne / § 39 ods. 9 pamiatkového zákona / do 60 dní od skončení terénnej časti výskumu na Krajský pamiatkový úrad Trnava
- oprávnená osoba je povinná zasielať oznámenie o začatí archeologického výskumu na vedomie Ministerstvom kultúry SR určenému odbornému garantovi Archeologickej rady ako aj Krajskému pamiatkovému úradu Trnava
- oprávnená osoba je ďalej povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona
- tieto podmienky platia aj pre stavebné konanie vo veci predmetnej stavby

i/ Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda :

- zabezpečiť, aby určovanie požiadaviek požiarnej bezpečnosti vypracúvanej ďalšej stupni projektovej dokumentácii stavby vykonala oprávnená osoba podľa ustanovenia § 9 ods. 3 písm. a/ zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- predložená technická správa požiarnej ochrany stavby bude vypracovaná špecialistom požiarnej ochrany, ktorý má na takú činnosť oprávnenie a jednotlivé časti dokumentov budú osvedčené odtlačkom svojej pečiatky a vlastnoručným podpisom podľa požiadaviek § 11 ods. 5 zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
- pri realizácii stavby budú predložené certifikáty a prehlásenia o zhode inštalovaných technických a technologických zariadení, ktoré sú rizikové aj z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa požiadaviek § 4 písm. k/ zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 8 zákona NR SR č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch také výrobky musia byť označené značkou zhody
- všetky zmeny oproti tomuto projektu žiadame predložiť na vyjadrenie
- pri ďalších konaniach predložte k nahliadnutiu tú kópiu projektu, ktorá bola Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede odsúhlasená a na rube jednotlivých strán častí projektu potvrdená odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom
- projekt bol schválený bez technickej správy požiarnej ochrany stavby

Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvňovať životné prostredie.

Námietky zo strany účastníkov konania neboli uplatnené.

Vzhľadom na skutočnosť, že na základe predložených dokladov vydanie rozhodnutia nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi stavebný úrad rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia „ **10 rodinných domov s technickou vybavenosťou a rekreačno – športový areál – Povoda** “. K návrhu bolo predložené podklady potrebné k vydaniu rozhodnutia.

Obec Povoda zastúpení starostom obce ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 31.03.2008 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. K návrhu vyjadrila Obec Povoda, Obvodný úrad ŽP Dunajská Streda, Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda, Krajský pamiatkový úrad Trnava, ZSE a.s. Bratislava, ZSV a.s. OZ Dunajská Streda, Hydromeliorácie š.p. Bratislava, ST a.s. Bratislava, SPP_D a.s. LC Komárno, Krajský pozemkový úrad Trnava.

Vzhľadom na skutočnosť, že na základe predložených dokladov vydanie rozhodnutia nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi stavebný úrad rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Obec Povoda.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 200,- Sk na základe pokladničného dokladu č. 772480 dňa 25.03.2008 do pokladne obce.

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné aj súdnou cestou.

Alexander Csóka
starosta obce



Rozhodnutie sa doručí :

1. Szabó Ottó, Povoda 78
2. Haver Eugen, Povoda 99
3. Rásóová Zuzana a spol., Povoda 97
4. Czímer Rudolf, Povoda 96
5. Rózsa Alexander, Povoda 95
6. Sesztáková Helena a spol., Povoda 94
7. Egriová Magdaléna a spol., Povoda 93
8. Czifraová Margita a spol., Povoda 92
9. Szakácsová Zuzana, Povoda 157
10. Borbély Mikuláš, Povoda 113
11. a/a

Na vedomie :

12. SR – SVP š.p. OZ Bratislava Karloveská 2
13. RÚVZ Dunajská Streda Veľkobláhovská 1067
14. Obvodný úrad ŽP Dunajská Streda Ádorská 5400
15. ZsVS OZ, Kračanská cesta 1233 Dunajská Streda
16. Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda Trhovisko 1
17. ZSE a.s. Bratislava Čulenova 6
18. Slovak Telekom a.s., Kradžičova 10 Bratislava
19. Krajský pozemkový úrad Trnava Vajanského 22 917 01
20. SPP - D a.s. LC Komárno Mederčská 81
21. Krajský pamiatková úrad Trnava Kollárova 8 917 01
22. Hydromeliorácie š.p. Bratislava Vrakunská 29 825 63
23. Obvodný pozemkový úrad Dunajská Streda Korzo B. Bartóka 789/3