



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Povode, konaného dňa 24.04.2025
o 14.00 hod. v zasadačke Obecného domu Povoda

Program zasadnutia:

- 1./ Otvorenie zasadnutia
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3./ Prerokovanie plnenia rozpočtu obce za 1. štvrťrok 2025
- 4./ Návrh na druhú zmenu rozpočtu obce za rok 2025
- 5./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Zsolt Borbély**, bytom Kútniky, Blažov 162
- 6./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Tibor Varga**, bytom Dunajská Streda, Neratovické nám. 2146/10
- 7./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa: **Jozef Bugár**, bytom Kútniky, Blažov 589
- 8./ Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Líder Tejed: **Marian Németh**, bytom Dunajská Streda, Poľná 968/4
- 9./ Dohoda o užívaní nebytových priestorov
- 10./ Prerokovanie návrhu rekonštrukcie bytového domu 18 b.j.
- 11./ Prerokovanie návrhu obnovy fasády bytového domu 2x 9 b.j. a 20 b.j.

1./ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Alexander Csóka, ktorý privítal prítomných poslancov:

Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Alojz Orosz a Marian Steiger

a ostatných prítomných :

Zuzana Bíróová – odborná referentka , Bc. Marta Klinerová – hlavná kontrolórka obec,
a zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Poslanec Ladislav Kristian sa ospravedlnil z neúčasti na rokovaní.

Počet listov: 7

2./ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice:

Starosta obce určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice a to nasledovne:

Zapisovateľka: Bc. Marta Klinerová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Melinda Csóka

Ing. Róbert Hegyi

Hlasovalo za : 6 poslancov

3./ Prerokovanie plnenia rozpočtu obce za 1. štvrt'rok 2025

Predložené plnenie schváleného rozpočtu obce k 31.03.2025, bolo podrobne prerokované. Na pripomienky a dotazy poslancov vysvetlenia podali starosta obce, hlavná kontrolórka a účtovníčka obce. Predložené plnenie rozpočtu obce k 31.03.2025, obecné zastupiteľstvo berie na vedomie. Podrobný prehľad rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že plnením rozpočtu obce k 31.03.2025 súhlasí a berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

4./ Návrh na druhú zmenu rozpočtu obce za rok 2025

Starosta obce požiadal účtovníčku obce, aby informovala obecné zastupiteľstvo s predloženým návrhom na zmenu v rozpočte obce na rok 2025. Položkovite boli prejednané navrhované zmeny, s ktorými obecné zastupiteľstvo súhlasilo. Po schválení zmeny rozpočtu na rok 2025 celkové rozpočtované príjmy sú vo výške 2 413 180 € a celkové rozpočtované výdavky sú vo výške 2 413 180 €. Podrobný prehľad rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2025.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

5./ Prerokovanie žiadosti Zsolta Borbélya bytom Kútniky, Blažov č. 162 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/97 orná pôda, vo výmere 812 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Zsolta Borbélya bytom Kútniky, Blažov č.162 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/97 orná pôda, vo výmere 812 m².

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) spôsob odpredaja stavebného pozemku podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzkať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/97 o výmere 812 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúceho **Zsolta Borbélya bytom Kútniky, Blažov č.162**

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľom Zsolt Borbély, bytom Kútniky, Blažov č. 162

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

6./ Prerokovanie žiadosti Tibora Vargu, bytom Dunajská Streda, Neratovické námestie 2146/10 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/102 orná pôda, vo výmere 1004 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Tibora Vargu bytom Dunajská Streda, Neratovické námestie 2146/10 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/102 orná pôda, vo výmere 1004 m².

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) spôsob odpredaja stavebného pozemku podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/102 o výmere 1004 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúceho **Tibora Vargu bytom Dunajská Streda, Neratovické námestie 2146/10**

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľom Tibor Varga , bytom Dunajská Streda, Neratovické námestie 2146/10

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

7./ Prerokovanie žiadosti Jozefa Bugára, bytom Kútniky, Blažov č. 589 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/103 orná pôda, vo výmere 793 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Jozefa Bugára bytom Kútniky, Blažov č. 589 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/103 orná pôda, vo výmere 793 m².

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) spôsob odpredaja stavebného pozemku podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzkať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/103 o výmere 793 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúceho Jozefa Bugára bytom Kútniky, Blažov č. 589

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľom Jozef Bugár , bytom Kútniky, Blažov č. 589

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

8./ Schválenie predaja majetku obce Povoda na základe zámeru prevodu nehnuteľného majetku v prospech Mariana Németha, bytom Dunajská Streda, Poľná 968/4

Na základe zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce schváleného na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.02.2025 uznesením číslo 14/2025 Starosta obce navrhol vyhovieť žiadosti Mariana Németha, bytom Dunajská Streda, Poľná 968/4 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Líder Tejeda, parcela registra „E“, vedený na LV č. 789, parc.č. 256/1 orná pôda, vo výmere 3550 m².

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

1. prevodu nehnuteľného majetku obce Povoda, parcela KN-E č. 256/1 o výmere 3550 m² orná pôda vedenej na LV č. 789 v k.ú. Líder Tejeda, vo vlastníctve Obce Povoda, v prospech žiadateľa - Marian Németh, nar. 02.10.1974, bytom Dunajská Streda, Poľná 968/4, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 -iny k celku za kúpnu cenu vo výške 60 000 EUR podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 1/2025 zo dňa 15.03.2024 vyhotoveného Ing. Helenou Patasiovou- znalec

v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná výroba (všeobecná aj špeciálna).

Predaj nehnuteľného majetku Obce Povoda obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrealizovať v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s čl. 9 ods. 5 písm. f) a čl. 13 Zásad hospodárenia obce Povoda zo dňa 15.03.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pričom s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. (čl. 13 Zásad hospodárenia obce Povoda).

2. uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľom Marian Németh, bytom Dunajská Streda, Poľná 968/4

9./ Dohoda o užívaní nebytových priestorov

Starosta obce informoval zastupiteľstvo, že v zmysle rokovania poslancami dňa 27.02.2025 zástupcovia Kynologického klubu Sirius Povoda doručili návrh dohody o využívaní športového areálu. Poslanci obecného zastupiteľstva uviedli pripomienky, ktoré pred schválením navrhujú zapracovať do predloženej dohody, preto sa rozhodnutie odrokuje na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

10./ Prerokovanie návrhu rekonštrukcie bytového domu 18 b.j.

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o možnosti podania žiadosti na Ministerstvo dopravy SR na obnovu bytového domu 18 b.j. prostredníctvom štátnej podpory (ŠFRB), pomocou ktorého by bola možnosť realizovať zateplenie a výmena vykurovacieho zariadenia.

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rekonštrukciu bytového domu formou prijatia dlhodobého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania z Ministerstva dopravy SR.

Výsledok hlasovania:

Za:	6	Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

11./ Prerokovanie návrhu obnovy fasády bytového domu 2x 9 b.j. a 20 b.j.

Starosta obce informoval zastupiteľstvo, že je potrebná obnova fasády na bytových domoch 2x9 b.j. a 20 b.j. Náklady na vykonanie uvedených stavebných prác na základe predložených cenových ponúk 1x9 b.j. s.č. 304 je vo výške 29.314,87 EUR, 1x9 b.j. s.č. 305 je vo výške 29.314,87 EUR, 1x20 b.j. s.č. 303 je vo výške 47.153,46 EUR.

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje obnovu fasády na bytových domoch 2 x 9 b.j. a 20 b.j. za cenu 105.783,20 EUR, ktorá bude financovaná z fondu opravy a údržby a z obecných zdrojov a zároveň bude premietnuté do mesačnej výšky nájomného.

Výsledok hlasovania:

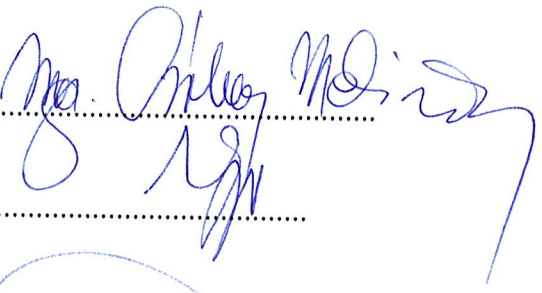
Za:	6	Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

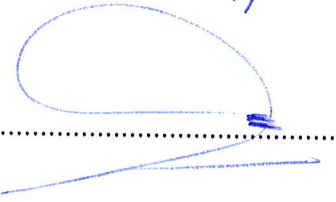
12./ Záver

Po prerokovaní programu starosta obce zasadnutie uzavrel a poďakoval sa za účasť prítomným.

Zapisovateľka: Bc. Marta Klinerová 

Overovatelia zápisnice: Mgr. Csóka Melinda 

Ing. Hegyi Róbert.....

Starosta obce: Csóka Alexander 

V Povode, dňa 28.04.2025