



## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Povode, konaného dňa 27.02.2025  
o 14.00 hod. v zasadačke Obecného domu Povoda

Program zasadnutia:

- 1./ Otvorenie zasadnutia
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3./ Žiadosť o vyjadrenie – Kynologický klub Sirius Povoda
- 4./ Prerokovanie záverečného účtu a plnenia rozpočtu obce za rok 2024, stanovisko hlavného kontrolóra obce
- 5./ Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2025
- 6./ Vymenovanie členov inventarizačnej komisie
- 7./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Mátyás Nagy**, bytom Dunajská Streda, Radničné nám. 376/12
- 8./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Dávid Simon a Boglárka Simon**, bytom Michal na Ostrove 199
- 9./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **PaedDr. Gabriela Orsolya PhD**, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19
- 10./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Mgr. Štefan Orsolya**, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19
- 11./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Ing. Ádám Katona a Csilla Vidová**, bytom Dunajská Streda, Ulica M.R.Štefánika 990/19
- 12./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Ladislav Lelkes**, bytom Vydrany 247
- 13./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Roman Gutai, Žaneta Gútaiová a Krisztina Gútaiová**, bytom Povoda, Pódafa č. 154
- 14./ Výstavba multifunkčného ihriska v obci Povoda – predloženie žiadosti o dotáciu
- 15./ Návrh na vysporiadanie pozemkov obecného domu s vlastníkmi
- 16./ Zastavovacia štúdia Povoda - Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Líder Tejeda: **Marian Németh**, bytom Dunajská Streda, Poľná 968/4
- 17./ Záver

Počet listov: 12

## 1./ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Alexander Csóka, ktorý privítal prítomných poslancov:

Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz a Marian Steiger

a ostatných prítomných :

Zuzana Bíróová –odborná referentka , Bc. Marta Klinerová – hlavná kontrolórka obec, Beáta Lipovská a Štefan Kubovič – obyvatelia obce Povoda

a zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Poslankyňa Mgr. Melinda Csóka sa ospravedlnila z neúčasti na rokovaní.

## 2./ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice:

Starosta obce určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice a to nasledovne:

Zapisovateľka: Bc. Marta Klinerová

Overovatelia zápisnice: Adriana Antalová

Ing. Attila Csölle

Hlasovalo za : 6 poslancov

## 3./ Žiadosť o vyjadrenie – Kynologický klub Sirius Povoda

Zástupcovia prípravného výboru Kynologického klubu Sirius Povoda pani Beáta Liovská a Štefan Kubovič osobne sa zúčastnili na rokovaní obecného zastupiteľstva, ktorí vysvetlili svoju žiadosť podanú dňa 16.01.2025 o schválenie využívania priestorov futbalového ihriska na ich činnosti. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Kynologického klubu Sirius Povoda a sa dohodli na vypracovaní dohody o využití športového areálu.

### ***Uznesenie č. 1/2024***

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie dohody o využití športového areálu na základe žiadosti Občianskeho združenia Kynologický klub Sirius Povoda.*

### **Výsledok hlasovania:**

|            |   |                                                                                                          |
|------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:        | 6 | Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger |
| Proti:     | 0 |                                                                                                          |
| Zdržal sa: | 0 |                                                                                                          |

Uznesenie bolo prijaté

#### **4./ Prerokovanie záverečného účtu a plnenia rozpočtu obce za rok 2024, stanovisko hlavného kontrolóra obce**

Účtovníčka obce Zuzana Bíróová pripravila podrobnú správu a rozpis zmien v plnení rozpočtu obce a bod za bodom ich podrobne oboznámila členom OZ a následne všetky týkajúce sa dotazy zodpovedala. K pripomienkam a dotazom poslancov sa vyjadril aj starosta obce a hlavná kontrolórka obce, zároveň všetky otázky, dotazy boli vyjasnené. Predloženým plnením rozpočtu obce za rok 2024 obecné zastupiteľstvo súhlasí a berie na vedomie vypracované stanovisko a hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu z rok 2024. Záverečný účet obce Povoda za rok 2024 obecné zastupiteľstvo schválilo bez výhrad. Podrobný prehľad rozpočtu a záverečného účtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

#### ***Uznesenie č. 2/2025***

- a) *Obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že plnením rozpočtu za rok 2024 súhlasí*
- b) *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2024 bez výhrad a berie na vedomie ako aj stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2024*

#### **Výsledok hlasovania:**

|            |   |                                                                                                          |
|------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:        | 6 | Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger |
| Proti:     | 0 |                                                                                                          |
| Zdržal sa: | 0 |                                                                                                          |

Uznesenie bolo prijaté

#### **5./ Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2025**

Starosta obce požiadal účtovníčku obce, aby informovala obecné zastupiteľstvo s predloženým návrhom na zmenu v rozpočte obce na rok 2025. Položkovite boli prejednané navrhované zmeny, s ktorými obecné zastupiteľstvo súhlasilo. Po schválení zmeny rozpočtu na rok 2025 celkové rozpočtované príjmy sú vo výške 2 320 7117 € a celkové rozpočtované výdavky sú vo výške 2 320 717 €. Podrobný prehľad rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

#### ***Uznesenie č. 3/2025***

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2025.*

#### **Výsledok hlasovania:**

|            |   |                                                                                                          |
|------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:        | 6 | Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger |
| Proti:     | 0 |                                                                                                          |
| Zdržal sa: | 0 |                                                                                                          |

Uznesenie bolo prijaté

## 6./ Vymenovanie členov inventarizačnej komisie

Starosta obce informoval zastupiteľstvo, že v zmysle zákona o účtovníctve je potrebné vykonať inventarizáciu majetku obce. Navrhoval založiť inventarizačnú komisiu z členov obecného zastupiteľstva a to Adrianu Antalovú, Ing. Róberta Hegyiho a Ing. Attila Csölleho.

### *Uznesenie č. 4/2025*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zloženie inventarizačnej komisie z členov obecného zastupiteľstva: Adrianu Antalovú, Ing. Róberta Hegyiho a Ing. Attila Csölleho.*

### **Výsledok hlasovania:**

|            |   |                                                                                                         |
|------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:        | 6 | Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger |
| Proti:     | 0 |                                                                                                         |
| Zdržal sa: | 0 |                                                                                                         |

Uznesenie bolo prijaté

## 7./ Prerokovanie žiadosti Mátyása Nagya bytom Dunajská Streda, Radničné námestie 376/12 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/82 orná pôda, vo výmere 1143 m<sup>2</sup>

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Mátyása Nagya bytom Dunajská Streda, Radničné námestie 376/12 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/82 orná pôda, vo výmere 1143 m<sup>2</sup>.

### *Uznesenie č. 5/2025*

#### **Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :**

a) **spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m<sup>2</sup> obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzkať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m<sup>2</sup>.

b) **odpredaj stavebného pozemku** parc. registra „C“ č. parc. 155/82 o výmere 1143 m<sup>2</sup> v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúceho Mátyása Nagya bytom Dunajská Streda, Radničné námestie 376/12

c) **uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľom Mátyás Nagy, bytom Dunajská Streda, Radničné námestie 376/12**

**Výsledok hlasovania:**

|            |   |                                                                                                          |
|------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:        | 6 | Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger |
| Proti:     | 0 |                                                                                                          |
| Zdržal sa: | 0 |                                                                                                          |

Uznesenie bolo prijaté

**8./ Prerokovanie žiadosti Dávida Simona, bytom Michal na Ostrove 199 a manželky Boglárky Simon rod. Almási, bytom Trhová Hradská, Hlavná 2/3 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/106 - orná pôda, vo výmere 755 m<sup>2</sup>**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Dávida Simona, bytom Michal na Ostrove 199 a manželky Boglárky Simon rod. Almási, bytom Trhová Hradská, Hlavná 2/3 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/106 - orná pôda, vo výmere 755 m<sup>2</sup>

***Uznesenie č. 6/2025***

**Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :**

**a) spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m<sup>2</sup> obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m<sup>2</sup>.

**b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/106 o výmere 755 m<sup>2</sup> v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda**, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcich **Dávida Simona, bytom Michal na Ostrove 199 a manželky Boglárky Simon rod. Almási, bytom Trhová Hradská, Hlavná 2/3.**

**c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľmi Dávid Simon, bytom Michal na Ostrove 199 a manželka Boglárka Simon rod. Almási, bytom Trhová Hradská, Hlavná 2/3.**

**Výsledok hlasovania:**

|            |   |                                                                                                          |
|------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:        | 6 | Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger |
| Proti:     | 0 |                                                                                                          |
| Zdržal sa: | 0 |                                                                                                          |

Uznesenie bolo prijaté

**9./ Prerokovanie žiadosti PaedDr. Gabriela Orsolya PhD, rod. Lengyelová, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/104 - orná pôda, vo výmere 793 m<sup>2</sup>**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti PaedDr. Gabriela Orsolya PhD, rod. Lengyelová, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/104 - orná pôda, vo výmere 793 m<sup>2</sup>

**Uznesenie č. 7/2025**

**Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :**

**a) spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m<sup>2</sup> obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzkať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m<sup>2</sup>.

**b) odpredaj stavebného pozemku** parc. registra „C“ č. parc. 155/104 o výmere 793 m<sup>2</sup> v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcej **PaedDr. Gabriela Orsolya PhD, rod. Lengyelová**, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19

**c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľkou PaedDr. Gabriela Orsolya PhD, rod. Lengyelová**, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19

**Výsledok hlasovania:**

|            |   |                                                                                      |
|------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:        | 5 | Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Alojz Orosz, Marian Steiger |
| Proti:     | 0 |                                                                                      |
| Zdržal sa: | 1 | Ladislav Kristian                                                                    |

Uznesenie bolo prijaté

**10./ Prerokovanie žiadosti Mgr. Štefan Orsolya, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/105 - orná pôda, vo výmere 755 m<sup>2</sup>**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Mgr. Štefan Orsolya bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/105 - orná pôda, vo výmere 755m<sup>2</sup>

## **Uznesenie č. 8/2025**

### **Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :**

a) **spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m<sup>2</sup> obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m<sup>2</sup>.

b) **odpredaj stavebného pozemku** parc. registra „C“ č. parc. 155/105 o výmere 755 m<sup>2</sup> v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúceho **Mgr. Štefan Orsolya**, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19

c) **uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľom** Mgr. Štefan Orsolya, bytom Dunajská Streda, Rákócziho 1061/19

### **Výsledok hlasovania:**

|            |   |                                                                                      |
|------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:        | 5 | Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Alojz Orosz, Marian Steiger |
| Proti:     | 0 |                                                                                      |
| Zdržal sa: | 1 | Ladislav Kristian,                                                                   |

Uznesenie bolo prijaté

**11./ Prerokovanie žiadosti Ing. Ádáma Katona a Csilla Vidovej rod. Vidová, bytom Dunajská Streda, Ulica M.R.Štefánika 990/19 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/96 - orná pôda, vo výmere 777 m<sup>2</sup>**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Ing. Ádáma Katona a Csilla Vidovej rod. Vidová, bytom Dunajská Streda, Ulica M.R.Štefánika 990/19 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/96 - orná pôda, vo výmere 777 m<sup>2</sup>.

## **Uznesenie č. 9/2025**

### **Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :**

a) **spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m<sup>2</sup> obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č.

789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m2.

**b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/96 o výmere 777 m<sup>2</sup> v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcich Ing. Ádáma Katona a Csilla Vidovej rod. Vidová, bytom Dunajská Streda, Ulica M.R.Štefánika 990/19**

**c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľmi Ing. Ádám Katona a Csilla Vidová rod. Vidová, bytom Dunajská Streda, Ulica M.R.Štefánika 990/19**

**Výsledok hlasovania:**

|            |   |                                                                                                         |
|------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:        | 6 | Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger |
| Proti:     | 0 |                                                                                                         |
| Zdržal sa: | 0 |                                                                                                         |

Uznesenie bolo prijaté

**12./ Prerokovanie žiadosti Ladislava Lelkesa, bytom Vydrany 247 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/94 - orná pôda, vo výmere 702 m<sup>2</sup>**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Ladislava Lelkesa, bytom Vydrany 247 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/94 - orná pôda, vo výmere 702 m<sup>2</sup>.

***Uznesenie č. 10/2025***

**Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :**

**a) spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m2 obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m2.

**b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/94 o výmere 702 m<sup>2</sup> v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúceho Ladislav Lelkes, bytom Vydrany 247.**

**c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľom Ladislav Lelkes, bytom Vydrany 247.**

**Výsledok hlasovania:**

|            |   |                                                                                                          |
|------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:        | 6 | Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger |
| Proti:     | 0 |                                                                                                          |
| Zdržal sa: | 0 |                                                                                                          |

Uznesenie bolo prijaté

**13./ Prerokovanie žiadosti Žaneta Gútaiovej rod. Szabóová, Romana Gútaiho a Krisztina Gútaiovej rod. Gútaiová, bytom Povoda, Pódafa 154 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/77 - orná pôda, vo výmere 730 m<sup>2</sup>**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Žaneta Gútaiovej rod. Szabóová, Romana Gútaiho a Krisztina Gútaiovej rod. Gútaiová, bytom Povoda, Pódafa 154 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/77 - orná pôda, vo výmere 730 m<sup>2</sup>.

***Uznesenie č. 11/2025***

**Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :**

a) **spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m<sup>2</sup> obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzkať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m<sup>2</sup>.

b) **odpredaj stavebného pozemku** parc. registra „C“ č. parc. 155/77 o výmere 730 m<sup>2</sup> v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcich Žaneta Gútaiová rod. Szabóová, Roman Gútai a Krisztina Gútaiová rod. Gútaiová, bytom Povoda, Pódafa 154

c) ***uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľmi Žaneta Gútaiová rod. Szabóová, Roman Gútai a Krisztina Gútaiová rod. Gútaiová, bytom Povoda, Pódafa 154***

**Výsledok hlasovania:**

|            |   |                                                                                                          |
|------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:        | 6 | Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger |
| Proti:     | 0 |                                                                                                          |
| Zdržal sa: | 0 |                                                                                                          |

Uznesenie bolo prijaté

#### 14./ Výstavba multifunkčného ihriska v obci Povoda – predloženie žiadosti o dotáciu

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo s možnosťou podania žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry! Na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt Výstavba multifunkčného ihriska v obci Povoda. Spoluфинancovanie uvedeného projektu je 30 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje podanie žiadosti a sa zaväzuje zabezpečenie spoluфинancovania projektu vo výške 30% z celkovej sumy oprávnených nákladov.

#### **Uznesenie č. 12/2025**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:*

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „**Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry**“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt **Výstavba multifunkčného ihriska v obci Povoda**.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spoluфинancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Povoda.

#### **Výsledok hlasovania:**

|            |   |                                                                                                         |
|------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:        | 6 | Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger |
| Proti:     | 0 |                                                                                                         |
| Zdržal sa: | 0 |                                                                                                         |

Uznesenie bolo prijaté

#### 15./ Návrh na vysporiadanie pozemkov obecného domu s vlastníkmi

Starosta obce navrhuje vysporiadanie pozemkov pod Obecným domom s ich súčasnými vlastníkmi a to odkúpením do vlastníctva obce Povoda.

Jedná sa o pozemky parc. č. 263/10 vo výmere 982 m<sup>2</sup>, parc.č. 263/28 vo výške 511 m<sup>2</sup> a parc. č. 263/43 vo výške 441 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pódafa obce Povoda. Všetko druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“ vedené na LV č. 827.

Východisková cena pozemkov na základe znaleckého posudku č. 17/2024, zo dňa 13.05.2024, je 96,89 EUR/m<sup>2</sup>.

Návrh starostu obce s vlastníkmi nehnuteľností na odkúpenie pozemkov je 100 EUR/m<sup>2</sup>.

### ***Uznesenie č. 13/2025***

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov s vlastníkmi pozemkov obecného domu a odkúpenie uvedených pozemkov za cenu 100 EUR/m<sup>2</sup>.*

#### **Výsledok hlasovania:**

|            |   |                                                                                     |
|------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:        | 5 | Adriana Antalová, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger |
| Proti:     | 0 |                                                                                     |
| Zdržal sa: | 1 | Ing. Attila Csölle                                                                  |

Uznesenie bolo prijaté

### **16./ Zastavovacia štúdia Povoda - Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Líder Tejed: Marian Németh, bytom Dunajská Streda, Poľná 968/4**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Mariana Németha, bytom Dunajská Streda, Poľná 968/4 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Líder Tejed, parcela registra „E“, vedený na LV č. 789, parc.č. 256/1 orná pôda, vo výmere 3550 m<sup>2</sup>.

### ***Uznesenie č. 14/2025***

#### **Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :**

**a)zámer** prevodu nehnuteľného majetku obce Povoda, parcela KN-E č. 256/1 o výmere 3550 m<sup>2</sup> orná pôda vedenej na LV č. 789 v k.ú. Líder Tejed, vo vlastníctve Obce Povoda, v prospech žiadateľa - Marian Németh, nar. ~~02.10.1974~~, bytom Dunajská Streda, Poľná 968/4, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku za kúpnu cenu vo výške 60 000 EUR podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 1/2025 zo dňa 15.03.2024 vyhotoveného Ing. Helenou Patasiovou- znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná výroba (všeobecná aj špeciálna), kde všeobecná hodnota nehnuteľnosti – poľnohospodárskej pôdy bola určená vo výške 58 342 EUR.

**b)Spôsob predaja** nehnuteľného majetku Obce Povoda v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a a s čl. 9 ods. 5 písm. f) a čl. 13 Zásad hospodárenia obce Povoda zo dňa 15.03.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pričom s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. (čl. 13 Zásad hospodárenia obce Povoda).

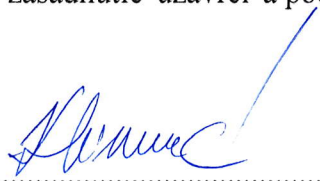
### Výsledok hlasovania:

|            |   |                                                                                                          |
|------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Za:        | 6 | Adriana Antalová, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger |
| Proti:     | 0 |                                                                                                          |
| Zdržal sa: | 0 |                                                                                                          |

Uznesenie bolo prijaté

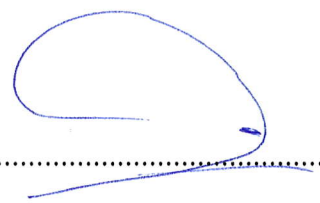
### **17./ Záver**

Po prerokovaní programu starosta obce zasadnutie uzavrel a poďakoval sa za účasť prítomným.

Zapisovateľka: Bc. Marta Klinerová ..... 

Overovatelia zápisnice: Adriana Antalová ..... 

Ing. Csölle Attila.....

Starosta obce: Csóka Alexander ..... 

V Povode, dňa 07.03.2025