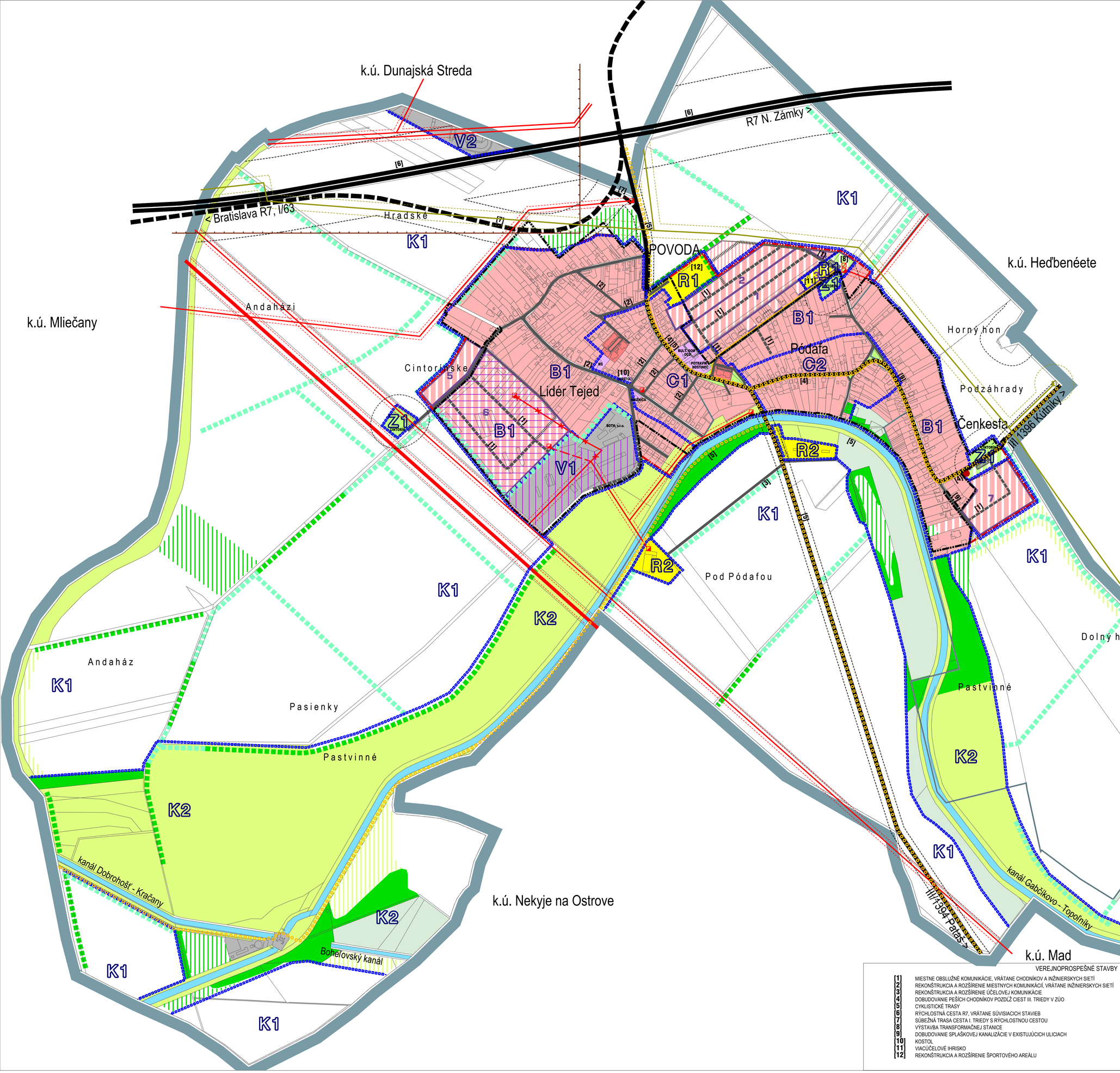
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
P O V O D A



OBSTARÁVATEĽ: OBEC POVODA
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: EKOPLÁN s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 2016

ekoplán
www.eko-plan.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POVODA SCHVÁLILO OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DŇA15.12.2016
UZN. Č. 12/2016

ALEXANDER CSÓKA, STAROSTA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

▶ ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

LEGENDA

STAV NÁVRH VÝHĽAD

VYMEDZENIE ÚZEMIA
- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
- OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
- VOĽNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
- VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 110 kV
- VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV / TRAFOSTANICA
- VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R7
- CESTA I. TRIEDY
- CESTY III. TRIEDY
- MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
- POĽNÉ CESTY
- SAMOSTATNÉ PEŠIE CHODNÍKY
- CYKLISTICKÉ TRASY
- PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
- PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
- PLOCHY OSTATNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
- PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
- VODNÉ TOKY
- PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)
- LÍNIOVÁ ZELEŇ

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
- OCHRANNÉ PÁSMA EL. VEDENÍ VN 110 kV, 22 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKOTLAKOVÉHO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
- HRANICA PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- [1] MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽINIERSKYCH SIETÍ
- [2] REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽINIERSKYCH SIETÍ
- [3] REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE
- [4] DOBUDOVANIE PEŠÍCH CHODNÍKOV POZDĽŽ CIEST III. TRIEDY V ZÚO
- [5] CYKLISTICKÉ TRASY
- [6] RÝCHLOSTNÁ CESTA R7, VRÁTANE SÚVISIACICH STAVIEB
- [7] SÚBEŽNÁ TRASA CESTA I. TRIEDY S RÝCHLOSTNOU CESTOU
- [8] VÝSTAVBA TRANSFORMAČNEJ STANICE
- [9] DOBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V EXISTUJÚCICH ULICIACH
- [10] KOSTOL
- [11] VIACÚČELOVÉ IHRISKO
- [12] REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU

PRIESTOROVÉ CELKY REGULÁCIE
- REVITALIZÁCIA HOSPODÁRSKEHO DVORA
- ASANÁCIA HOSPODÁRSKEHO DVORA

PRIESTOROVÉ CELKY REGULÁCIE
- HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE
- OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOK B1)
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE = CENTRÁLNA ZÓNA OBCE (BLOKY C1, C2)
- REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2)
- VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2)
- SÍDELNÁ ZELEŇ (BLOK Z1)
- KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (KOMPLEXY K1, K2)