


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE P O V O D A

	OBSTARÁVATEL: OBEC POVODA POUKAZOVATEL: Ing. arch. KÁROL DURENEC SPRACOVATEL: EKOPLAN s.r.o. HL. RIEŠITEL: doc. Ing. arch. JAROSLAV COPLÁK, PH.D.
	MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 2016
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POVODA SCHVÁILO OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DŇA 15.12.2016 UZN. Č. 12/2016	
ALEXANDER CSÓKA, STAROSTA	

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO-RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	VYMEZOVANIE ÚZEMIA
			HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH VOĽNÉ PRIELIJKY NA ZASTAVANIE
			DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
			VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 110 KV VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV / TRAFOSTANICA VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 CESTA I. TRIEDY CESTY III. TRIEDY MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ POLNÉ CESTY SAMOSTATNÉ PEŠIE CHODNÍKY CYKLISTICKÉ TRASY PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ
			FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA PLOCHY ŠPORTU A REKREAČIE PLOCHY LESNÝCH PORASTOV PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ PLOCHY OSTATNEJ DREVINEJ VEGETÁCIE PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV VODNÉ TOKY PLOCHY ORNEJ PÓDY (BIELA FARBA) LÍNOVÁ ZELEN
			LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA CIEST OCHRANNÉ PÁSMA EL. VEDENÍ VN 110 KV, 22 KV OCHRANNÉ PÁSMA VYSOKOTLAKOVÉHO PLYNOVODU OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA HRANICA PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE POVODA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO-RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

OBSTARÁVATEL: OBEC POVODA
 POUKAZOVATEL: Ing. arch. KÁROL DURENEC
 SPRACOVATEL: EKOPLAN s.r.o.
 HL. RIEŠITEL: doc. Ing. arch. JAROSLAV COPLÁK, PH.D.
 MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 2020

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
 SCHVALOVACÍ ORGÁN: OBEC POVODA
 Č. UZNES. A DÁTUM SCHVÁL: 13/2020 ZO DŇA 24.9.2020
 ALEXANDER CSÓKA, STAROSTA

LEGENDA ZAD. Č. 2

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	VYMEZOVANIE ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
			OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH (D1, Z1)
			FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			LÍNOVÁ (IZOLAČNÁ) ZELEN
			PRIESTOROVÉ CELKY REGULÁCIE
			HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE
			OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOK B1)

VYMEZOVANIE ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH (D1, Z1)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

LÍNOVÁ (IZOLAČNÁ) ZELEN

PRIESTOROVÉ CELKY REGULÁCIE

HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE

OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOK B1)

LEGENDA	VYMEZOVANIE ÚZEMIA
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY [1] MIESTNE OSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽINIERSKÝCH SIETÍ [2] REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ [3] REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE [4] DOBUDOVANIE PEŠÍCH CHODNÍKOV POZDĺŽ CIEST III. TRIEDY V ZUO [5] CYKLISTICKÉ TRASY [6] RÝCHLOSTNÁ CESTA R7, VRÁTANE SÚVISIACICH STAVIEB [7] SÚBEŽNÁ TRASA CESTA I. TRIEDY S RÝCHLOSTNOU CESTOU [8] VÝSTAVBA TRANSFORMAČNEJ STANICE [9] DOBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V EXISTUJÚCICH ULICIACH [10] KOSTOL [11] VIACÚČELOVÉ IHRISKO [12] REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU
	PRIESTOROVÉ CELKY REGULÁCIE REVITALIZÁCIA HOSPODÁRSKEHO DVORA ASANÁCIA HOSPODÁRSKEHO DVORA
	HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOK B1) ZMIEŠANÉ ÚZEMIE = CENTRÁLNA ZÓNA OBCE (BLOKY C1, C2) REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2) VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2) SÍDELNÁ ZELEN (BLOK Z1) KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (KOMPLEXY K1, K2)