



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Povode, konaného dňa 28.11.2024 o 14.00 hod. v zasadačke Obecného domu Povoda

Program zasadnutia:

- 1./ Otvorenie zasadnutia
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3./ Prerokovanie plnenia rozpočtu obce za 3. štvrt'rok 2024
- 4./ Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2024
- 5./ Návrh VZN č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Povoda
- 6./ Prerokovanie návrhu rozpočtu obce na roky 2025-2027
- 7./ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025
- 8./ Prerokovanie žiadosti Zoltána Bugára, a manželky Diana Bugárovej rod. Balázsovej všetci bytom Dunajská Streda, Ulica M.R.Štefánika 1200/14 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/93 orná pôda, vo výmere 712 m²
- 9./ Prerokovanie žiadosti Viktória Németha rod. Németh bytom Bratislava – Ružinov, Kvetná 1026/14 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/101 - orná pôda, vo výmere 1005 m²
- 10./ Prerokovanie žiadosti Arpáda Jánoška , bytom Dunajská Streda, Ulica Imre Makovecza 8236/10 a manželky Klaudia Jánoškovej rod. Kurinovej bytom Dunajská Streda, Nám. SNP 185/6 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/99 - orná pôda, vo výmere 700 m²
- 11./ Prerokovanie žiadosti Ladislava Lelkesa bytom Vydrany č 247 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/92 - orná pôda, vo výmere 640 m²
- 12./ Prerokovanie žiadosti Vojtecha Paxiána, bytom Veľký Meder, Dubová 2103/10 a Veroniky Lászlóovej rod. Lászkóovej, bytom Dunajská Streda, Nová Ves 2218/28 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/98 - orná pôda, vo výmere 700 m²
- 13./ Návrh VZN č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Povoda
- 14./ Žiadosť o odkúpenie pozemku – Milan Kubovics a Tímea Csicsayová

Počet listov: 11

15./ Prerokovanie žiadosti Robert Hegyi, Mgr., bytom Líder Tejed č. 303 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/75 - orná pôda, vo výmere 728 m²

16./ Iné

17./ Záver

1./ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Alexander Csóka, ktorý privítal prítomných poslancov:

Mgr. Melinda Csóka, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz a Marian Steiger a ostatných prítomných :

Zuzana Bíróová –odborná referentka a Bc. Marta Klinerová – hlavná kontrolórka obec a zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Poslanci Adriana Antalová a Ing. Attila Csölle sa ospravedlnili z neúčasti na rokovaní.

2./ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice:

Starosta obce určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice a to nasledovne:

Zapisovateľka: Bc. Marta Klinerová

Overovatelia zápisnice: Marian Steiger

Mgr. Melinda Csóka

Hlasovalo za : 5 poslancov

3./ Prerokovanie plnenia rozpočtu obce za 3. štvrťrok 2024

Predložené plnenie schváleného rozpočtu obce k 30.09.2024, bolo podrobne prerokované. Na pripomienky a dotazy poslancov vysvetlenia podali starosta obce, hlavná kontrolórka a účtovníčka obce. Predložené plnenie rozpočtu obce k 30.09.2024, obecné zastupiteľstvo berie na vedomie. Podrobný prehľad rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že plnením rozpočtu obce k 30.09.2024 súhlasí a berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Mgr. Melinda Csóka, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

4./ Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2024

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Bc. Martu Klinerovú, aby informovala obecné zastupiteľstvo s predloženým návrhom na zmenu v rozpočte obce na rok 2024. Položkovite boli prejednané navrhované zmeny, s ktorými obecné zastupiteľstvo súhlasilo. Po schválení zmeny rozpočtu na rok 2024 celkové rozpočtované príjmy sú vo výške 1 777 751 € a celkové rozpočtované výdavky sú vo výške 1 610 471 €. Podrobný prehľad rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2024.

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Mgr. Melinda Csóka, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

5./ Návrh VZN č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Povoda

Starosta obce informoval zastupiteľstvo, že navrhované VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a bolo doručené poslancom cieľom preštudovania jeho obsahu. V návrhu sa mení sadzba dane za komunálny odpad od 01.01.2025. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh VZN tak, ako bolo predkladané.

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený Návrh VZN č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Povoda s účinnosťou od 01.01.2025

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Mgr. Melinda Csóka, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

6./ Prerokovanie návrhu rozpočtu obce na roky 2025-2027

Poslanci obecného zastupiteľstva Povoda boli oboznámení s návrhom viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027, ktorý bol zostavený ako vyrovnaný. Plánované celkové príjmy za rok 2025, činia sumu 1 580 524 EUR a plánované celkové výdavky na rok 2025 činia sumu 1 580 524 EUR. Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený na úradnej tabuli obce dňa 12.11.2024. Jednotlivé pripomienky poslancov boli prediskutované a zapracované do návrhu rozpočtu obce na rok 2025, ktorý na záver Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo. Návrh rozpočtu za roky 2026 a 2027 obecné zastupiteľstvo berie na vedomie. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026 obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie.

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh rozpočtu obce na rok 2025 a na roky 2026 a 2027 berie na vedomie ako aj stanovisko hlavnej kontrolórky obce.

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Mgr. Melinda Csóka, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

7./ Plán práce hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2025

Hlavná kontrolórka obce Bc. Marta Klinerová informovala obecné zastupiteľstvo s plánom jej práce na I. polrok 2025. Navrhovaný plán práce obecné zastupiteľstvo schválilo. Plán práce HK obce na I. polrok 2025 bude súčasťou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán práce hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2025 v takom znení, v akom bol oboznámený.

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Mgr. Melinda Csóka, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

8./ Prerokovanie žiadosti Zoltána Bugára, a manželky Diana Bugárovej rod. Balázsovej všetci bytom Dunajská Streda, Ulica M.R.Štefánika 1200/14 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/93 orná pôda, vo výmere 712 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Zoltána Bugára, a manželky Diana Bugárovej rod. Balázsovej všetci bytom Dunajská Streda, Ulica M.R.Štefánika 1200/14 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/93 orná pôda, vo výmere 712 m²

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) **spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) **odpredaj stavebného pozemku** parc. registra „C“ č. parc. 155/93 o výmere 712 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcich **Zoltána Bugára, a manželky Diana Bugárovej rod. Balázsovej všetci bytom Dunajská Streda, Ulica M.R.Štefánika 1200/14**

c) ***uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľmi Zoltán Bugár, a manželka Diana Bugárová rod. Balázsová všetci bytom Dunajská Streda, Ulica M.R.Štefánika 1200/14***

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Mgr. Melinda Csóka, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

9./ Prerokovanie žiadosti Viktória Németha rod. Németh bytom Bratislava – Ružinov, Kvetná 1026/14 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/101 - orná pôda, vo výmere 1005 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Viktória Németha rod. Németh bytom Bratislava – Ružinov, Kvetná 1026/14 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/101 - orná pôda, vo výmere 1005 m².

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) **spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) **odpredaj stavebného pozemku** parc. registra „C“ č. parc. 155/101 o výmere 1005 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcej **Viktória Németha rod. Németh bytom Bratislava – Ružinov, Kvetná 1026/14**

c) **uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľkou** Viktória Németh rod. Németh bytom Bratislava – Ružinov, Kvetná 1026/14

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Mgr. Melinda Csóka, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

10./ Prerokovanie žiadosti Arpáda Jánoška , bytom Dunajská Streda, Ulica Imre Makovecza 8236/10 a manželky Klaudia Jánoškovej rod. Kurinovej bytom Dunajská Streda, Nám. SNP 185/6 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/99 - orná pôda, vo výmere 700 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Arpáda Jánoška , bytom Dunajská Streda, Ulica Imre Makovecza 8236/10 a manželky Klaudia Jánoškovej rod. Kurinovej bytom Dunajská Streda, Nám. SNP 185/6 o odkúpenie stavebného pozemku vo

vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/99 - orná pôda, vo výmere 700 m²

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) **spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) **odpredaj stavebného pozemku** parc. registra „C“ č. parc. 155/99 o výmere 700 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcich **Arpáda Jánoška , bytom Dunajská Streda, Ulica Imre Makovecza 8236/10 a manželky Klaudia Jánoškovej rod. Kurinovej bytom Dunajská Streda, Nám. SNP 185/6**

c) **uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľmi** **Arpád Jánoška , bytom Dunajská Streda, Ulica Imre Makovecza 8236/10 a manželka Klaudia Jánošková rod. Kurinová bytom Dunajská Streda, Nám. SNP 185/6**

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Mgr. Melinda Csóka, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

11./ Prerokovanie žiadosti Ladislava Lelkesa bytom Vydrany č 247 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/92 - orná pôda, vo výmere 640 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Ladislava Lelkesa bytom Vydrany č 247 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/92 - orná pôda, vo výmere 640 m²

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) **spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné

zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m2.

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/92 o výmere 640 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúceho **Ladislava Lelkesa bytom Vydrany č 247**

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľom Ladislav Lelkes bytom Vydrany č 247

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Mgr. Melinda Csóka, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

12./ Prerokovanie žiadosti Vojtecha Paxiána, bytom Veľký Meder, Dubová 2103/10 a Veroniky Lászlóovej rod. Lászlóovej, bytom Dunajská Streda, Nová Ves 2218/28 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/98 - orná pôda, vo výmere 700 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Vojtecha Paxiána, bytom Veľký Meder, Dubová 2103/10 a Veroniky Lászlóovej rod. Lászlóovej, bytom Dunajská Streda, Nová Ves 2218/28 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/98 - orná pôda, vo výmere 700 m²

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) spôsob odpredaja stavebného pozemku podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m2.

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/98 o výmere 700 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcich **Vojtecha Paxiána, bytom Veľký Meder, Dubová 2103/10 a Veroniky Lászlóovej rod. Lászlóovej, bytom Dunajská Streda, Nová Ves 2218/28**

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľmi Vojtech Paxián, bytom Veľký Meder, Dubová 2103/10 a Veronika Lászlóová rod. Lászlóová, bytom Dunajská Streda, Nová Ves 2218/28

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Mgr. Melinda Csóka, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

13./ Návrh VZN č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Povoda

Starosta obce informoval zastupiteľstvo, že navrhované VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a bolo doručené poslancom cieľom preštudovania jeho obsahu. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi nadobúda účinnosť od 01.01.2025. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh VZN tak, ako bolo predkladané.

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený Návrh VZN č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Povoda s účinnosťou od 01.01.2025

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Mgr. Melinda Csóka, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

14./ Žiadosť o vysporiadanie pozemkov – Milan Kubovics a Tímea Csicsayová

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Milana Kubovicsa, nar. 21.04.1993 a Tímea Csicsayovej, nar. 26.07.1995, bytom Čenkesfa 333, 929 01, Povoda o vysporiadanie pozemkov : p.č. 155/158 vedenej na LV č. 870 o výmere 26 m² – ostatné plochy vo vlastníctve obce Povoda a p.č. 155/159 vedenej na LV č. 903 o výmere 15 m² – orná pôda vo vlastníctve žiadateľov.

Zastupiteľstvo súhlasí s výmenou pozemkov a zvyšných 11 m², odpredá za určenú cenu odborným znalcom.

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s výmenou a odpredajom pozemkov p.č. 155/158 vedenej na LV č. 870 o výmere 26 m² – ostatné plochy vo vlastníctve obce Povoda a p.č. 155/159 vedenej na LV č. 903 o výmere 15 m² – orná pôda na základe Geometrického plánu na oddelenie parciel 155/158 – 159, pod číslom G1-2967/2024.

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Mgr. Melinda Csóka, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

15./ Prerokovanie žiadosti Robert Hegyi, Mgr. rod. Hegyi, bytom Lidér Tejed č. 303, 929 01 Povoda, o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/75 - orná pôda, vo výmere 728 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Robert Hegyi, Mgr., bytom Lidér Tejed č. 303, 929 01, Povoda, o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/75 - orná pôda, vo výmere 728 m²

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) spôsob odpredaja stavebného pozemku podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/75 o výmere 728 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúceho **Robert Hegyi, Mgr., bytom Lidér Tejed č. 303, 929 01, Povoda.**

c) *uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľom Robert Hegyi, Mgr., bytom Lidér Tejed č. 303, 929 01, Povoda*

Výsledok hlasovania:

Za:	5	Mgr. Melinda Csóka, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté


16./ Iné

V bode iné starosta obce informoval zastupiteľstvo, že 5. decembra na športovom ihrisku sa uskutoční Deň Mikuláša pre deti.

Ďalej poslankyňa Mgr. Melinda Csóka informovala obecné zastupiteľstvo, že dňa 1.12.2024 sa uskutoční pred miestnym obecným úradom slávnostné požehnanie adventného venca a zapálenie prvej adventnej sviece obce Povoda, ktoré organizuje Miestny spolok červeného kríža Povoda.

17./ Záver

Po prerokovaní programu starosta obce zasadnutie uzavrel a poďakoval sa za účasť prítomným.

Zapisovateľka: Bc. Marta Klinerová 

Overovatelia zápisnice: Marian Steiger 

Mgr. Melinda Csóka..... 

Starosta obce: Csóka Alexander 

V Povode, dňa 03.12.2024