



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Povode, konaného dňa 27.02.2025
o 14.00 hod. v zasadačke Obecného domu Povoda

Program zasadnutia:

- 1./ Otvorenie zasadnutia
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3./ Žiadosť o vyjadrenie – Kynologický klub Sirius Povoda
- 4./ Prerokovanie záverečného účtu a plnenia rozpočtu obce za rok 2024, stanovisko hlavného kontrolóra obce
- 5./ Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2025
- 6./ Vymenovanie členov inventarizačnej komisie
- 7./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Mátyás Nagy**, bytom Dunajská Streda, Radničné nám. 376/12
- 8./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Dávid Simon a Boglárka Simon**, bytom Michal na Ostrove 199
- 9./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **PaedDr. Gabriela Orsolya PhD**, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19
- 10./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Mgr. Štefan Orsolya**, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19
- 11./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Ing. Ádám Katona a Csilla Vidová**, bytom Dunajská Streda, Ulica M.R.Štefánika 990/19
- 12./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Ladislav Lelkes**, bytom Vydrany 247
- 13./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Roman Gutai, Žaneta Gutaiová a Krisztina Gútaiová**, bytom Povoda, Pódafa č. 154
- 14./ Výstavba multifunkčného ihriska v obci Povoda – predloženie žiadosti o dotáciu
- 15./ Zastavovacia štúdia Povoda
- 16./ Návrh na vysporiadanie pozemkov obecného domu s vlastníckmi
- 17./ Záver

Počet listov: 11

1./ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Alexander Csóka, ktorý privítal prítomných poslancov:

Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz a Marian Steiger

a ostatných prítomných :

Zuzana Bíróová –odborná referentka , Bc. Marta Klinerová – hlavná kontrolórka obec, Beáta Lipovská a Štefan Kubovič – obyvatelia obce Povoda

a zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Poslankyňa Mgr. Melinda Csóka sa ospravedlnila z neúčasti na rokovaní.

2./ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice:

Starosta obce určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice a to nasledovne:

Zapisovateľka: Bc. Marta Klinerová

Overovatelia zápisnice: Adriana Antalová

Ing. Attila Csölle

Hlasovalo za : 6 poslancov

3./ Žiadosť o vyjadrenie – Kynologický klub Sirius Povoda

Zástupcovia prípravného výboru Kynologického klubu Sirius Povoda pani Beáta Liovská a Štefan Kubovič osobne sa zúčastnili na rokovaní obecného zastupiteľstva, ktorí vysvetlili svoju žiadosť podanú dňa 16.01.2025 o schválenie využívania priestorov futbalového ihriska na ich činnosti. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Kynologického klubu Sirius Povoda a sa dohodli na vypracovaní dohody o využití športového areálu.

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie dohody o využití športového areálu na základe žiadosti Občianskeho združenia Kynologický klub Sirius Povoda.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

4./ Prerokovanie záverečného účtu a plnenia rozpočtu obce za rok 2024, stanovisko hlavného kontrolóra obce

Účtovníčka obce Zuzana Bíróová pripravila podrobnú správu a rozpis zmien v plnení rozpočtu obce a bod za bodom ich podrobne oboznámila členom OZ a následne všetky týkajúce sa dotazy zodpovedala. K pripomienkam a dotazom poslancov sa vyjadril aj starosta obce a hlavná kontrolórka obce, zároveň všetky otázky, dotazy boli vyjasnené. Predloženým plnením rozpočtu obce za rok 2024 obecné zastupiteľstvo súhlasí a berie na vedomie vypracované stanovisko a hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu z rok 2024. Záverečný účet obce Povoda za rok 2024 obecné zastupiteľstvo schválilo bez výhrad. Podrobný prehľad rozpočtu a záverečného účtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 2/2025

- a) *Obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že plnením rozpočtu za rok 2024 súhlasí*
- b) *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2024 bez výhrad a berie na vedomie ako aj stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2024*

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

5./ Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2025

Starosta obce požiadal účtovníčku obce, aby informovala obecné zastupiteľstvo s predloženým návrhom na zmenu v rozpočte obce na rok 2025. Položkovite boli prejednané navrhované zmeny, s ktorými obecné zastupiteľstvo súhlasilo. Po schválení zmeny rozpočtu na rok 2025 celkové rozpočtované príjmy sú vo výške 2 320 7117 € a celkové rozpočtované výdavky sú vo výške 2 320 717 €. Podrobný prehľad rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2025.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

6./ Vymenovanie členov inventarizačnej komisie

Starosta obce informoval zastupiteľstvo, že v zmysle zákona o účtovníctve je potrebné vykonať inventarizáciu majetku obce. Navrhoval založiť inventarizačnú komisiu z členov obecného zastupiteľstva a to Adrianu Antalovú, Ing. Róberta Hegyiho a Ing. Attila Csölleho.

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zloženie inventarizačnej komisie z členov obecného zastupiteľstva: Adrianu Antalovú, Ing. Róberta Hegyiho a Ing. Attila Csölleho.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

7./ Prerokovanie žiadosti Mátyása Nagya bytom Dunajská Streda, Radničné námestie 376/12 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/82 orná pôda, vo výmere 1143 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Mátyása Nagya bytom Dunajská Streda, Radničné námestie 376/12 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/82 orná pôda, vo výmere 1143 m².

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) spôsob odpredaja stavebného pozemku podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzkať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/82 o výmere 1143 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúceho Mátyása Nagya bytom Dunajská Streda, Radničné námestie 376/12

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľom Mátyás Nagy, bytom Dunajská Streda, Radničné námestie 376/12

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

8./ Prerokovanie žiadosti Dávida Simona, bytom Michal na Ostrove 199 a manželky Boglárky Simon rod. Almási, bytom Trhová Hradská, Hlavná 2/3 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/106 - orná pôda, vo výmere 755 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Dávida Simona, bytom Michal na Ostrove 199 a manželky Boglárky Simon rod. Almási, bytom Trhová Hradská, Hlavná 2/3 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/106 - orná pôda, vo výmere 755 m²

Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) spôsob odpredaja stavebného pozemku podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzkať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/106 o výmere 755 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcich **Dávida Simona, bytom Michal na Ostrove 199 a manželky Boglárky Simon rod. Almási, bytom Trhová Hradská, Hlavná 2/3.**

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľmi Dávid Simon, bytom Michal na Ostrove 199 a manželka Boglárka Simon rod. Almási, bytom Trhová Hradská, Hlavná 2/3.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

9./ Prerokovanie žiadosti PaedDr. Gabriela Orsolya PhD, rod. Lengyelová, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/104 - orná pôda, vo výmere 793 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti PaedDr. Gabriela Orsolya PhD, rod. Lengyelová, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/104 - orná pôda, vo výmere 793 m²

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) spôsob odpredaja stavebného pozemku podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/104 o výmere 793 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcej **PaedDr. Gabriela Orsolya PhD, rod. Lengyelová**, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľkou PaedDr. Gabriela Orsolya PhD, rod. Lengyelová, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ladislav Kristian

Uznesenie bolo prijaté

10./ Prerokovanie žiadosti Mgr. Štefan Orsolya, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/105 - orná pôda, vo výmere 755 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Mgr. Štefan Orsolya bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/105 - orná pôda, vo výmere 755m²

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) **spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) **odpredaj stavebného pozemku** parc. registra „C“ č. parc. 155/105 o výmere 755 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúceho **Mgr. Štefan Orsolya**, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19

c) **uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľom** Mgr. Štefan Orsolya, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ladislav Kristian,

Uznesenie bolo prijaté

11./ Prerokovanie žiadosti Ing. Ádáma Katona a Csilla Vidovej rod. Vidová, bytom Dunajská Streda, Ulica M.R.Štefánika 990/19 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/96 - orná pôda, vo výmere 777 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Ing. Ádáma Katona a Csilla Vidovej rod. Vidová, bytom Dunajská Streda, Ulica M.R.Štefánika 990/19 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/96 - orná pôda, vo výmere 777 m².

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) **spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č.

789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m2.

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/96 o výmere 777 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcich Ing. Ádáma Katona a Csilla Vidovej rod. Vidová, bytom Dunajská Streda, Ulica M.R.Štefánika 990/19

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľmi Ing. Ádám Katona a Csilla Vidová rod. Vidová, bytom Dunajská Streda, Ulica M.R.Štefánika 990/19

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

12./ Prerokovanie žiadosti Ladislava Lelkesa, bytom Vydrany 247 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/92 - orná pôda, vo výmere 640 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Ladislava Lelkesa, bytom Vydrany 247 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/92 - orná pôda, vo výmere 640 m².

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) spôsob odpredaja stavebného pozemku podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m2.

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/92 o výmere 640 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúceho Ladislav Lelkes, bytom Vydrany 247.

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľom Ladislav Lelkes, bytom Vydrany 247.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

13./ Prerokovanie žiadosti Žaneta Gútaiovej rod. Szabóová, Romana Gútaiho a Krisztina Gútaiovej rod. Gútaiová, bytom Povoda, Pódafa 154 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/77 - orná pôda, vo výmere 730 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Žaneta Gútaiovej rod. Szabóová, Romana Gútaiho a Krisztina Gútaiovej rod. Gútaiová, bytom Povoda, Pódafa 154 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/77 - orná pôda, vo výmere 730 m².

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) spôsob odpredaja stavebného pozemku podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/77 o výmere 730 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcich Žaneta Gútaiová rod. Szabóová, Roman Gútai a Krisztina Gútaiová rod. Gútaiová, bytom Povoda, Pódafa 154

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľmi Žaneta Gútaiová rod. Szabóová, Roman Gútai a Krisztina Gútaiová rod. Gútaiová, bytom Povoda, Pódafa 154

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

14./ Výstavba multifunkčného ihriska v obci Povoda – predloženie žiadosti o dotáciu

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo s možnosťou podania žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry! Na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt Výstavba multifunkčného ihriska v obci Povoda. Spolufinancovanie uvedeného projektu je 30 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje podanie žiadosti a sa zaväzuje zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 30% z celkovej sumy oprávnených nákladov.

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „**Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry**“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt **Výstavba multifunkčného ihriska v obci Povoda.**
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Povoda.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

15./ Zastavovacia štúdia Povoda

Starosta obec informoval zastupiteľstvo o zámere p. Marian Németh, Poľná 968/4, 929 01, Dunajská Streda, projektu „Zastavovacia štúdia – Povoda“ v kat. území Líder Tejed (830003) p.č. 256/1, vo výmere 3550 m2, druh pozemku orná pôda v extraviláne obce na plánovanú výstavu 8 RD.

Východiskom pre starostu k cenovým jednaniam s investorom je znalecký posudok č. 1/2025, zo dňa 12.02.2025 v hodnote nehnuteľnosti vo výške 16,4344 EUR/m2.

Obecné zastupiteľstvo predbežne súhlasí zámerom predaja a poveruje starostu obce zahájenie cenového jednania.

16./ Návrh na vysporiadanie pozemkov obecného domu s vlastníkami

Starosta obce navrhuje vysporiadanie pozemkov pod Obecným domom s ich súčasnými vlastníkami a to odkúpením do vlastníctva obce Povoda.

Jedná sa o pozemky parc. č. 263/10 vo výmere 982 m², parc.č. 263/28 vo výške 511 m² a parc. č. 263/43 vo výške 441 m², v k.ú. Pódafa obce Povoda. Všetko druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“ vedené na LV č. 827.

Východisková cena pozemkov na základe znaleckého posudku č. 17/2024, zo dňa 13.05.2024, je 96,89 EUR/m².

Návrh starostu obce s vlastníkami nehnuteľnosti na odkúpenie pozemkov je 100 EUR/m².

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov s vlastníkami pozemkov obecného domu a odkúpenie uvedených pozemkov za cenu 100 EUR/m².

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Adriana Antalová, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Attila Csölle

Uznesenie bolo prijaté

17./ Záver

Po prerokovaní programu starosta obce zasadnutie uzavrel a poďakoval sa za účasť prítomným.

Zapisovateľka: Bc. Marta Klinerová

Overovatelia zápisnice: Adriana Antalová

Ing. Csölle Attila.....

Starosta obce: Csóka Alexander

V Povode, dňa 07.03.2025