



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Povode, konaného dňa 24.04.2024
o 14.00 hod. v zasedačke Obecného domu Povoda

Program zasadnutia:

- 1./ Otvorenie zasadnutia
- 2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3./ Prerokovanie plnenia rozpočtu obce za rok I. štvrťrok 2024
- 4./ Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2024
- 5./ Schválenie zmeny a doplnky č. 3 ÚP obce Povoda
- 6./ Návrh cyklotrasy – nová trasa
- 7./ Prerokovanie žiadosti Pétera Müllera, a manželky Móniky Müller Kovácsa všetci bytom Dunajská Streda, Nová Ves 197/43 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/98 orná pôda, vo výmere 700 m²
- 8./ Prerokovanie žiadosti Máté Fodora a manželky Lilla Fodorovej rod. Lelkesovej bytom Vrakúň, Dvojrad 770/49 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/86 - orná pôda, vo výmere 698 m²
- 9./ Prerokovanie žiadosti Marian Németha a manželky Tímea Némethovej rod. Feketeovej bytom Povoda č. 289 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/100 - orná pôda, vo výmere 728 m²
- 10./ Prerokovanie žiadosti Dominika Mészároša bytom Kútinky, Blažov č. 118 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/95 - orná pôda, vo výmere 701 m²
- 11./ Iné
- 12./ Záver

1./ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Alexander Csóka, ktorý privítal prítomných poslancov:

Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz a Marian Steiger

a ostatných prítomných :

Zuzana Bíróová –odborná referentka a Bc. Marta Klinerová – hlavná kontrolórka obec
a zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Počet listov: 7

2./ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice:

Starosta obce určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice a to nasledovne:

Zapisovateľka: Bc. Marta Klínerová

Overovatelia zápisnice: Alojz Orosz

Marian Steiger

Hlasovalo za : 7 poslancov

3./ Prerokovanie plnenia rozpočtu obce za I. štvrt'rok 2024

Predložené plnenie schváleného rozpočtu obce k 31.03.2024, bolo podrobne prerokované. Na pripomienky a dotazy poslancov vysvetlenia podali starosta obce, hlavná kontrolórka a účtovníčka obce. Predložené plnenie rozpočtu obce k 31.03.2024, obecné zastupiteľstvo berie na vedomie. Podrobný prehľad rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že plnením rozpočtu obce k 31.03.2024 súhlasí a berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Za:	7	Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

4./ Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2024

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce Bc. Martu Klínerovú, aby informovala obecné zastupiteľstvo s predloženým návrhom na zmenu v rozpočte obce na rok 2024. Položkovite boli prejednané navrhované zmeny, s ktorými obecné zastupiteľstvo súhlasilo. Po schválení zmeny rozpočtu na rok 2024 celkové rozpočtované príjmy sú vo výške 1 622 715 € a celkové rozpočtované výdavky sú vo výške 1 622 715 €. Podrobný prehľad rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2024.

Výsledok hlasovania:

Za:	7	Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
------------	---	--

Uznesenie bolo prijaté

5J Schválenie zmeny a doplnky č. 3 ÚP obce Povoda

Poslanci obecného zastupiteľstva Povoda boli oboznámení stanoviskom Okresného úradu Trnava z preskúmania návrhu zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Povoda, zn. OU-TT-OVBP1-2024/012302-002 zo dňa 26.02.2024 na základe ktorého schvaľuje VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje uáväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Povoda“

Uznesenie č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie:

Stanovisko Okresného úradu Trnava z preskúmania návrhu zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Povoda, zn. OU-TT-OVBP1-2024/012302-002 zo dňa 26.02.2024 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

B. schvaľuje:

1. Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Povoda
2. VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Povoda“

C. ukladá:

Zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie na Okresnom úrade Trnava, na Obecnom úrade v Povode a na príslušnom stavebnom úrade.

Výsledok hlasovania:

Za:	7	Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

6./ Návrh cyklotrasy – nová trasa

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o možnosti výstavby ďalšej etapy cyklotrasy vodného toku hrádzi Gabčíkovo – Topolníky v celkovej dĺžke 2,9 km.

Uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na riešenie náležitostí spojených s predprojektovou prípravou cyklotrasy 2. etapy vodného toku hrádzl Gabčíkovo – Topoľníky.

Výsledok hlasovania:

Za:	7	Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

7./ Prerokovanie žiadosti Pétera Müllera, a manželky Móniky Müller Kovácsa všetci bytom Dunajská Streda, Nová Ves 197/43 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/98 orná pôda, vo výmere 700 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Pétera Müllera a manželky Móniky Müller Kovácsa, bytom Dunajská Streda, Nová Ves 197/43 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa, parcela registra „C“, vedený na LV č. 789, parc.č. 155/98 orná pôda, vo výmere 700 m².

Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) spôsob odpredaja stavebného pozemku podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/98 o výmere 700 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcich Pétera Müllera a manželky Móniky Müller Kovácsa, bytom Dunajská Streda, Nová Ves 197/43

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľmi Péter Müller a manželka Mónika Müller Kovács, bytom Dunajská Streda, Nová Ves 197/43

Výsledok hlasovania:

Za:	7	Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
------------	---	--

Uznesenie bolo prijaté

8./ Prerokovanie žiadosti Máté Fodora a manželky Lilla Fodorovej rod. Lelkesovej bytom Vrakúň, Dvojrad 770/49 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/86 - orná pôda, vo výmere 698 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Máté Fodora a manželky Lilla Fodorovej rod. Lelkesovej bytom Vrakúň, Dvojrad č. 770/49 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/86 - orná pôda, vo výmere 698 m².

Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) spôsob odpredaja stavebného pozemku podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzkať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/86 o výmere 698 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcich Máté Fodora a manželky Lilla Fodorovej rod. Lelkesovej bytom Vrakúň, Dvojrad č. 770/49

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľmi Máté Fodor a manželka Lilla Fodorová rod. Lelkesovej bytom Vrakúň, Dvojrad č.770/49

Výsledok hlasovania:

Za:	7	Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle , Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

9./ Prerokovanie žiadosti Marian Németha a manželky Tímea Némethovej rod. Feketeovej bytom Povoda č. 289 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/100 - orná pôda, vo výmere 728 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Marian Németha a manželky Tímea Némethovej rod. Feketeovej bytom Povoda č. 289 o odkúpenie

stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/100 - orná pôda, vo výmere 728 m²,

Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) **spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32 ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) **odpredaj stavebného pozemku** parc. registra „C“ č. parc. 155/100 o výmere 728 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v podiele 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúcich Marian Németha a manželky Tímea Némethovej rod. Feketeovej bytom Povoda č. 289

c) **uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľmi** Marian Németh a manželka Tímea Némethová rod. Feketeová bytom Povoda č. 289

Výsledok hlasovania:

Za:	7	Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Attila Csölle, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

10./Prerokovanie žiadosti Dominika Mészárosa bytom Kútniky, Blažov č. 118 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/95 - orná pôda, vo výmere 701 m²

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Dominika Mészárosa bytom Kútniky, Blažov č. 118 o odkúpenie stavebného pozemku vo vlastníctve obce Povoda v k.ú. Čenkesfa parcela registra „C“ vedený na LV č. 789, parc.č. 155/95 - orná pôda, vo výmere 701 m².

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo - s c h v a ľ u j e :

a) **spôsob odpredaja stavebného pozemku** podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 100,-€/m². Kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 23.02.2023 uznesením číslo 5/2023. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že Obec Povoda zriadila miesto na výstavbu rodinných domov v počte 32

ks v líniovej zástavbe podľa IBV v k.ú. Čenkesfa na nehnuteľnostiach vedených na LV č. 789, ktoré nehnuteľnosti bude prevádzať vhodným záujemcom – občanom bývajúcim aj mimo Obce Povoda za 100,- EUR/m².

b) odpredaj stavebného pozemku parc. registra „C“ č. parc. 155/95 o výmere 701 m² v k.ú. Čenkesfa v obci Povoda, druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve Obce Povoda v počíle 1/1, LV č. 789, v prospech kupujúceho Dominika Mészáros bytom Kútňiky, Blažov č. 118

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so žiadateľom Dominik Mészáros bytom Kútňiky, Blažov č. 118


Výsledok hlasovania:

Za:	7	Adriana Antalová, Mgr. Melinda Csóka, Ing. Anikó Csóka, Ing. Róbert Hegyi, Ladislav Kristian, Alojz Orosz, Marian Steiger
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo prijaté

11./ Záver

Po prerokovaní programu starosta obce zasadnutie uzavrel a poďakoval sa za účasť prítomným.

Zapisovateľka: Bc. Marta Klímerová 

Ovčovníčka zázpisnice: Alojz Orosz 

Marian Steiger 

Starosta obce: Alexander Csóka 

V Povode, dňa 26.04.2024.