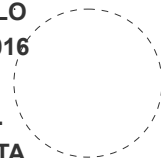




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **POVODA**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POVODA SCHVÁLILO
OBECNÉ ZASTUPITELSTVO DŇA 15.12.2016
UZN. Č. 12/2016

.....
ALEXANDER CSÓKA, STAROSTA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POVODA

čistopis

Obstarávateľ:

Obec Povoda

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 335)

Spracovateľ:

Ekoplán, s.r.o.

www.eko-plan.sk

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

2016

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	7
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	7
1.4 Zoznam východiskových podkladov.....	8
2. Riešenie územného plánu.....	9
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	9
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	16
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	23
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	25
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	29
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	35
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území.....	42
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba	
2.7.4 Rekreácia	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	47
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	47
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	50
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	52
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	56
2.12.1 Doprava	

2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	70
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	73
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	73
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely.....	74
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	77
3. Záväzná časť riešenia.....	79
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	79
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	90
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	90
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	91
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.....	92
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	93
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	94
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...95	
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	97
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	98
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	98
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	99

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1: 5 000 (výkres č. 2)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 4)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 5)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely, v mierke 1: 5 000 (výkres č. 6)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu obce je záujem orgánu územného plánovania – obce Povoda získať územnoplánovací dokument miestnej úrovne ako základný nástroj pre usmerňovanie a riadenie územného rozvoja obce a nástroj pre zabezpečovanie starostlivosti o životné prostredie v obci. Ukazuje sa nevyhnutnosť právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Regulatívy by mali zabezpečiť harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a zachovanie identity obce. Je tiež nutné zosúladiť zámery obce a iných subjektov s požiadavkami rozvojových dokumentov – nového Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ako aj definovať územný priemet miestnej stratégie (PHSR).

Obec Povoda má značný rozvojový potenciál. Má výhodnú polohu v najužšom suburbanizačnom pásme mesta Dunajská Streda. Túto výhodu umocňuje aj priame napojenie na cestu I. triedy I/63. V poslednom období sa obec stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov, čo výrazne zvyšuje dopyt po bytoch a tým aj tlaky na novú výstavbu v obci.

Za danej situácie obec Povoda z vlastného podnetu iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Už v roku 2004 bolo vypracované zadanie na spracovanie územného plánu obce Povoda, ktoré bolo následne prerokované. Vzhľadom k väčšiemu počtu pripomienok bol proces obstarávania územného plánu pozastavený. V roku 2015 bolo vypracované nové zadanie na spracovanie územného plánu obce Povoda, ktoré vychádza z pôvodného návrhu zadania, doplneného o nové požiadavky a skutočnosti.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Povoda je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, určenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území, pričom návrhové obdobie bolo stanovené do roku 2030.

Hlavným cieľom rozvoja územia obce Povoda je:

- overenie optimálneho spôsobu územno-priestorovej organizácie a funkčného využívania územia obce

- overenie možností využitia v súčasnosti voľných (neurbanizovaných) území bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce predovšetkým pre rozvoj obytných funkcií vo forme zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov
- overenie možností tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj ďalších urbanistických funkcií – výrobnno-skladovo-distribučných funkcií a športovo-rekreačných funkcií v obci a jej krajinnom zázemí
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Ďalšie ciele a priority rozvoja obce, vyjadrujúce jej komplexnú rozvojovú stratégiu, stanovil Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Povoda na roky 2015 – 2020. Dokument definuje strategickú víziu a strategické ciele nasledovne:

Strategická vízia: „Obec Povoda bude úspešná v konkurencii okolitých obcí o prítiahnutie obyvateľov a podnikateľských aktivít. Počet obyvateľov vzrastie nad 1000, pribudnú služby, obchody, pracovné príležitosti. Ulice a verejné priestranstvá dostanú kultivovanejšiu podobu a kvalita života v obci sa zvýši úplným dobudovaním infraštruktúry“.

Strategické ciele pre prioritnú oblasť 1 – Investície do základnej infraštruktúry:

- Odstránenie kľúčových deficitov infraštruktúry
- Zlepšenie stavu a úžitkových hodnôt budov vo vlastníctve obce
- Napojenie obce na cyklotrasy
- Koordinovane rozvíjaná bytová výstavba s príslušnou infraštruktúrou

Strategické ciele pre prioritnú oblasť 2 – Rozvoj podnikania a služieb pre obyvateľov:

- Rozšírenie spektra nekomerčnej občianskej vybavenosti
- Cenovo dostupné bývanie
- Rozvoj podnikania v obci
- Zavedenie efektívnych informačných systémov

Strategické ciele pre prioritnú oblasť 3 – Kultúra, spoločenský život a identita obce:

- Atraktívne verejné priestranstvá
- Revitalizácia tradičných krajinných prvkov
- Pestrý kultúrno-spoločenský život v obci
- Rozšírenie možností pre spoločenské kontakty

Určenie problémov na riešenie

Medzi najvýznamnejšie problémy, ktoré je možné riešiť územnoplánovacími nástrojmi, patria nasledovné problémy:

- nevyhovujúci stav niektorých miestnych komunikácií
- nedobudovaná kanalizácia v niektorých uliciach
- nedostatok plôch pre oddych a spoločenské kontakty obyvateľov (centrálne verejné priestranstvá)
- chýbajú niektoré zariadenia a služby nekomerčnej vybavenosti, hlavne kostol, viacúčelové ihrisko
- nevyužívaný hospodársky dvor so schátraným stavebným fondom
- nízka ekologická stabilita územia
- chýbajúce cyklistické trasy
- chýbajúce chodníky pozdĺž hlavných ciest v zastavanom území

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Povoda nebola vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni obce. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí. Obec Povoda bola do roku 1990 súčasťou obce Kútniky, pre ktorú bol v roku 1979 vypracovaný ÚPN SÚ Kútniky. Z dokumentácie sa zachovala len textová časť, z ktorej je zrejmé, že vtedajšia rozvojová koncepcia je už neaktuálna.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní. Zadanie na územný plán obce Povoda bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zadanie bolo posúdené Okresným úradom Trnava a následne ho schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 14/2015 zo dňa 26. 11. 2015.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Konceptia územného rozvoja Slovenska v znení zmien a doplnkov
- Krajinnoeologický plán obce Povoda, 2015
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Povoda www.obecpovoda.sk
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Program odpadového hospodárstva obce Povoda na roky 2011 – 2015
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Povoda na roky 2015 – 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Bratislava: ÚKE SAV, 1994
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2015 až 2017
- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2013, MŽP SR a SAŽP, 2014
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, MDVaRR 2014
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce má celkovú rozlohu 602 ha a je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. katastrálnymi územiami náležiacimi obci – k.ú. Pódafa, k.ú. Lidér Tejed, k.ú. Čenkesfa. Vonkajšie hranice katastrálnych území prebiehajú zväčša poľnohospodárskou pôdou bez zreteľných ohraničujúcich prvkov, len na západe tvorí hranicu Lidérsky kanál. Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Hedbeneéte (časť obce Kútniky) – na severovýchode
- k.ú. Mad – na juhu
- k.ú. Nekyll na Ostrove (časť obce Vrakúň) – na juhu
- k.ú. Mliečany (časť Dunajskej Stredy) – na východe
- k.ú. Dunajská Streda – na severe

Geografický opis územia

Obec Povoda leží v centrálnej časti Žitného ostrova, na miernej vyvýšenine – tzv. agradačnom vale Dunaja. Táto strategická pozícia poskytovala v minulosti ochranu pred najhoršími dôsledkami dunajských povodní. Reliéf je rovinný a nachádza sa v nadmorskej výške 113–115 m.n.m. Územie je odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané.

V tejto časti Žitného ostrova je osídlenie mimoriadne husté, tvorené prevažne malými obcami, ktoré však z administratívneho hľadiska sú zlúčené do väčších celkov. Priemerná vzdialenosť medzi Povodou a okolitými obcami (Dunajská Streda, Kútniky, Mad) je iba približne 2 km; hranice zastavaného územia miestnej časti Čenkesfa (obec Povoda) a miestnej časti Hegybeneéte (obec Kútniky) sú vzdialené len 200 m.

Na základe počtu obyvateľov sa obec Povoda zaraďuje medzi malé obce (863 obyvateľov). Obcou, resp. v blízkosti jej zastavaného územia, prechádza významný dopravný koridor – štátna cesta I. triedy č. I/63 Bratislava–Komárno–Štúrovo. Najbližšími mestami sú Dunajská Streda (2 km) a Veľký Meder (15 km). Z hľadiska administratívneho členenia je obec súčasťou okresu Dunajská Streda a Trnavského kraja.

Reliéf

Podľa geomorfologického členenia (Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina.

Vertikálna členitosť reliéfu riešenom území je minimálna – reliéf je rovinný, s minimálnym kolísaním nadmorskej výšky od 113–115 m.n.m. Na základe exogénnych procesov predstavuje riešené územie akumulčný reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Z hľadiska typologického členenia reliéfu väčšinu územia tvorí fluviaľný reliéf (fluviaľna rovina). Jediným prítomným morfológickým útvarom sú pozdĺžne zníženiny v podobe lokálnych terénnych depresí, ktoré vznikli zazemnením pôvodných riečnych ramien.

V súčasnosti sa fluviaľne procesy už neuplatňujú a prevládajú planačné procesy súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, ktoré vedú k postupnému zarovnávaniu povrchu.

Horninové prostredie a pôdy

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie (Hrašna 1988) je riešené územie súčasťou regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin.

Kvartérne sedimenty sú tu reprezentované predovšetkým komplexom štrkov, pieskov a hĺn. Štrky sú klasifikované ako drobnozrnné až strednozrnné, s prevládajúcimi valúnni priemeru 10-30 mm, menej do 80 mm, ojedinele až 100-150 mm. Miestami sa však vyskytujú i valúny s priemerom do 250-300 mm, pričom tieto sledujú určité horizonty. Hlavnými horninovými typmi vo valúnoch sú kremene, kremence, rohovce, pieskovce, vápence, kryštálické bridlice a granitoidy prevažne z alpských zdrojových oblastí. Štrky sú prevažne sivohnedej až sivej farby. Obsah piesčitej frakcie je v štrkoch značne premenlivý, čo podmieňuje vznik rôznych prechodných typov od štrku, cez štrk s piesčitou prímесou až po piesok so štrkovou prímесou.

Holocénne hliny tvoria súvislú pokrývku územia a ich hrúbka sa pohybuje v rozmedzí 1 – 5 m. Ide prevažne o hliny pevnej až tvrdej konzistencie, hnedej až sivohnedej farby, s premenlivým obsahom piesčitej a v menšej miere i psefitickej zložky. Konzistencia povrchových hĺn sa však mení v závislosti na atmosférických činiteľoch. Najvrchnejší horizont hĺn tvorí vrstva hnedej ornice s hojným obsahom organickej zložky. Dosahuje hrúbku 0,2–0,6 m.

Z hľadiska pôdných typov je územie homogénne – vyskytujú sa len černoze.

Hydrologické pomery

Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia rieky Dunaj. Tok Dunaja je od hranice katastrálneho územia vzdialený 12 km južne, tok Malého Dunaja je vzdialený 10 km severne.

Dunaj je typickou alpskou riekou s pomerne vyrovnaným rozdelením odtoku v priebehu roka. Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami, vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. V súčasnosti je hladinový režim Dunaja v SR ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo. Vzduť hladiny dosahuje približne po rkm 1860. Ako najbližší tok tvorí priepustnú okrajovú podmienku zvodnenej vrstvy záujmového územia a je preto hlavným hydrologickým činiteľom. Minimálne vodné stavy na Dunaji sú

v mesiacoch október až január, keď v dôsledku nižších teplôt vo vyšších horských polohách sa atmosférické zrážky akumulujú vo forme snehu. Maximálne stavy sa vyskytujú v mesiacoch maj až júl v dôsledku topenia snehovej pokrývky vo vyšších horských polohách, ako aj intenzívnych dažďov.

Prirodzený odtok povodia Malého Dunaja tvorí hydrologický režim tokov s relatívne malou vodnosťou, stekajúcich z východných svahov Malých Karpát. Hodnoty priemerných ročných prietokov na týchto tokoch sa pohybovali v roku 2002 v rozpätí 30 až 90 % dlhodobého priemerného ročného prietoku. Prietoky Malého Dunaja sú ovládané vtokovými a zátvornými objektmi. Prietok je regulovaný - vo vegetačnom období $Q = 70-85 \text{ m}^3/\text{s}$. (časť sa využíva na závlahy) a mimo vegetácie: $Q = 20-35 \text{ m}^3/\text{s}$.

Južným okrajom obce Povoda preteká kanál Gabčíkovo–Topoľníky, ktorý tu vytvára mohutný meander. Kanál Gabčíkovo-Topoľníky (C VII) preteká naprieč Žitným ostrovom – prepája tok Dunaja a Malého Dunaja, resp. Klátovského ramena. Je súčasťou sústavy hlavných kanálov zabezpečujúcich protipovodňovú ochranu Žitného ostrova a súčasne odvádza vnútorné vody, ktoré sa využívajú pre závlahu poľnohospodárskej pôdy. Kanál má celkovú dĺžku 28,85 km a priemerný prietok v Topoľníkoch $1,7 \text{ m}^3/\text{s}$. Katastrálnymi územiami obce ďalej v smere západ-východ preteká kanál Dobrohošť–Kračany, ktorý ďalej na východ pokračuje ako Boheľovský kanál a menší Liderský kanál, ktorý tvorí západnú hranicu k.ú. Líder Tejed.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery územia podmieňuje litologické zloženie a geologická stavba, mechanicko-fyzikálne vlastnosti hornín a zrážková činnosť.

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (SHMÚ, 1984), širšie okolie posudzovaného územia patrí do hydrogeologického rajóna Q 051 – Kvartér západného okraja Podunajskej roviny. Nositeľmi podzemných vôd sú hlavne fluvialne sedimenty – štrky a piesky napájané riekou Dunaj. Podložný štrkopiesčitý fluvialny sediment je v celom vertikálnom profile zvodnený. Na území prevláda horizontálny pohyb podzemnej vody s miernym odtokom do sústavy povrchových odvodňovacích kanálov. Priepustnosť súvrstvia drobných piesčitých štrkov je vysoká.

Žitný ostrov je charakterizovaný bohatstvom kvalitných podzemných vôd, ktoré sa v dunajských usadeninách neustále obnovujú, ich objem sa odhaduje až na 10 mld m^3 . Vody Žitného ostrova slúžia na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, a to nielen obyvateľov okresu Dunajská Streda, ale aj susedných regiónov. Z tohto dôvodu bolo územie Žitného ostrova v roku 1978 Nariadením vlády č. 46/1978 Zb. vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO Žitný ostrov) so zásobami vôd stredoeurópskeho významu. Celé územie obce Povoda je súčasťou CHVO Žitný ostrov.

Chránenú vodohospodársku oblasť tvorí územie, ktoré je ohraničené riekou Dunaj, kanálom Palkovičovo–Aszód, Malým Dunajom, Suchým potokom a Čiernou vodou. Režim podzemnej vody v oblasti ovplyvňuje Dunaj so sústavami ramien a Malým Dunajom. Svojou rozlohou a množstvom toto územie predstavuje najvýznamnejšiu zásobáreň podzemnej vody na Slovensku. Nachádzajú sa tu veľkokapacitné zdroje nadregionálneho významu, ale aj zdroje, ktoré zásobujú pitnou vodou jednotlivé obce okresu Dunajská Streda.

V okolí obce sa nachádzajú zdroje geotermálnych vôd, ktoré sú akumulované v pontských pieskoch a pieskovcoch v hĺbke do 2500 m. Pramene sú využívané na vykurovanie skleníkov, fóliovníkov a budov, ale aj na rekreačné účely (geotermálne vrty v Dunajskej Strede, Dunajskom Klátove, Topoľníkoch).

Klimatické pomery

Podľa klimatickej rajonizácie Slovenska patrí územie obce Povoda do teplej klimatickej oblasti s viac ako 50 letnými dňami v roku (maximálna teplota 25 °C a vyššia), okrsok T2 – teplý, suchý, s miernou zimou a s teplým letom.

Podľa klimaticko-geografických typov (Atlas SSR, 1980) patrí širšie okolie riešeného územia do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, so suchou až mierne suchou klímou.

V dlhodobom priemere sa vyskytujú zrážky 133 dní roku, z toho priemerný počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 10 mm predstavuje 18 – 19 dní. V máji až auguste sa v každom mesiaci vyskytnú priemerne 2 dni s úhrnom zrážok viac ako 10 mm, v zime 1 deň. Za rok je priemerne 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, najviac v máji až auguste. Priemerný ročný úhrn zrážok je podľa dlhodobých meraní 555 mm. Ročný úhrn zrážok sa v období rokov 1994 – 2004 pohyboval od 325,5 do 738,3 mm.

Snehové zrážky sú veľmi premenlivé a málo stabilné. Stabilita snehovej pokrývky v dlhodobom priemere je asi 40 %, to znamená, že 60 dní celkového zimného obdobia býva bez snehovej pokrývky. Maximálna výška snehovej pokrývky môže dosahovať až 55 cm.

Tab.: Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm – stanica Gabčíkovo (1951-1980):

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	32	33	37	43	56	62
	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Ročný úhrn: 555 mm	60	48	42	48	50	44

Tab.: Úhrny zrážok v rokoch 1996 – 2000 v mm – stanica Gabčíkovo:

rok	1996	1997	1998	1999	2000
Priemer 10 r.: 573,5	683,8	624,7	591,3	529,9	437,8

Oblasť sa zaraďuje k najteplejším v rámci SR. Priemerná ročná teplota dosahuje podľa dlhodobých meraní 9,9 °C. Podľa údajov z rokov 1994 – 2004 bol však desaťročný priemer teploty vzduchu 10,75 °C.

Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty – 2,1 °C, v rokoch 1994 – 2004 bola priemerná januárová teplota – 0,33 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 20,5 °C. V desaťročnom ráde 1994 – 2004 bol najteplejším mesiacom august s priemernou teplotou 21,27 °C.

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C – stanica Gabčíkovo:

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	-2,1	-0,2	4,6	10,5	15,4	19,0
Priem ročná	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
teplota: 9,9 °C	20,5	19,6	15,7	10,0	5,0	0,6

Tab.: Priemerné ročné teploty vzduchu v rokoch v °C – stanica Gabčíkovo:

rok	1996	1997	1998	1999	2000
Priemer 10 r.: 10,5 °C	9,1	9,9	10,8	10,7	11,8

Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom. Jeden z najdôležitejších orografických činiteľov pre klímu je Devínska brána. Týmto priestorom vchádzajú do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Územie patrí do jednej z najveternejších oblastí Slovenska.

Merania rýchlosti vetra ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní pripadá na zimné a jarné obdobie. V chladnom polroku (od októbra do marca) je priemerná rýchlosť vetra 3,1 m/s, kým v teplom polroku (apríl až september) je 2,8 m/s. V rokoch 1996 – 2000 bola priemerná rýchlosť vetra 2,5 – 2,6 m/s, s výnimkou roku 1999, keď bola priemerná rýchlosť vetra podstatne vyššia – 4,7 m/s.

Tab.: Priemerná častosť smerov vetra – stanica Gabčíkovo:

mesiac	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Bezvet.
Častosť smerov vetra v %	17,7	24,5	8,5	6,0	6,1	4,3	8,5	9,0	8,1

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v júli až septembri. Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptyl oblačnosti, ale umožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu pripadá na mesiac júl, najmenší na december. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60 %, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120 dní. Priemerný ročný počet dní s hmlou je asi 35.

Vegetácia

Podľa fyto geografického členenia riešené územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina. Podľa zoografického členenia patrí do Panónskej oblasti a v rámci nej do juhoslovenského obvodu lužného dunajského okrsku.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu na väčšine riešeného územia predstavujú suchomilné dubové lesy, ponticko-panónske dubové lesy. Miestami však na malých plochách potenciálnu prirodzenú vegetáciu predstavujú jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy.

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné plochy boli úplne nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. V celom riešenom území nie sú takmer žiadne lesné pozemky. Zvyšky lužného lesa sa zachovali vo viacerých fragmentoch v blízkosti kanála Gabčíkovo - Topoľníky. Z hľadiska drevinovej skladby má najväčšie zastúpenie topoľ šlachtený (62%), jaseň (17%), topoľ (7%). Lesné plochy majú výmeru 14,04 ha, t.j. 2,3% z celkovej výmery katastrálnych území.

Nelesná drevinová vegetácia má charakter malých lesných remízok, ako aj polopriepustných línií sprievodnej vegetácie pozdĺž hraníc pôdných celkov, cestných komunikácií a poľných ciest. Jej zastúpenie je však v danom území nedostatočné. Formácie nelesnej drevinovej vegetácie majú všestranný úžitkový a ochranný význam a výrazne posilňujú ekologickú stabilitu odlesnenej poľnohospodárskej krajiny. Plnia pôdoochrannú funkciu – líniové porasty zmierňujú intenzitu vzdušného prúdenia. Brehové porasty bránia prenikaniu agrochemikálií do povrchových vodných tokov. Enklávy nelesnej drevinovej vegetácie sú miestom hniezdenia viacerých druhov vtákov a poskytujú úkryt malým cicavcom a hmyzu. Vegetácia tohto druhu je významná aj z estetického a vizuálneho hľadiska. Prevládajú umelo vysadené vysoké dreviny – orech kráľovský, čerešňa vtáčia a iné ovocné stromy alebo porasty krovín – ruža šípová, drievň obyčajný, baza čierna. Vyskytujú sa aj invázie nepôvodného severoamerického druhu agáta bieleho (*Robinia pseudoacacia*). Ide o agresívny druh postupne vytláčajúci pôvodné dreviny.

Z faunistického hľadiska tvorí nelesná drevinová vegetácia biotop pre viaceré druhy vtákov – sýkorka bielolíca, strnádka žltá, straka čiernozobá, bažant, jarabica. Na tento typ biotopu sú viazané aj viaceré druhy cicavcov, ktoré tu nachádzajú miesto úkrytu a odpočinku. Najvýznamnejšou nízkou zverou sú zajace, spomedzi vysokej zveri sa tu vyskytujú srnce, ojedinele diviaky.

Orná pôda má rozhodujúci podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy – 81,4 %. Z vegetačných plôch vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agrocenózy na ornej pôde, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlšie. Orná pôda má výmeru 404,86 ha, t.j. 67 % z celkovej výmery katastrálnych území.

Spoločenstva stepného typu sa v riešenom území vyskytujú na plochách dopĺňajúcich nelesnú drevinovú vegetáciu a tiež na podmáčaných plochách v terénnych depresiách a pozdĺž kanála Gabčíkovo – Topoľníky. V riešenom území sa vyskytujú v podobe slatinísk, ktoré sú porastené vlhkomilnou vegetáciou. Vplyvom melioračných zásahov a poľnohospodárskej činnosti sa ich charakter zmenil.

Špecifickým druhom trvalých trávnych porastov, ktoré sa pomerne hojne v riešenom území vyskytujú, sú podmáčané bylenné spoločenstvá. Ide najmä o trstové spoločenstvá, v ktorých dominujú trst' obyčajná, pálka širokolistá, pálka úzkolistá. Trvalé trávne porasty majú výmeru 76,45 ha, t.j. 12,7 % z celkovej výmery katastrálnych území.

V k.ú. Povoda sa podľa stavu z KN z trvalých kultúr nachádza len malá plocha vinice s výmerou 0,9 ha.

Plochy verejnej zelene sa nachádzajú v centrách jednotlivých častí obce, na verejných priestranstvách okolo bytových domov. Ide o línie zatrávnených plôch s náhodným výskytom drevín a krovín. Plochy vyhradenej sídelnej zelene reprezentujú 3 cintoríny v jednotlivých miestnych častiach obce. Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter – prevládajú ovocné a okrasné dreviny (orech kráľovský, čerešňa vtáčia). Vyskytujú sa aj topoľ, breza, agát, lipa a ihličnaté dreviny (tuje). Značné plochy zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 16,09 ha, t.j. 2,7 % z celkovej výmery katastrálnych území.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územia Pódafa, Lidér-Tejed, Čenkesfa

Druh pozemku	výmera v m ² – k.ú. Pódafa	výmera v m ² – k.ú. Lidér-Tejed	výmera v m ² – k.ú. Čenkesfa	Spolu výmera v m ²
orná pôda	1307323	1968851	772407	4048581
chmeľnice	0	0	0	0
vinice	0	884	0	884
záhrady	53269	67313	40283	160865
ovocné sady	0	0	0	0
trv. tráv. porasty	80321	669480	14711	764512
lesné pozemky	98699	41693	0	140392
vodné plochy	113488	98373	18661	230522
zast. plochy a nádvorja	173097	321832	46026	540955
ostatné plochy	35805	79610	5899	121314
spolu – k.ú.	1862002	3248036	897987	6008025

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Povoda.

V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja,
- 1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.7. Podporovať v rámci regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí druhého stupňa:
 - 1.2.7.1. Žitnoostrovno-dunajskú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo, rozvojovú os: Dunajská Streda – Nové Zámky – Želiezovce – Šahy – Veľký Krtíš – Lučenec (v úsekoch Dunajská Streda – Nové Zámky, Želiezovce – Dudince ako komunikačno-sídelnú os).

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje - poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
 - 1.3.2.1. Podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.
 - 1.3.2.2. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti a potravinovej sebestačnosti štátu územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Uprednostňovať a rozvíjať kompaktné štruktúry osídlenia.

- 1.3.4. Intenzifikovať plošné a priestorové využitie existujúcich funkčných plôch zastavaných území.
- 1.3.8. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové (potenciálne) plochy a územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.9. Preferovať v nižších stupňoch ÚPD princípy intenzifikácie vo výstavbe – preferovať formy kompaktnej zástavby šetriacej pôdy.

1.4. v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

- 1.4.7. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia 5. významu, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria: ... Povoda
- 1.4.10. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia 5. významu a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.10.1. Urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.
 - 1.4.10.2. Centrá pre základnú občiansku vybavenosť
 - 1.4.10.3. Lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.
 - 1.4.10.4. Centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
 - 1.4.10.5. Centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.
 - 1.4.10.6. Centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.
 - 1.4.10.7. Centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

- 2.2.4. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Rešpektovať v územnom rozvoji úrodné pôdy najvyšších bonít a osobitne chránené pôdy v jednotlivých katastrálnych územiach ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.8. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.3. v oblasti ťažby

- 2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v jestvujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

2.4. v oblasti sekundárneho sektoru – priemysel a stavebníctvo

- 2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.
- 2.4.5. Opätovne alokovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. v oblasti terciárneho sektoru

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

4.1. v oblasti rozvoja cestovného ruchu /turizmu

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať formy cestovného ruchu šetrné k životnému prostrediu (vidiecka turistika, agroturistika, pobyt v prírode a pri vode, cykloturistika, jazda na koni, pešia turistika).
- 4.1.7. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempov a táborísk prírode blízkych formách.
- 4.1.10. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktoch pásmach.

- 4.1.11. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny, využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.
- 4.1.12. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany pre optimálny rozvoj cestovného ruchu, ktorý sa viaže najmä na prírodné prostredie.
- 4.1.13. Rešpektovať a chrániť nástrojmi územného rozvoja špecifický rekreačný a turistický potenciál Trnavského kraja a jednotlivých regiónov cestovného ruchu Trnavského kraja.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. v oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie

- 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych, geotermálnych vôd.
- 5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.
- 5.2.9. V rámci spracovania nižších stupňov ÚPD vyznačiť územia zasiahnuté povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania akejkoľvek zástavby.
- 5.2.11. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.6. v oblasti odpadového hospodárstva

- 5.6.4. Zriaďovať v obciach v obytných zónach ľahko prístupné zberné dvory, prípadne vhodne uložené prenosné kontajnery na zber rozmernejších odpadov z domácností.
- 5.6.5. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.1. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, zachovanie a rozvoj funkčného územného systému ekologickej stability (USES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.2. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby, na systém zelene vo voľnej krajine nadviazať systém sídelnej zelene.
- 6.2.2. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.4. Zachovať ako nezastavateľné pozemky podmáčané pôdy vo voľnej krajine z hydroekologického a estetického, krajinotvorného dôvodu, podporovať zakladanie a zvyšovanie podielu trávnych porastov na plochách mikrodepresií, chrániť mokrade.
- 6.2.7. Podporovať revitalizáciu „skanalizovaných“ vodných tokov na území Podunajskej a Záhorskej nížiny.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov, budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z územia, najmä v deficitných oblastiach.
- 6.2.12. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny.
- 6.2.13. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín (postupne nahrádzať nepôvodné druhy drevín pôvodnými).
- 6.2.16. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 6.2.17. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vymedzených vhodných lokalitách.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

- 7.1.6. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.8. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.10. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.15. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.
- 7.1.17. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine.
- 7.1.19. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.1.22. Rešpektovať a podporovať krajnotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.1.23. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 7.1.36. Venovať zvýšenú pozornosť líniam vodných tokov v krajine – rešpektovať a zachovať líniovú kresbu vodných tokov v obraze krajiny, revitalizovať a chrániť vodné toky a ich brehové porasty v zastavanej i voľnej krajine.
- 7.1.38. Podporovať výsadbu krajinnej zelene v kontaktných pásmach obcí a jej využitie pre funkciu prímestskej rekreácie.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územi (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia

9.3. cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh

cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja.

- 9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať::
 - 9.3.3.4.2. Rýchlostná cesta R7, v trase úseku Holice – Dunajská Streda, podľa EIA variant A1, alternatíva II, subvariant 1 v zmysle Záverečného stanoviska MŽP číslo 3951/12-3.4ml zo dňa 29.01.2013
 - 9.3.3.8. Cesta I/63, cesta súbežná s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice - Dunajská Streda, južný obchvat v koridore rýchlostnej cesty R7,

9.8. hromadná preprava osôb

- 9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia.
- 9.8.11. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

10.2. v oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. v oblasti odkanalizovania územia

- 10.3.1. Dobudovať kanalizačné siete v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.
- 10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí v rámci chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.4. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.4.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.5. v oblasti zásobovania plynom

- 10.5.1. Rešpektovať vedenia existujúcej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

- 10.5.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.8. v oblasti telekomunikácií

- 10.8.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.8.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

Verejnoprospešné stavby

14.1. Cestná infraštruktúra

- 14.1.10. Cesta I/63:
 - 14.1.10.1. Cesta súbežná s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice - Dunajská Streda, južný obchvat v koridore rýchlostnej cesty R7.
- 14.1.4. Rýchlostná cesta R7 na území kraja:
 - 14.1.4.2. v trase úseku Holice – Dunajská Streda, podľa EIA variant A1, alternatíva II, subvariant 1 v zmysle Záverečného stanoviska MŽP číslo 3951/12-3.4ml zo dňa 29.01.2013,

15.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 15.3.1. Budovanie nových stavieb pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Obec na základe administratívno-správneho členenia patrí do okresu Dunajská Streda, z hľadiska vyššej administratívno-správnej hierarchie je súčasťou Trnavského kraja. Okres Dunajská Streda má rozlohu 1075 km² a 111 100 obyvateľov. Ostal zachovaný v pôvodnom rozsahu aj po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996 a je jedným z najväčších okresov v SR podľa rozlohy.

Okolie obce má rurálny charakter – v sídelnej štruktúre prevažujú malé a stredne veľké obce od 500 do 1500 obyvateľov. Hustota obyvateľstva na území obce dosahuje priemer za okres Dunajská Streda. Najbližším mestom je Dunajská Streda (2 km, 22 477 obyv.). Prostredníctvom cestnej siete je obec priamo spojená aj s ďalšími susediacimi obcami Kútники (1 km, 1259 obyv.), Mad (3 km, 528 obyv.).

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001) obec Povoda leží v regióne s dominantnou pôsobnosťou bratislavsko-trnavského metropolitného ťažiska osídlenia. Nachádza sa vo výhodnej polohe voči hlavnému mestu SR (425 000 obyvateľov), ako aj vo

vzťahu k Dunajskej Strede (podľa KÚRS 2001 centrum osídlenia 3. skupiny, 2. podskupiny).

Poloha obce v jadrovej časti suburbanizačného pásma Dunajskej Stredy a súčasne na rozvojovej osi 1. stupňa (podľa hierarchizovanej štruktúry KÚRS 2001), je výhodou z hľadiska dostupnosti obce, pracovných príležitostí pre obyvateľov a predstavuje potenciál pre rozvoj sídelných funkcií.

V ďalšom rozvoji územia bude rozhodujúcu úlohu zohrávať aj tempo výstavby rýchlostnej cesty R7 Bratislava – Dunajská Streda. Trasa tejto rýchlostnej cesty má byť vedená v bezprostrednej blízkosti obce Povoda.

Obec Povoda je súčasťou mikroregiónu Warkun so sídlom vo Vrakúni. Mikroregión zahŕňa obce Baka, Jurová, Kostolné Kračany, Kráľovičove Kračany, Kútniky, Mad, Padáň, Povoda, Vrakúň. Rozvoju lokálnych vzťahov a deľbe funkcií medzi obcami napomáha pomerne hustá cestná sieť, tvorená prevažne cestami III. triedy a účelovými komunikáciami. Obec Povoda sa neskôr stala aj súčasťou mikroregiónu Klátovské rameno. Ďalšími členmi mikroregiónu sú obce Dunajský Klátov, Horné Mýto, Jahodná, Kútniky, Malé Dvorníky, Ohrady, Topoľníky, Trhová Hradská, Veľké Dvorníky, Vrakúň.

Obec je primárne súčasťou záujmového územia Dunajskej Stredy. Z hľadiska lokálnych medzisídelných vzťahov sú dôležité väzby najmä na obec Kútniky, ktorej súčasťou bola aj obec Povoda v rokoch 1960–1990. V súčasnosti však prevažujú sociálne väzby obyvateľov; spolupráca na úrovni samospráv má len štandardnú úroveň. Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja je obec Povoda zaradená medzi centrá osídlenia 5. významu, čo je najnižšia kategória sídelnej hierarchie.

Keďže obec Povoda nemá vlastné záujmové územie, územie riešené v územnom pláne obce Povoda nepresahuje katastrálne územia náležiacie obci Povoda. Naznačené sú však väzby na okolité sídla, najmä na obec Kútniky a Dunajskú Stredu.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V dlhodobom časovom úseku súhrnný počet obyvateľov 3 pôvodne samostatných obcí (Pódafa, Čenkesfa, Lidér-Tejed) dlhodobo osciloval na pomerne stabilnej úrovni v rozmedzí 500-600 obyvateľov, a to až do 20. rokov 20. storočia. V roku 1921 presiahol počet obyvateľov úroveň 600 obyvateľov a v roku 1940 prekročil aj hranicu 700 obyvateľov. Následne sa rast počtu obyvateľov zastavil, resp. mierne poklesol a ustálil sa na úrovni okolo 700–750 obyvateľov.

K zmene dochádza až v 90. rokoch po osamostatnení obce od Kútnikov. V dekáde 1991–2001 vzrástol počet obyvateľov len mierne (o 36), v posledných 5 rokoch však počet obyvateľov rastie veľmi výrazne, najmä vďaka podpore bytovej výstavby (bytových domov) zo strany obce. Po roku 2000 dochádza v dôsledku rozmachu bytovej výstavby k prudkému nárastu počtu obyvateľov. Zmiernenie, nie však zastavenie tohto trendu, nastáva po roku 2007. K 31.1.2013 počet obyvateľov dosahuje historické maximum – 891 obyvateľov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Pódafa	Lidér-Tejed	Čenkesfa	Povoda – spolu
1869	162	273	84	519
1880	148	285	102	535
1890	166	242	95	503
1900	167	303	83	553
1910	205	285	99	589
1921	219	304	87	610
1930	251	344	101	696
1940	–	–	–	739
1948	–	–	–	707
1961	–	–	–	1628 - Kútniky
1970	–	–	–	754
1980	–	–	–	734
1991	–	–	–	727
2001	224	400	138	762
2011	285	477	115	877

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Týka sa aj obce Povoda. Prírastky v posledných rokoch vznikajú predovšetkým vďaka pozitívnej migračnej bilancii. Od roku 2006 počet prisťahovaných každoročne preyšuje počet odsťahovaných. Prirodený prírastok bol do roku 2010 záporný, v ďalších rokoch došlo k zlepšeniu predovšetkým znížením úmrtnosti.

Z hľadiska prognózovania budúceho demografického vývoja má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ dosahoval v roku 2001 hodnotu 89,1 a v roku 2011 sa zvýšil na 99,1. Zvýšenie však bolo spôsobené zvyšovaním veku odchodu do dôchodku. Až hodnoty indexu vyššie ako 100 zodpovedajú prirodzenému prírastku počtu obyvateľov, možno predpokladať z hľadiska prirodzeného pohybu stagnáciu alebo mierny prirodzený úbytok.

Okrem počtu obyvateľov v poproduktívnom veku sa v období rokov 2001 – 2010 zvýšil aj počet obyvateľov v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejaví aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

	2001	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	762	877
z toho muži	366	429
z toho ženy	396	448
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	139	107
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	463	662
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	156	108

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, 2011

Tab.: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prihlásených a odhlásených v r. 2000-2014

Rok	narodení	zosnutí	prihlásení	odhlásení	bilancia
2000	2	10	10	13	-5
2001	5	15	29	4	+15
2002	1	10	22	11	+2
2003	5	8	75	10	+62
2004	6	10	43	8	+31
2005	4	10	41	14	+21
2006	5	10	56	27	+24
2007	9	11	114	8	+104
2008	6	14	10	10	-8
2009	6	12	12	8	-2
2010	9	7	15	11	+6
2011	5	7	36	22	+12
2012	3	6	29	16	+10
2013	5	3	21	21	+2
2014	3	9	27	28	-7
Spolu	74	142	540	211	

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme ďalšie posilňovanie rozvojových impulzov z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Povoda spĺňa. Obec by mohla aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najvýraznejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť. Z analýzy vyplýva, že v súčasnosti je možné zabezpečiť rast počtu obyvateľov pokračovaním migrácie smerom do obce. V prípade naplňovania potenciálu prisťahovania nových obyvateľov, hlavne mladých rodín, by v budúcnosti mohlo dôjsť k ďalšiemu zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnejšej základne pre dlhodobý rast počtu obyvateľov prirodzenou menou. V uplynulom 15-ročnom období (2000 – 2014) vzrástol počet obyvateľov obce o 261, a to výlučne vďaka pozitívnej migračnej bilancii. Lineárnou interpoláciou tohto vývoja na nasledujúcich 15 rokov prognózujeme nárast počtu obyvateľov obce na 1145 obyvateľov ($884 + 261 = 1145$). Pri zvážení pozitívneho a negatívneho scenára vývoja teda počet obyvateľov obce na konci návrhového obdobia predpokladáme v rozmedzí 1000 – 1200 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, dosahu hospodárskej aktivity na investičnú aktivitu súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia niektorých deficitov infraštruktúry.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby heterogénne, s prevahou obyvateľov maďarskej národnosti. K maďarskej národnosti sa hlási 72,6%, k slovenskej národnosti 22,9%.

Väčšina obyvateľstva sa v súčasnosti hlási k rímskokatolíckej cirkvi – 75,6% obyvateľov a tento podiel sa udržiava relatívne stabilný. Podiel obyvateľov, ktorí sa hlásili k evanjelickým cirkvám, bol 11,28% v roku 1991, 4,46% v roku 2001 a 12,4% v roku 2011.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	maďarská	slovenská	iná a nezistená
	637	201	39

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	reform. kresťanská cirkev	bez vyznania	ostatné a nezistené
	663	23	43	49	99

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne vysoký potenciál ekonomickej produktivity. Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov je až 52,8%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba, ktorá sa realizovala vo veľmi priaznivých prírodných podmienkach. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva začiatkom 90. rokov klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore.

V sfére drobného podnikania a služieb je do 60 pracovných miest – v podnikoch Both (25 zam.) Thermolux (11 zam.), Assist (12 zam.). Vo verejných službách obce (obecný úrad, materská škola) je 9 pracovných miest na plný úväzok a 3 pracovné miesta na polovičný úväzok. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 pracovalo v primárnom sektore (poľnohospodárstvo) 25 obyvateľov, v sekundárnom sektore (priemyselná výroba) 148 obyvateľov a v terciárnom sektore (služby) 247 obyvateľov.

V súčasnosti väčšina ekonomicky aktívneho obyvateľstva (76%, t.j. 354 obyvateľov) odchádza za prácou mimo obec. Cieľovými miestami odchádzky za prácou je Dunajská Streda, Bratislava, v menšej miere aj Galanta, Győr. Vďaka blízkosti okresného mesta je nezamestnanosť pod okresným priemerom.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	463
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	52,8
- pracujúci (okrem dôchodcov)	364
- pracujúci dôchodcovia	12
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	26
- nezamestnaní	83
- študenti	47
- dôchodcovia	153

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhované riešenie počíta s opätovným využitím časti v súčasnosti nevyužívaného hospodárskeho dvora pre poľnohospodársku výrobu, prípadne i podnikateľské aktivity. To by malo pozitívny dopad na zamestnanosť. Ďalšie pracovné miesta vzniknú v sektore služieb pre obyvateľstvo. Celkovo môže realizácia navrhovaných zámerov a naplnenie predpokladov rozvoja priniesť 30 – 50 pracovných miest. Vzhľadom k polohe obce v bezprostrednej blízkosti okresného mesta sa však predpokladá naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Zástavba vznikla postupným zrastením troch pôvodne samostatných obcí pozdĺž ich dopravných spojnic. Tieto cesty majú aj charakter hlavných kompozičných a prevádzkových osí, okolo ktorých sa kryštalizovala urbanistická štruktúra. Uličná sieť je mimoriadne nepravidelná, s kľukatými pôvodnými hlavnými ulicami a viacsmerovou osnou novších prevažne slepých komunikácií. Pôdorysne obec tvorí jeden kompaktný celok, pôdorys je však značne nepravidelný. Urbanistická štruktúra sa formovala s ohľadom na topografické pomery a sústreďovala sa na teréne mierne vyvýšenom nad okolitými močaristými územia. Zvýšenie kompaktnosti zástavby a tým aj efektivity využitia zastavaného územia navrhujeme dosiahnuť výstavbou na voľných prielukách v uličnej fronte. Vznikne tak kontinuálny uličný priestor, čo bude prospešné aj z hľadiska dotvorenia kompozičnej štruktúry. Výstavbu z hľadiska časovej koordinácie odporúčame usmerňovať tak, aby nevznikali samostatné enklávy mimo zastavaného územia.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje dochovaný pôdorys vymedzený kompozičnými osami. Zástavbou na neukončenom severovýchodnom okraji (v časti Pódafa) dôjde k zvýšeniu kompaktnosti pôdorysu obce. V záujme rovnomerného priestorového rozmiestnenia rozvojových plôch sú menšie rozvojové plochy navrhnuté aj v miestnych častiach Lidér Tejed a Čenkesfa. Všetky nové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Navrhované ulice sú formované do ucelených okruhov, ktoré prirodzene nadväzujú na založenú uličnú sieť.

Koncepciu priestorového formovania zástavby okrem kompozičných zámerov podmienili aj priestorové limity – vodný tok, ktorý plní hranicu zastavaného územia, ako aj koridory technickej infraštruktúry (vysokotlakový plynovod, vodovod, závlahové potrubia), ktoré prebiehajú medzi miestnou časťou Čenkesfa a obcou Kútniky a zamedzujú urbanistické zrastenie oboch obcí.

V obci nie je kostol a nenachádzajú sa tu ani iné historické objekty s dominantným priestorovým prejavom. Výstavbou nových bytových domov v posledných rokoch však obec získala nové dominanty, ktoré v pohľadoch a siluetách vyznačujú formujúce sa centrum na rozhraní miestnych častí Pódafa a Lidér-Tejed. Hmota 3-podlažných bytových domov prevyšuje pôvodnú prízemnú zástavbu. Miestna časť Čenkesfa bola minimálne dotknutá novou výstavbou a zachovala si pôvodnú urbanistickú štruktúru organizovanú po oboch stranách cesty.

Z kompozičného a priestorového hľadiska je dôležitý návrh vymedzenia centrálnej zóny obce, ktorá bude predstavovať hlavné celoobecné centrum. Podľa regulačných podmienok je tu možná vyššia intenzita zástavby a najmä vyššia podlažnosť objektov (maximálne 3 nadzemné podlažia) ako v okolitom obytnom území. Vymedzenie centrálnej zóny obce vychádza zo súčasnej urbanistickej štruktúry a je znázornené v grafickej časti dokumentácie. V centrálnej zóne obce navrhujeme dotvorenie a zatriktívnenie verejných priestranstiev, ktoré by sa mali stať pilierom identity obce a priestorom pre spoločenský život obyvateľov. Takéto zásahy na verejných priestranstvách navrhujeme aj v navrhovanom lokálnom centre (v miestnej časti Pódafa) pozdĺž cesty III. triedy až po menšiu plochu zelene pri autobusovej zastávke.

Pôvodným druhom zástavby boli domy s pozdĺžnym radením priestorov za sebou, ktoré boli zväčša nahradené novšou zástavbou, reprezentovanou izolovanými rodinnými domami na štvorcovom pôdoryse, s valbovou alebo stanovou strechou a neskôr aj s plochou strechou. Obytná zástavba je v pomerne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné.

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových plochách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby je potrebné vychádzať z pôvodných zastavovacích štruktúr, ktoré sú v súlade s vidieckym charakterom zástavby. Mimo centrálnej zóny by sa mali preferovať jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím. Na prekrytie domov sa odporúčajú šikmé (sedlové, pultové alebo stanové strechy) so sklonom od 35° do

50°. Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1,2 m. Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov odporúčame, aby súvislá zastavaná plocha jedného objektu neprekročila 250 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov samostatne stojacich rodinných domov by mala byť 800-900 m², s prijateľným rozptylom od 600 do 1000 m².

Iný charakter má zástavba výrobných areálov, ktorá je charakteristická objektmi väčšej mierky s prevahou horizontálneho rozmeru. Kompozícia je tu podriadená technologickým požiadavkám. Stav objektov v hospodárskom dvore na okraji obce je prevažne nevyhovujúci, nutná je úplná asanácia a nové využitie bývalého areálu.

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Krajinnú štruktúru Žitného ostrova tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinným reliéfom a nízkym zastúpením atraktívnych krajinnno-estetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria polia, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov.

Prevládajúcim krajinným prvkom aj v okolí obce Povoda je poľnohospodárska pôda, zväčša vo forme veľkablokových honov, využívaná takmer výlučne ako orná pôda. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka. Preto sa na poľnohospodárskej pôde navrhuje líniová zeleň, doplnená aj návrhom menších plôch drevinovej vegetácie. Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie pôdoochranných a hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby), ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodnú krajinnú štruktúru. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom oddelenia rôznych urbanistických funkcií. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúralne členitá a druhovo bohatá.

Za pozitívne (harmonické) prvky scenérie krajiny možno označiť aj rozptýlenú zeleň v krajine – vetrolamy, stromoradia, lesné remízky a lesíky. Úseky, ktoré sú doplnené sprievodnou vegetáciou pôsobia prirodzenejšie a z hľadiska krajinného obrazu sú atraktívnejšie. Napriek umelému pôvodu má krajinnnoestetickú hodnotu aj kanál

Gabčíkovo-Topoľníky s okolitou vegetáciou, ktorý tu vzhľadom na topografické pomery vytvára meandre podobné prirodzeným vodným tokom.

Medzi harmonicky pôsobiace prvky scenérie krajiny možno zaradiť aj kontaktné polohy samotného sídla s krajinou, kde je harmonicky zapojené do krajiny prídromovými záhradami. V kontaktných polohách medzi zastavaným územím a okolitou poľnohospodárskou krajinou sa nachádzajú aj cintoríny (1 v každej z 3 miestnych častí), ktoré vytvárajú ostrovčeky vzrastlej vegetácie v odlesnenej a urbanizovanej krajine.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinnej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať vedenia vysokého napätia 110 kV a 22 kV. Do istej miery pôsobia ako rušivé prvky aj schátrané stavby v hospodárskom dvore. Aj z tohto dôvodu navrhujeme transformáciu časti hospodárskeho dvora na obytné územie a časti na nepoľnohospodársku výrobu.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zelene. Okrem plôch verejnej zelene v centrálnej zóne obce navrhujeme revitalizovať a parkovo upraviť ďalšie plochy zelene v zastavanom území obce a vytvoriť nové oddychové plochy s parkovými úpravami v rámci ochranných pásiem cintorínov. V navrhovaných uliciach vyššieho významu sa požaduje výsadba líniovej zelene.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Kultúrno-historické pamiatky sú odrazom stáročného vývoja obce. Prvá písomná zmienka o obci s názvom Pódafa, resp. Poda Ety je z roku 1332. V roku 1455 ju Ladislav V. daroval Póda-Etheiovcom, ktorí obec vlastnili ešte aj v roku 1787. Neskoršie údaje sú už iba štatistického charakteru. Na začiatku 19. storočia na tomto území dunajskostredská Paromlynná účastinná spoločnosť postavila parný mlyn, ktorý fungoval do polovice 20. storočia. Čenkesfa je listinne doložená z roku 1260. Roku 1300 patrila tunajším zemanom, neskôr viacerým majiteľom, 1778 časť rodine Pócsovcov. Na konci 19. storočia mala iba 20 domov a 83 obyvateľov, no predsa bola samostatnou obcou (až do roku 1940). Obec Lidér-Tejed je známa z roku 1231, keď tu existovala osada Teyed patriaca Bratislavskému hradu a neskôr niekoľkým zemianskym rodinám – Véghovcom, Méhesovcom, Balogovcom. V jej chotári sa vyvinuli zemianske osady Mezótejed a Elótejed, doložené roku 1380. Do roku 1940 dnešné miestne časti obce Pódafa, Lidér-Tejed a Čenkesfa boli samostatné, v roku 1940 sa zlúčili do jedného celku s názvom Pódatejed. V rokoch 1938-1945 bola obec pričlenená k Maďarsku. V roku 1960 bola pripojená k obci Kúttniky. V roku 1990 sa opätovne osamostatnila na základe výsledkov miestneho referenda.

Na území obce Povoda sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – socha sv. Jána Nepomuckého (č. ÚZPF 98/1-2),

neskorobaroková. Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 a § 33 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Nachádzajú sa tu aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- prícestný kríž s Pietou
- pomníky padlým v 2. svetovej vojne, zvonice v m. č. Pódafa, Čenkesfa, Lidér Tejed, v areáli cintorína Lidér Tejed, hlavné kríže cintorínov a dobové náhrobníky v areáloch cintorínov v m. č. Lidér Tejed, Čenkesfa, Pódafa

Ďalej je potrebné zachovať vidiecky charakter zástavby, mierku pôvodnej štruktúry zástavby a jej typickú siluetu, ako aj charakter historického pôdorysu pozdĺž pôvodných hlavných ulíc jednotlivých miestnych častí. Na zachovanie sa navrhujú objekty z pôvodnej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom (dom č. 225 v m.č. Čenkesfa, dom č. 56 v m.č. Lidér Tejed).

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk
- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálna intenzita využitia plôch
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív maximálnej výšky zástavby určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív je stanovený len pre zastavané územie a územie s predpokladom lokalizácie zástavby; neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab.: Prehľad regulatívov priestorového usporiadania podľa regulačných blokov

Označenie regulačného bloku	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch
B1	2 NP	40 %
C1	3 NP	40 %
C2	2 NP	40 %
R1	1 NP	15 %
R2	1 NP	15 %
V1	2 NP	30 %
V2	2 NP	30 %
Z1	–	5 %

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Povoda primárne plní obytnú funkciu. Z hľadiska využitia voľnej krajiny v katastrálnom území je významná aj funkcia poľnohospodárskej výroby. Súčasnú funkčnú zónovú štruktúru obce v plnej miere rešpektujeme. Intenzifikácia využitia je prípustná v rámci záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície. Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne obce, ako aj vo vymedzenom lokálnom centre v miestnej časti Pódafa, a to doplnením nových zariadení občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb).

Navrhované riešenie počíta predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti okresného mesta sa obec Povoda stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre bývanie sa vytvorí podmienky pre naplnenie tohto potenciálu.

Pre výrobné aktivity nové plochy nenavrhujeme. Odporúčame výrobu a podnikateľské aktivity koncentrovať v časti existujúceho hospodárskeho dvora v miestnej časti Lidér Tejed. Pritom je potrebné dôsledne oddeliť obytné funkcie a výrobné funkcie, aj s využitím líniovej zelene.

Športový areál na severnom okraji obce sa zachováva; rekreačné aktivity sa budú orientovať na agroturistiku – v existujúcich areáloch v atraktívnom krajinnom prostredí južne od obce.

Nová výstavba je podmienená prestavbou, rozšírením, resp. zokruhovaním miestnych komunikácií. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť bude tvoriť ucelené okruhy a prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou vo viacerých bodoch.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna
1	3,42	obytné územie
2	2,62	obytné územie
3	0,68	rekreačné územie
4	0,67	obytné územie
5	1,12	obytné územie
6	8,18	obytné územie
7	2,48	obytné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako nových rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (základná občianska vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). Nová plocha je navrhovaná aj pre rozšírenie rekreačného územia. Centrálna zóna obce je klasifikovaná ako zmiešané územie.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky regulácie – regulačné bloky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnookologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené priestorové celky regulácie sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)

Obytné územie predstavuje regulačný blok:

- B1: Bývanie v zástavbe rodinných domov

Blok tvorí zástavba rodinných domov. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné

zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách. Ide o existujúcu zástavbu rodinných domov s výnimkou centrálnej zóny obce a lokálneho centra podľa vymedzenia v grafickej časti a o nové rozvojové plochy č. 1, 2, 4, 5, 6, 7.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre obytné územie podľa regulačných blokov

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m ² zastavanej plochy remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky do 200 m ² zastavanej plochy ihriská a oddychové plochy pre rezidentov	bývanie v bytových domoch živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky) priemyselná výroba a sklady občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu stavby pre individuálnu rekreáciu všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

Zmiešané územie pozostáva z nasledovných regulačných blokov:

- C1: Centrálna zóna obce
- C2: Lokálne centrum

Regulačný blok C1 tvorí centrálna zóna obce v miestnej časti Lidér Tejed podľa vymedzenia v grafickej časti. V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov.

Regulačný blok C2 predstavuje lokálne centrum miestnej časti Pódafa. V sekundárnom uzlovom priestore pozdĺž cesty III. triedy sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej vybavenosti, ako aj esteticky kvalitné verejné priestranstvá.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie podľa regulačných blokov

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
C1	občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo) bývanie v rodinných domoch bývanie v bytových domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobnochovu všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov
C2	občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva) bývanie v rodinných domoch bývanie v bytových domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	živočíšna výroba (okrem drobnochovu do 0,5 veľkej dobytčej jednotky) všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

Rekreačné územie pozostáva z nasledovných regulačných blokov:

- R1: Šport
- R2: Agroturistika

Regulačný blok R1 tvorí existujúci športový areál, ktorý sa zachová, resp. doplní sa jeho vybavenie. V rámci rozvojovej plochy č. 3 v ochrannom pásme cintorína sa predpokladá vybudovanie viacúčelového ihriska, prípadne detského ihriska a verejnej zelene.

Regulačný blok R2 tvoria areály agroturistických zariadení na pravom brehu kanála Gabčíkovo – Topoľníky. Blok je určený pre extenzívne rekreačné aktivity v krajinnom prostredí s nízkou intenzitou zástavby.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie podľa regulačných blokov

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
R1	šport – športové ihriská a zariadenia pre šport	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia verejná a vyhradená zeleň,	bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a športovcov) výroba akéhokoľvek druhu individuálna chatová rekreácia

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií prevádzkové objekty viazané na objekty športu (šatne, hygienické zariadenia) občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra)	
R2	rekreácia v krajine – agroturistika športové ihriská trvalé trávne porasty nelesná drevinová vegetácia	ubytovacie zariadenia – s celkovou kapacitou do 20 lôžok chov hospodárskych zvierat – pre účely agroturistiky do 20 veľkých dobytčích jednotiek orná pôda – hospodárenie na malých pôdnych celkoch príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	bývanie (okrem bývania správcov a zamestnancov) výroba, sklady

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V)

Výrobné územie pozostáva z nasledovných regulačných blokov:

- V1: Poľnohospodárska výroba a podnikateľské aktivity
- V2: Logistika a priemyselná výroba

Časť existujúceho hospodárskeho dvora (regulačný blok V1), ktorá nadväzuje na výrobný areál Both, s.r.o., sa zachová s možnosťou intenzifikácie a konverzie aj pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru (nepoľnohospodársku výrobu a sklady).

Regulačný blok V2 tvorí časť existujúceho logistického centra zasahuje do riešeného územia z k.ú. Dunajská Streda. Areál sa zachová, bez predpokladu jeho rozširovania do k.ú. Lidér Tejed.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie podľa regulačných blokov

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
V1	poľnohospodárska výroba, vrátane	priemyselná výroba bez negatívnych vplyvov na	bývanie (okrem ubytovania správcov a zamestnancov)

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
	živočišnej výroby remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo) sklady a logistické zariadenia	životné prostredie príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor) administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi	šport a rekreácia priemyselná výroba
V2	sklady a logistické zariadenia priemyselná výroba	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi	živočišna výroba bývanie šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene (Z)

Nezastavateľné plochy sídelnej zelene tvorí regulačný blok:

- Z1: Vyhradená zeleň

Blok Z1 tvoria existujúce areály cintorínov v miestnych častiach Lidér Tejed, Pódafa a Čenkesfa. Predpokladá sa zachovanie existujúcich objektov a využitie voľných kapacít cintorínov na pochovávanie.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
Z1	vyhradená zeleň cintorína	plochy pre pochovávanie objekty pohrebných a súvisiacich služieb verejná zeleň príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K)

Ide o plochy voľnej krajiny využívané prevažne na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo, bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Povoda. Vymedzené boli homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy (KEK) s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi. Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie, obdobne ako v prípade regulačných blokov. Vymedzené sú dva krajinnoekologické komplexy:

- K1: Riečna rovina s prevahou ornej pôdy
- K2: Riečna rovina s vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou

Komplex K1 zahŕňa väčšinu katastrálneho územia obce Povoda. Vzhľadom k vysokej produkčnej schopnosti pôd je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie bez lokalizácie zastavaných plôch. Podľa hlavnej pôdnej jednotky ide o černoze typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké. Reliéf je rovinný a komplex je takmer celý intenzívne poľnohospodársky využívaný výlučne ako orná pôda. Zastúpenie prvkov zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia je minimálne. Ekologicky významné segmenty krajiny by mali preto byť posilnené, aby mohli plniť ekostabilizačné funkcie.

Komplex K2 tvoria podmáčané trvalé trávne porasty a drevinová vegetácia v zníženine – v širokom páse pozdĺž kanála Gabčíkovo – Topoľníky. V prvom rade plní funkcie v rámci územného systému ekologickej stability, čiastočne ako genofondový zdroj. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v obmedzenom rozsahu. Podľa hlavnej pôdnej jednotky ide prevažne o černoze plytké na aluviálnych sedimentoch a organozeme – rašelinové pôdy. Reliéf je rovinný s zamokrenými zníženinami, vodnými tokmi. Vegetačný pokryv tvoria trvalé trávne porasty, lesné porasty, z menšej časti aj orná pôda.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre jednotlivé krajinnoekologické komplexy

Označ. KEK	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	orná pôda trvalé trávne porasty vodné plochy a toky lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia	hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby so zastavanou plochou do 300 m ² doplnkové vybavenie cyklistických trás – prístrešky, odpočívadlá verejnú dopravnú a technické vybavenie – len v nevyhnutnom rozsahu	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb, vrátane rekreačných stavieb ťažba nerastných surovín
K2	lesné porasty a nelesná drevinová	orná pôda – hospodárenie bez použitia chemizácie a na menších pôdnych celkoch	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb,

Označ. KEK	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
	vegetácia trvalé trávne porasty vodné plochy a toky	doplňkové vybavenie cyklistických trás – prístrešky, odpočívadlá	vrátane výrobných a rekreačných stavieb ťažba nerastných surovín

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Obytné budovy tvoria väčšinu stavebného fondu. Bytový fond sa sústreďuje prevažne v tradičných rodinných domoch, ale zastúpené sú aj bytové domy. Výstavba bytových domov sa zintenzívnila najmä v posledných rokoch za pomoci úverov zo ŠFRB. V rokoch 2003 – 2014 obec takto vybudovala 64 bytových jednotiek.

Podiel neobývaných domov podľa sčítania z roku 2011 predstavuje len 10% z celkového počtu domov (v roku 2001 bol tento podiel 13%). Táto priaznivá situácia je hlavne dôsledkom atraktívnosti obce pre prímestské bývanie. Priemerný počet obyvateľov na 1 byt bol v roku 2011 2,91, a oproti stavu z roku 2001 sa podstatne znížil z úrovne 3,47. Na základe kritérií výmery, počtu miestností, vybavenia ústredným kúrením a kúpeľnou možno štandard bytov hodnotiť ako relatívne vysoký, v porovnaní s inými obcami vidieckeho typu. Štandard bytov a úroveň bývania v žiadnom z ukazovateľov nezaostáva za priemerom za okres Dunajská Streda, naopak, vyšší je podiel bytov vybavených ústredným kúrením.

Vekové zloženie zástavby je relatívne priaznivé. Väčšina domov pochádza z obdobia 1946-1990. Minimálny je podiel domov postavených pred rokom 1945 – len 17.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	275
trvale obývané domy	248
z toho rodinné domy	228
z toho bytové domy	4
neobývané domy	27
byty spolu	327
trvale obývané byty spolu	301
z toho v rodinných domoch	208
z toho v bytových domoch	93
neobývané byty spolu	26

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

do roku 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	2001 a neskôr
17	158	19	26

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Z uvedenej analýzy vyplýva, že možnosti ďalšej intenzifikácie využitia existujúceho bytového fondu z dôvodu nízkeho podielu neobývaných bytov sú vyčerpané a ďalší nárast počtu obyvateľov obce je reálny len v prípade realizácie výstavby nových bytov. V obci je dlhodobo vysoký záujem o stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov, ako aj o bývanie v nájomných bytoch.

Vyhliadky pokračovania prisťahovania nových obyvateľov kladú značné nároky na riešenie bývania. V uličnej zástavbe sú len minimálne rezervy. V celej obci boli identifikované len 4 prieluky vhodné na výstavbu obytných budov. Tieto prieluky navrhujeme zastavať prednostne. Nové plochy pre bývanie navrhujeme umiestniť predovšetkým v miestnej časti Pódafa, vo väzbe na novovybudovanú obytnú ulicu. Ide o rozvojové plochy č. 1, 2, 4 a nadväzujúcu výhľadovú rezervu. Nachádzajú sa vo výhodnej polohe v dotyku s centrálnou zónou obce. V tejto lokalite sa s obytnou výstavbou počíta dlhodobo a zámer len zakreslený aj v územnom pláne regiónu.

Okrem toho boli navrhnuté ďalšie nové rozvojové plochy aj v ďalších miestnych častiach obce. V časti Lidér Tejed je to rozvojová plocha č. 6, ktorá vznikne delimitáciou podstatnej časti výrobného areálu pre obytnú funkciu. Výhľadovo je možné plochu ďalej zahustiť novou výstavbou pozdĺž komunikácie na rozhraní dnešného výrobného areálu a priľahlých záhrad rodinných domov. Súčasne sa navrhuje doplnenie druhej strany zástavby pozdĺž príjazdovej komunikácie, v rozsahu rozvojovej plochy č. 5. Aj keď sa tu výskyt znečistenia pôdy nepredpokladá, pred výstavbou v tejto rozvojovej ploche je

potrebné preveriť výskyt potenciálnych environmentálnych záťaží a zabezpečiť ich odstránenie.

V časti Čenkesfa sa navrhuje rozvojová plocha č. 7. Od hranice katastrálneho územia i od cintorína bude oddelená pásmi izolačnej, resp. verejnej zelene.

V prípade záujmu vlastníkov väčších záhrad možné využitie týchto záhrad pre výstavbu rodinných domov. V súčasnosti je v časti Pódafa rozostavaná ulica pre cca 8 rodinných domov.

V I. etape (do r. 2025) sa predpokladá výstavba na prielukách v uličnej zástavbe a rozvojových plochách č. 1, 2, 4, 5, 7. Rozvojová plocha na mieste bývalého hospodárskeho dvora je alokovaná pre II. etapu výstavby (do r. 2030), keďže je najprv nutné realizovať asanáciu výrobných objektov. Výstavba na neoznačených rozvojových plochách sa predpokladá až výhľadovo, po uplynutí návrhového obdobia (t.j. po roku 2030).

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú kapacitu 117 bytových jednotiek. Predpokladá sa, že dôjde k znižovaniu obložnosti existujúceho bytového fondu, ktorá je v obci pomerne vysoká, a bude tiež pokračovať úbytok bytového fondu v dôsledku zmeny funkcie na občiansku vybavenosť. Uvažovaný prírastok bytového fondu teda bude znamenať nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2030:

- $884 + (126 - 46) \times 2,5 = 884 + 200 = \mathbf{1084}$

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etapa
1	28	I.
2	22	I.
4	5	I.
5	9	I.
6	44	II.
7	14	I.
prieluky	4	I.
Spolu	126	

Okrem individuálnej bytovej výstavby je vhodné istý podiel bytov realizovať aj formou nájomných bytových alebo radových domov. Dôvodom je efektívnejšie využitie územia a tiež požiadavka zabezpečenia cenovo dostupného bývania ako alternatívy voči individuálnej bytovej výstavbe dostupnej len pre vyššie príjmové skupiny. Regulačné podmienky pripúšťajú výstavbu bytových domov len v regulačnom bloku C1, t.j. v centrálnej zóne obce.

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je zastúpená len niektorými zariadeniami základnej vybavenosti a netvorí rozsiahlejšie areály. V obci je materská škola s dostatočnou kapacitou 30–40 detí, v súčasnosti ju navštevuje 23 detí. Základná škola v obci nie je, žiaci navštevujú základné školy v Dunajskej Strede. Stredoškolské vzdelanie poskytujú viaceré všeobecnovzdelávacie i špecializované stredné a učňovské školy v Dunajskej Strede a Veľkom Mederi. Nekomerčnú občiansku vybavenosť v obci ďalej reprezentuje rekonštruovaný objekt kultúrneho domu, do ktorého bol presunutý aj obecný úrad. Zariadenie zdravotníckej starostlivosti sa v obci nenachádza; obyvatelia využívajú služby nemocnice s poliklinikou v Dunajskej Strede. V jednotlivých miestnych častiach obce sú tri cintoríny s domami smútku, resp. rozlúčkovými miestnosťami. Kostol v obci nie je, počas niektorých cirkevných sviatkov sa príležitostne konajú sv. omše v budove kultúrneho domu. Plochu pre výstavbu kostola vymedzujeme na voľnej prieluke v časti Lidér Tejed.

Komerčné prevádzky služieb a obchodu reprezentujú pohostinské zariadenie a predajňa potravín a rozličného tovaru. Ďalšie prevádzky majú skôr ráz výrobných služieb (napr. stolárske dielne a stavební remeselníci).

Zvýšením počtu obyvateľov by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhovú priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Ako istý limit ich rozvoja sa však javí rastúca ochota obyvateľov cestovať za prácou a nákupmi mimo miesta bydliska a vznik veľkých nákupných centier v Dunajskej Strede, ktoré odčerpávajú potenciálny dopyt.

Predpokladáme, že rast dopytu po službách a prevádzkach maloobchodu v obci bude iniciovať proces spontánnej reštrukturalizácie zástavby v ťažisku obce, ktoré sa nachádza na rozhraní miestnych častí Lidér Tejed a Pódafa. Túto časť zastavaného územia obce definujeme ako centrálnu zónu obce. Vznik nových zariadení občianskej vybavenosti celoobecného významu je potrebné smerovať predovšetkým do centrálnej zóny obce, ktorá má najväčší potenciál pokračovania funkčnej reprofiliácie smerom k polyfunkcii. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu regulačného bloku C1. Zariadenia občianskej vybavenosti je ďalej vhodné umiestňovať v rámci vymedzeného lokálneho centra v miestnej časti Čenkesfa (regulačný blok C2). V závislosti od podnikateľských zámerov vlastníkov sa niektoré pôvodne obytné budovy budú transformovať na prevádzky občianskej vybavenosti (obchod a služby pre obyvateľstvo). Centrálnu zónu obce preto v regulačných podmienkach definujeme ako zmiešané územie.

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov (obchod, služby) môžu vznikať aj v rámci územia s hlavnou funkciou bývania, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre nové rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

2.7.3 Výroba

Hospodárska základňa obce je pomerne málo rozvinutá a vzhľadom k počtu obyvateľov poddimenzovaná. Výrobné a podnikateľské aktivity zabezpečujú pracovné príležitosti len pre malú časť obyvateľov. V obci sa nachádza niekoľko menších súkromných výrobných prevádzok: Both, s.r.o. – zámočnícka výroba, špecializácia na výrobu kontajnerov do kamiónov, lakovňa; Thermolux, s.r.o. – zatieňovacia technika, výroba markíz, žalúzií, plastových okien a dverí; Assist, s.r.o. – distribúcia dovozu syrov, syrových výrobkov, droždia a potravinárskeho tovaru. Ďalšie výrobné-remeselné aktivity prevádzkujú živnostníci, ktorí sa orientujú prevažne na stavebné profesie.

V rámci produkčných aktivít v riešenom území prevláda poľnohospodárska výroba, predovšetkým rastlinná výroba. V súčasnosti pôdu obhospodaruje spoločnosť Dan-Slovakia Agrar a.s. so sídlom vo Veľkom Mederi. V obci Povoda, v časti Lidér Tejed bol hospodársky dvor s chovom hospodárskych zvierat, neskôr tu však živočíšnu výrobu zrušili a dvor je dlhodobo nevyužívaný. Areál je mimoriadne rozsiahly a len extenzívne zastavaný. Nové plochy výroby preto nenavrhuje, ale odporúčame časť hospodárskeho dvora revitalizovať a využiť pre nepoľnohospodársku výrobu a podnikateľské aktivity typu remeselnej výroby a výrobných služieb. Prípadnú živočíšnu výrobu je potrebné orientovať do polôh odvrátených od okolitého obytného územia. Väčšia časť hospodárskeho dvora v rozsahu rozvojovej plochy č. 5 sa však po asanácii existujúcich objektov využije pre výstavbu rodinných domov.

Do riešeného územia z k.ú. Dunajská Streda okrajom zasahuje logistický park – prekladisko kontajnerov zo železničnej na automobilovú dopravu. Jeho rozširovanie v rámci riešeného územia nenavrhuje.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok (napr. stolárska, zámočnícka dielňa) bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce.

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobnochov ošípaných a hydiny v prídomevých hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území v regulačnom bloku pripúšťajú drobnochov do 1 VDJ (veľkej dobytčej jednotky), v regulačnom bloku C2 – lokálne centrum do 0,5 VDJ. Drobnochov nie je povolený len v centrálnej zóne obce (regulačný blok C1). Veľká dobytčia jednotka (500 kg živej hmotnosti) je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat pomocou prepočítavacích koeficientov.

2.7.4 Rekreačia

Obec Povoda nepatrí medzi sídla s rekreačným významom. Neboli tu vybudované žiadne rekreačné zariadenia ani chaty, až v poslednom období sa v k.ú. Líder Tejed z iniciatívy súkromného investora začína formovať priestor rekreačných aktivít. Rekreačné aktivity odporúčame orientovať na agroturistiku. Počíta sa s existujúcimi areálmi lokalizovanými v blízkosti pravého brehu kanála Gabčíkovo – Topoľníky. Tieto areály sú definované ako rekreačné územie – regulačné bloky R2.

Pre športové a telovýchovné aktivity obyvateľov sa využíva športový areál, situovaný pri vstupe do obce od Dunajskej Stredy. Je tu futbalové ihrisko s tribúnou a zázemím, ktoré nedávno prešli rozsiahlou rekonštrukciou, pričom bolo vysporiadané aj vlastníctvo pod budovou. Vhodné je ďalej dobudovať športový areál v danej polohe, t.j. v rozsahu regulačného bloku R1. Okrem toho je vhodné využiť ochranné pásma cintorínov v častiach Pódafa a Čenkesfa na vytvorenie oddychových plôch s verejnou zeleňou, parkovými úpravami, prvkami drobnej architektúry, prípadne rozšíriť možnosti pre športové aktivity vybudovaním viacúčelového ihriska.

Topografické pomery sú priaznivé pre rozvoj cykloturistiky, avšak samostatné cyklistické chodníky nie sú vybudované. Navrhujeme vybudovanie, resp. vyznačenie cyklistických trás uvedených v kap. 2.12.1 Doprava.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Povoda zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- existujúcu obytnú ulicu v časti Líder Tejed
- existujúcu obytnú ulicu v časti Pódafa
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 7

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty definované v šírke 100 m od osi príslušného jazdného pásu mimo zastavané územie obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 110 kV – 15 m
 - 22 kV – 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu

alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary, pri šírke toku do 50 m medzi brehovými čiarami je ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb

pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a vegetácie pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilná ochrana obyvateľstva

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. Pre účely civilnej ochrany sú určené zhromažďovacie priestory niektorých verejných budov (kultúrny dom).

V súlade s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov navrhované riešenie uvažuje s ukrytím 100% trvale bývajúceho obyvateľstva a 100% zamestnancov ku koncu návrhového obdobia. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa počíta s výstavbou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi vhodnými pre ukrytie budú špecifikované v pláne ochrany obyvateľstva obce, prípadne v dokumentácii pre územné rozhodnutie pre jednotlivé objekty.

Pri spracúvaní uvedených dokumentácií obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany vypracuje samostatnú doložku CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany. Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s nasledujúcimi právnymi predpismi:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 444/2006 Z. z.
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov

Požiarina ochrana

Vzhľadom k skutočnosti, že obec je urbanisticky takmer zrastená s mestom Dunajská Streda a obcou Kútniky, nie je budovanie požiarnej zbrojnice nevyhnutné. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Dunajskej Strede.

Obec Povoda má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými požiarными hydrantmi. Odborné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových plochách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Ako náhradný zdroj vody je v núdzovej situácii možné čerpať vodu z kanála Gabčíkovo – Topoľníky, ktorý preteká okrajom zastavaného územia obce.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Ochrana pred povodňami

Vzhľadom na rovinný charakter terénu nie je obec vystavená nepriaznivým účinkom privalových vôd. Výhodná poloha v centrálnej časti Žitného ostrova na vyvýšenine agradačného valu Dunaja poskytovala obci aj v minulosti relatívne dostatočnú ochranu pred povodňami. K úplnej ochrane prispelo aj dokončenie regulácie Dunaja a Malého Dunaja koncom 19. storočia (výstavba protipovodňových hrádzí, odrezanie bočných meandrov). Odvtedy tu už k povodňiam nedochádza a ani povodeň v roku 1965 sa riešeného územia nedotkla.

Riešeným územím pretekajú dva vodohospodársky významné vodné toky kanál Gabčíkovo – Topoľníky a kanál Dobrohošť – Kračany. Okrem toho sa tu nachádza občasný tok – Lidérsky kanál. Uvedené vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ Bratislava. Ide o vodné toky napájané vnútornými podzemnými vodami, s umelo regulovaným prietokom a nepredstavujú žiadne povodňové riziko. Kanál Gabčíkovo – Topoľníky tečie po južnom okraji zastavaného územia obce Povoda, od ktorého je oddelený protipovodňovou hrádzou.

Vzhľadom na rovinný charakter terénu nie je obec vystavená nepriaznivým účinkom privalových vôd. Z hľadiska riešenia ochrany pred povodňami v územnoplánovacej dokumentácii preto nie je potrebné navrhovať špecifické opatrenia.

Prípadné stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd treba osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je potrebné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V rámci prípravy územného plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Chránené územia

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nezasahujú sem žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia ochrany prírody. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nie sú tu evidované chránené stromy, chránené biotopy ani významné mokrade.

Celé katastrálne územie obce Povoda patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitného ostrova vyhlásenej nariadením vlády SSR 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov. Podľa tohto nariadenia sa v oblasti zakazuje:

- výstavba alebo rozširovanie
 - 1) priemyselných závodov (objektov), v ktorých sa používajú alebo produkujú látky ohrozujúce akosť alebo zdravotnú nezávadnosť vôd (ďalej len „škodlivé látky“)
 - 2) iných závodov (objektov), ktoré produkujú odpadové vody obsahujúce jedy alebo rádioaktívne látky
 - 3) ropovodov a produktovodov, ktorými sa prepravujú škodlivé látky
 - 4) skladov ropných látok s celkovou kapacitou nad 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží nad 50 m³
 - 5) skladov iných škodlivých látok, ktorých kapacita presahuje potrebu vlastnej prevádzky závodu (zariadenia, prevádzkarne)
- zriaďovanie skládok priemyselných odpadov obsahujúcich škodlivé látky

Návrh prvkov ÚSES

Riešené územie sa vyznačuje nízkou ekologickou stabilitou, pričom dominujú plochy ekologicky labilné. Je preto nevyhnutné navrhnuť funkčnú kostru územného systému ekologickej stability.

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu, predovšetkým južnú časť riešeného územia, ktorá sa vyznačuje nízkym stupňom ekologickej stability.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa RÚSES okresu Dunajská Streda a ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja do riešeného územia nezasahujú žiadne biocentrá. Pre vytvorenie kostry ekologickej stability územia je preto nevyhnutné navrhnuť biocentrá miestneho významu. Pri ich návrhu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú 2 biocentrá, ktoré spĺňajú uvedené kritériá, a ďalšie 3 nové biocentrá, ktoré je potrebné vybudovať prevažne na poľnohospodárskej pôde:

- MBc1 Pasienky

V lokalite Pasienky sa pri Lidérskom kanáli navrhuje výsadba lesného porastu, ktorý bude plniť funkciu biocentra miestneho významu. Lesný porast sa navrhuje na poľnohospodárskej pôde nižšej kvality (6. skupina kvality).

- MBc2 Koniec

Navrhuje sa rozšírenie plôch trvalých trávnych porastov pri kanáli C VII v lokalite Koniec v k.ú. Čenkesfa. Plocha trávnych porastov bude doplnená nelesnou drevinovou vegetáciou.

- MBc3 Na križovatke kanálov

Jadro biocentrum sa navrhuje na mieste lesného porastu, ktorý sa nachádza pri Boheľovskom kanáli, v blízkosti jeho križovania s kanálmi Dobrohošť – Kračany a Gabčíkovo – Topoľníky. Plocha biocentra sa navrhuje zväčšiť rozšírením lesného porastu a návrhom nárazníkového pásu trávnych porastov.

- MBc4 Spoločný pasienok

Biocentrum sa navrhuje na južnom okraji miestnej časti Čenkesfa pri kanáli C VII. Jadrom biocentra je existujúci trvalý trávny porast s mozaikou drevinovej vegetácie, ktorý sa rozšíri východným smerom na ornú pôdu.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiadúca.

Z RÚSES okresu Dunajská Streda a ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja boli prevzaté návrhy 2 biokoridorov regionálneho významu:

- RBk14 kanál Gabčíkovo – Topoľníky

Kombinovaný hydricko-terestrický biokoridor tvorí kanál Gabčíkovo – Topoľníky so sprievodnými lesnými porastmi, podmáčanými trávnyimi porastmi. Jadrové časti biokoridoru sú genofondovými lokalitami fauny a flóry. Stresovým faktorom je kontakt s okrajom zastavaného územia obce Povoda, ako aj s poľnohospodárskou pôdou (v úsekoch bez sprievodnej vegetácie). V týchto úsekoch sa navrhuje vytvorenie nárazníkových pásov s trávnyimi porastami a drevinovou vegetáciou.

- RBk05 Boheľovské rybníky – kanál Dobrohošť - Kračany

Kombinovaný hydricko-terestrický biokoridor tvorí kanál Dobrohošť – Kračany, pričom po sútoku s kanálom Gabčíkovo – Topoľníky pokračuje po Boheľovskom kanáli až k Boheľovským rybníkom, kde je biocentrum regionálneho významu. Sprievodné porasty nelesnej drevinovej vegetácie sa nachádzajú len na niektorých úsekoch, je preto potrebné dobudovanie nárazníkových pásov s trávnyimi porastami a drevinovou vegetáciou.

Biokoridor regionálneho významu musí mať šírku minimálne 20 m; v trase biokoridoru nie je možné situovať novú výstavbu. Najbližšia zástavba v prieluke sa navrhuje vo vzdialenosti min. 45 m od osi biokoridoru regionálneho významu.

Pre vytvorenie kostry ekologickej stability územia je ďalej nevyhnutné navrhnuť biokoridory miestneho významu v nadväznosti na navrhnuté biocentrá. Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- MBk1 Chotárna medza

Terestrický biokoridor sa navrhuje vybudovať na hranici katastrálnych území (hranica k.ú. Čenkesfa a k.ú. Heďbeneéte). Šírka biokoridoru bude min. 15 m. Biokoridor prepája navrhované biocentrum MBc Koniec, MBc Spoločný pasienok, RBk kanál Gabčíkovo - Topoľníky.

- MBk2 Lidérsky kanál

Biokoridor je navrhnutý v trase prevažne vyschnutého Lidérskeho kanála. Vzhľadom k skutočnosti, že kanál je pri nízkej hladine podzemnej vody vyschnutý, ide prevažne o terestrický biokoridor. Biokoridor prepojí navrhované biocentrum MBc Pasienky, RBk Bohelovské rybníky – kanál Dobrohošť - Kračany a ďalej bude pokračovať v k.ú. Dunajská Streda.

Podľa RÚSES okresu Dunajská Streda sa v riešenom území nachádza genofondová lokalita fauny a flóry – podmáčané územie pri kanáli Gabčíkovo – Topoľníky.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou.

Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru – ekologicky významné subjekty, ktoré nie sú súčasťou navrhovaných biokoridorov a biocentier:

- sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, ktorá nie je klasifikovaná ako biokoridor
- menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, ktoré nie sú klasifikované ako biocentrá
- plocha zelene na cintoríne
- verejná zeleň v zastavanom území obce

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- optimalizovať drevinovú skladbu nelesnej drevinovej vegetácie a preferovať pôvodné dreviny v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území – predovšetkým dub, jaseň, brest, hrab, lipa, osika, vrbá, autochtónne druhy topoľov

- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov – zatrávených s porastom drevín a krovín; nárazníkové pásy mali by byť široké minimálne 10 – 15 m; hlavnou funkciou pásu je retencia vody a živín, eliminácia znečisťovania vody
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie
- odstraňovanie nepôvodných a invázných drevín ohrozujúcich biologickú diverzitu (najmä agátu bieleho)
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami a neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 20 m
- výsadba líniovej stromovej a krovinovej vegetácie, trvalých trávnych porastov v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť poľnohospodársku výrobu a iné činnosti v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Povoda veľmi výhodnú polohu pri ceste I. triedy č. I/63 Bratislava–Komárno–Štúrovo. Cesta je v súčasnosti upravená v kategórii C11,5/80. Trasa je vedená najbližšie 200 m od severozápadnej hranice zastavaného územia, nedochádza preto k výraznejším negatívnym vplyvom na zastavané územie. V úseku zasahujúcom do riešeného územia ide o južný obchvat Dunajskej Stredy. Cesta je súčasťou medzinárodnej cestnej siete E575, ktorá spája Bratislavu, Dunajskú Stredú s mestom Győr cez hraničný priechod Medveďov. Je hlavnou tepnou tranzitnej dopravy, vrátane nákladnej dopravy. V trase cesty I/63 sa v tomto úseku plánuje výstavba rýchlostnej cesty R7 Bratislava – Nové Zámky ako súčasť južného cestného ťahu.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
I/63: 81516 Mliečany - Povoda	1506	4882	15	6403
I/63: 81506 Povoda - Kútniky	770	6717	38	7525
III/1394: 82910 Povoda - Padáň	310	2622	34	2966

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2010

Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Nové Zámky sa navrhuje v kategórii R 24,5/120. V danom úseku bude jej trasa totožná so súčasnou cestou I/63. Z tohto dôvodu sa navrhuje vybudovanie novej súběžnej cesty I. triedy I/63. Táto trasa taktiež prechádza riešeným územím. Bude vedená v blízkosti zastavaného územia miestnej časti Lidér Tejed, následne bude pokračovať v trase cesty III/1394 a mimoúrovňovo križovať navrhovanú rýchlostnú cestu R7 (v k.ú. Dunajská Streda).

Šírkové usporiadanie cesty I. triedy sa navrhuje v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia. Šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území sa navrhuje v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia.

Napojenie obce Povoda na cestu I. triedy zabezpečuje cesta III. triedy č. 1394 (predtým 063 28). Cesta predstavuje regionálne spojenie okresného mesta a obcí juhovýchodnej časti okresu. Z Povody ďalej pokračuje juhovýchodným smerom, pričom spája obce Mad, Padáň, Pataš a Kľúčovec. Lokálny význam má cesta III. triedy č. 1396 (predtým 063 30), ktorá spája obec Povoda s jednotlivými miestnymi časťami obce Kútники – Hegybeneéte, Töböréte, Blažov. Stav ciest III. triedy je v niektorých úsekoch nevyhovujúci, odporúča sa ich rekonštrukcia.

Do severnej časti katastrálneho územia zasahuje železničná vlečka, ktorá je ukončená v kontajnerovom logistickom centre. Železničná vlečka v minulosti pokračovala až do Gabčíkova a bola vybudovaná pre potreby výstavby vodného diela Gabčíkovo, neskôr bola demontovaná. Najbližšia železničná stanica pre osobnú vlakovú dopravu je v Dunajskej Strede (3 km), na trati č. 131 Bratislava – Komárno. Najbližšie letisko, zaradené do kategórie medzinárodných letísk, je v Bratislave – Ivanke pri Dunaji.

Miestne komunikácie

Existujúce a navrhované komunikácie sú zaradené do najnižších funkčných tried (C3, D1), ktoré zodpovedajú obmedzeným priestorovým podmienkam v existujúcej zástavbe a nižšej mobilite obyvateľov. Miestne komunikácie vytvárajú vzájomne prepojenú sieť ulíc, sprístupňujúcu všetky časti zástavby. Nárokom na dopravnú obsluhu zastavaného územia v zásade vyhovujú. Niektoré úseky ciest majú nevyhovujúce parametre z hľadiska šírkového usporiadania, kvality povrchového krytu, výskytu nerovností. Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 budú v nevyhovujúcich úsekoch prebudované v kategórii MO (MOK) 7/30, prípadne 6/30. Upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 budú prebudované v kategórii MOU 6,5/20, výnimočne 5/20 (ak to neumožňujú priestorové pomery).

Navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 4, 5 budú dopravne obsluhované prostredníctvom navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30, resp. MO 6/30. Rozvojová plocha č. 7 bude dopravne dostupná navrhovanou upokojenou komunikáciou funkčnej triedy D1. Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102.

Tab.: Celkový prehľad navrhovaných miestnych komunikácií podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy

Rozvojová plocha č.	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka komunikácie v m
1	C3 - MO 7/30	568
2	C3 - MO 7/30	488
4	C3 - MO 7/30	35
5	C3 - MO 7/30	701 (+368 m výhľad)
7	D1 – MOU	266

V katastrálnom území sa ďalej nachádzajú poľné cesty, sprístupňujúce poľnohospodárske hony. Odporúčame ich rekonštruovať v parametroch P3,5/30, resp. P3,0/30 (podľa ON 736118).

Statická doprava

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centrálnej časti obce – pri kultúrnom dome s obecným úradom a bytových domoch. Kapacitne vyhovujú a nie je potrebná ich rekonštrukcia ani rozširovanie.

Na odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v novonavrhovaných obytných uliciach. Nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Vlastné odstavné plochy majú k dispozícii aj jednotlivé výrobné areály. Nové odstavné plochy s kapacitou 5–7 stojísk navrhujeme pri cintorínoch v miestnych častiach Pódafa a Čenkesfa.

Nemotorová doprava

Pešie trasy sú vybudované len v krátkych úsekoch, pri bytových domoch, zariadeniach občianskej vybavenosti a v novej obytnej ulici. Nie sú vybudované na prietahoch cesty III. triedy zastavaným územím ani pri ostatných miestnych komunikáciách. Navrhujeme preto vybudovanie chodníkov v celom zastavanom území obce – pozdĺž prietahov ciest III. triedy zastavaným územím obce až po hranicu katastrálneho územia, t.j. s možnosťou prepojenia do obce Kútniky.

V rozvojových plochách pre novú výstavbu sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110.

Pre cyklistickú dopravu nie sú vyhradené samostatné cyklistické pásy, napriek tomu, že bicykel je využívaným dopravným prostriedkom a v okolí sú tiež vhodné podmienky pre

rozvoj cykloturistiky. Cyklisti využívajú hlavný dopravný priestor ciest a komunikácií. Asi 10 km južne od obce vedie Medzinárodná podunajská cyklotrasa, trasovaná po hrádzi Vodného diela Gabčíkovo. Navrhujeme vybudovať cyklistickú trasu Povoda – Vrakúň pozdĺž kanála Gabčíkovo – Topoľníky. Cyklotrasa bude ďalej pokračovať do obce Kútniky po ceste III. triedy, resp. ako integrovaný cyklistický a peší chodník. Ďalej sa navrhuje regionálna cyklistická trasa Dunajská Streda – Veľký Meder v trase cesty III. triedy č. III/1394. Vzhľadom k intenzite dopravy je potrebné úsek Povoda – Dunajská Streda vybudovať ako samostatný cyklistický chodník, výhľadovo aj úsek Povoda – Mad. Šírkové usporiadanie cyklistických trás bude navrhnuté v zmysle STN 73 6110.

Osobná hromadná doprava

Verejnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové linky SAD Dunajská Streda (Dunajská Streda – Kútniky – Povoda a Dunajská Streda – Dolný Štál – Veľký Meder). Priame spojenie je s mestom Dunajská Streda a okolitými obcami Mad, Padáň, Kútniky. Počet spojov je vyhovujúci pre dopravnú obsluhu.

V obci Povoda sú tri páry autobusových zastávok, jeden pár v centre obce pri obecnom úrade / predajni Jednota, jeden pár v miestnej časti Lidér Tejed a ďalší pár na rozhraní miestnych častí Pódafa a Čenkesfa. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia a návrh jeho rozšírenia je väčšina obytnej zástavby dostupná do vzdialenosti 500 m splnená, s výnimkou časti rozvojovej plochy č. 7. Nové zastávky preto nenavrhujeme.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Povoda prechádzajú cesty III. triedy. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty III. triedy v šírke 20 m po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej líniovej zelene pozdĺž cesty III. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty III. triedy odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch. Nové rozvojové plochy pre

bývanie a občiansku vybavenosť sa nenavrhuje v bezprostrednej blízkosti ciest III. triedy, nepriaznivé vplyvy z dopravy sa tu preto nepredpokladajú.

Na miestnych komunikáciách odporúčame zväžiť vhodnosť osadenia spomaľovacích prahov. Prvky upokojujúce dopravy budú umiestňované na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v súlade s technickými podmienkami TP 15/2005.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

Obec Povoda je zásobovaná pitnou vodou prostredníctvom skupinového vodovodu Dunajská Streda (spolu s okolitými obcami). Skupinový vodovod ako zdroj vody využíva studne v Dunajskej Strede a v Dvorníkoch s celkovou výdatnosťou 400 l/s. Akumuláciu zabezpečuje vežový vodojem s objemom 800 m³.

V súčasnosti je v obci na verejný vodovod napojených takmer 100% domácností. Z verejnej vodovodnej siete sú okrem obytnej zástavby zásobované aj všetky zariadenia občianskej vybavenosti. Rozvodné potrubia sa členia na viac vetiev z PVC D 110. Sú vedené zväčša v krajniciach ciest a zelených pásoch.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 884

Priemerná súčasná potreba vody Q_p

- Bytový fond: $884 \times 145 \text{ l/osoba/deň} = 128\,180 \text{ l/deň} = 1,484 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $884 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 22\,100 \text{ l/deň} = 0,256 \text{ l/s}$
- Výroba: $60 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 9000 \text{ l/deň} = 0,104 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $159\,280 \text{ l/deň} = 1,844 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $1,484 \text{ l/s} \times 1,6 = 2,374 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,256 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,41 \text{ l/s}$
- Výroba: $0,104 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,166 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $2,95 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond $2,374 \text{ l/s} \times 1,8 = 4,273 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť $0,41 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,738 \text{ l/s}$
- Výroba: $0,166 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,299 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $5,31 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2030): 1084

Priemerná potreba vody v r. 2030 Q_{p2030}

- Bytový fond: $1084 \times 145 \text{ l/osoba/deň} = 157\,180 \text{ l/deň} = 1,819 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1084 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 27\,100 \text{ l/deň} = 0,314 \text{ l/s}$
- Výroba: $90 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 13\,500 \text{ l/deň} = 0,156 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $2,289 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody v r. 2030 $Q_{m2030} = Q_{p2030} \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $1,819 \text{ l/s} \times 1,6 = 2,91 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,314 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,502 \text{ l/s}$
- Výroba: $0,156 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,25 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $3,662 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030 $Q_{h2030} = Q_{m2030} \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $2,91 \text{ l/s} \times 1,8 = 5,238 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,502 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,904 \text{ l/s}$
- Výroba: $0,25 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,45 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $6,592 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	58 137	72 186
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	1,844	2,289
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	2,95	3,662
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	5,31	6,592

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie nových obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejnú technické vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených na verejne prístupnom priestranstve. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Splašková kanalizácia v obci je vybudovaná na 85%, pričom obec plánuje úplné dobudovanie kanalizácie. Stoková sieť je gravitačná, z PVC rúr DN 300, s celkovou dĺžkou stôk 2629 m. Na stokovej sieti je osadená jedna prečerpávací stanica na prečerpávanie splaškových vôd do vyššie položených častí stokovej siete. Výtlačné potrubie s dĺžkou 320 m je z rúr HDPE DN 80. Splaškové vody sú čistené v čistiarni odpadových vôd v Kútnikoch.

Z domácností, ktoré nie sú napojené na kanalizáciu, sú splaškové vody akumulované v izolovaných žumpách a likvidované vlastníckmi jednotlivých nehnuteľností.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody podľa STN 75 6101:

- Počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = EO_n : 1084
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{24} = Q_{p2030} = 2,289$ l/s
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\ max} = Q_{24} \times k_{\max} = 2,289 \times 2,1 = 4,807$ l/s
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\ min} = Q_{24} \times k_{\min} = 2,289 \times 0,6 = 1,373$ l/s

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m^3/r)	72 186
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	2,289
Max. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h\ max}$ (l/s)	4,807
Min. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h\ min}$ (l/s)	1,373

Návrh odvádzania splaškových vôd

System existujúcej kanalizácie obce sa zachováva. Navrhuje sa odkanalizovanie všetkých nových rozvojových plôch a zostávajúcich častí zástavby, ktoré nie sú pokryté splaškovou kanalizáciou. V navrhovaných koridoroch miestnych komunikácií bude kanalizačné potrubie umiestnené pod vozovkou. Rozšírenie splaškovej kanalizácie sa rieši predĺžením existujúcich a výstavbou nových gravitačných stôk. Na prečerpávanie splaškovej odpadovej vody do vyššie položených častí stôk sa navrhujú nové čerpacie stanice. Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché (DN 150) alebo združené (DN 200), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200), pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve.

Kanalizácia je navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Minimálne prietoky boli smerodajné pre návrh minimálneho sklonu stôk z dôvodu zabezpečenia ich samočistiacej schopnosti. Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.). V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejné technické vybavenie“. Podrobné technické riešenie odkanalizovania bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Odvádzanie odpadových vôd je potrebné riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorými sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov prečistenia odpadových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Odvádzanie dažďových vôd

Navrhovaný systém verejnej kanalizácie zahŕňa len splaškovú kanalizáciu. Z tohto dôvodu sa neuvažuje s budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie. Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Tým je možné dosiahnuť zadržiavanie vody v území a zachovanie potrebnej vlhkosti v zastavanom území, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje vsakovaním do vsakovacích jám na okrajoch komunikácií. V riešenom území sa nenachádzajú ani nenavrhujú väčšie spevnené plochy, pre ktoré by bolo potrebné navrhovať špecifické riešenia odvádzania dažďových vôd. V prípade potreby ich zriaďovania treba preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby.

Hydromelioračné zariadenia

Na základe údajov Hydromeliorácií š.p. Bratislava sú na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území vybudované hydromelioračné opatrenia (závlahy a odvodnenia).

V k. ú. Lidér-Tejed:

- „Závlaha pozemkov Dunajská Streda - Kostolné Kračany“ (evid. č. 5202 157). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1978 s celkovou výmerou 1272 ha. V rámci uvedenej závlahy sa nachádza ČS stav. časť - Kostolné Kračany (evid. č. 5202 157 003).
- „Závlaha pozemkov Kútniky - Dolný Bar II.“ (evid. č. 5202 176). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1986 s celkovou výmerou 751 ha.
- „Závlaha pozemkov JRD Vrakúň“ (evid. č. 5202 107). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 253 ha.
- „Závlaha pozemkov Dunajská Streda I., mod.“, okruh ČS hnoj. vody II. Dunaj. Streda (evid. č. 5202 163 003). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1982.
- závlahový kanál - náhon N "O" (evid. č. 5202 100 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1967 o celkovej dĺžke 8,060 km v rámci stavby „Závlaha pozemkov Náhon N 'O" Vrakúň - Boheľov“.

V k. ú. Pódafa:

- „Závlaha pozemkov Kútniky - Dolný Bar II.“ (evid. č. 5202 176). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1986 s celkovou výmerou 751 ha.
- „Závlaha pozemkov Kútniky - Dolný Bar I.“ (evid. č. 5202 116). Stavba závlahy daná do užívania v r. 1970 s celkovou výmerou 481 ha.

V k. ú. Čenkesfa:

- „Závlaha pozemkov Kútniky - Dolný Bar II.“ (evid. č. 5202 176). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1986 s celkovou výmerou 751 ha.

Nové rozvojové plochy sú navrhnuté tak, aby nekolidovali s potrubiami závlah. Slepé potrubie prechádza len cez navrhovanú rozvojovú plochu č. 7. Výstavba na tejto ploche preto neobmedzí funkčnosť závlahového systému.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN

Riešeným územím prechádza tranzitné elektrické vedenie VVN 110 kV č. 8875 Dunajská Streda – Komárno.

Obec Povoda je zásobovaná elektrickou energiou koncovými odbočkami z elektrizačnej siete ZSE a. s. zo vzdušného vedenia VN 22 kV zo západu a juhu. Zásobovanie odberateľov v obci sa uskutočňuje prostredníctvom 5 distribučných transformačných staníc a 1 odberateľskej transformačnej stanice s celkovým výkonom 1500 kVA. Transformačné stanice 22/0,4 sú na 22 kV vzdušné vedenie napojené vzdušnými 22 kV prípojkami. Prípojky sú zväčša jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Transformačné stanice sú v zastavanom území rovnomerne rozmiestnené. Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám obce a výrobných areálov.

Tab.: Výkony transformačných staníc v obci Povoda

Označenie	Typ	Výkon v kVa	Vlastník
TS 0748-001	distribučná	400	ZSE (Both, s.r.o.)
TS 0748-002	distribučná	250	ZSE
TS 0748-003	distribučná	250	ZSE
TS 0748-004	odberateľská	100	Pavol Vlčko
TS 0748-006	distribučná	250	ZSE
TS 0748-007	distribučná	250	ZSE

Zdroj: ZSE

Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Na základe maximálnych kapacít navrhovaných rozvojových plôch potom bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 397 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Č. plochy	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1, 2, 4	55	173
5	9	30
6	44	134
7	14	47
prieluky	4	13
Spolu		397

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Navrhované riešenie počíta s využitím kapacitných rezerv niektorých existujúcich transformačných staníc (TS 1, TS 2, TS 7), ako aj so zriadením jednej novej transformačnej stanice (označ. TS X).

Navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 4 a 7 budú zásobované elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice TS X. Navrhovaný výkon transformátora 630 kVA bude postačovať aj pre výhľadové potreby ďalšej plochy, určenej pre etapu výhľad. Existujúcu TS 3 v tejto lokalite navrhujeme prebudovať na zariadenie s vnútorným vyhotovením a prípadne stavebne integrovať s navrhovanou TS X. Rozvojové plochy č. 5 a 6 budú zásobované z TS 1, ktorá sa premiestni do novej polohy a nahradí sa transformátorom s výkonom 630 kVA.

Existujúce koridory elektrických vedení VN 22 kV (okrem vedenia k TS 1) nekolidujú s navrhovanou zástavbou a nie je potrebná ich prekládka. Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušné normy STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Verejné osvetlenie je realizované novými LED svietidlami upevnenými prevažne na stožiaroch elektrických vedení NN.

Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Povoda je plynofikovaná. Zemným plynom je zásobovaná z vysokotlakového plynovodu Bratislava - Komárno DN 300, PN 40, prostredníctvom VTL prípojky DN 80, PN 4 MPa, ktorá končí samostatnou regulačnou stanicou plynu s výkonom 2000 Nm³/h. VTL plynovod prechádza východne od zastavaného územia m.č. Čenkesfa. Regulačnú stanicu využíva aj obec Kútники a je umiestnená na hranici s k.ú. Heďbenéete.

V obci Povoda sú strednotlakové rozvody plynu z polyetylénových rúr o prevádzkovom pretlaku zemného plynu do 300 kPa, ktoré zabezpečujú dodávku zemného plynu k jednotlivým odberateľom v obci. Uličné rozvody majú menovitú svetlosť DN 100 (od reg. stanice po hl. ceste), v uliciach DN 80, DN 50. Potrubia sú vedené po okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch. Na STL plynovod sú jednotliví odberatelia pripojení cez STL prípojky DN 25 a DN 50. Rozvody potenciálne umožňujú napojenie všetkých domácností a objektov v zastavanom území obce.

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít a Technických podmienok SPP z r. 2012. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 1. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Potreba plynu bola kalkulovaná pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu bude 305 550 m³/hod.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/hod)
1	28	39,2	67900
2	22	30,8	53350
4	5	7	12125
5	9	12,6	21825
6	44	61,6	106700
7	14	19,6	33950
prieluky	4	5,6	9700
Spolu		176,4	305550

Návrh riešenia zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v rozvojových plochách s obytnou funkciou. Potrubia rozširovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Navrhované strednotlakové rozvody plynu budú z rúr so svetlosťou D50 – D90; materiálové vyhotovenie rúr sa odporúča LPE. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Rozsah navrhovaných rozvojových plôch a rast počtu nových odberateľov nevyvolá taký nárast odberu plynu, ktorý by si vyžiadal následné investície do existujúcich plynovodov alebo regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné i bezpečnostné pásmo plynovodu sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké

úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2030 je reálny predpoklad dosiahnuť zvýšenie podielu alternatívnych zdrojov na výrobe tepla na 20%. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biologický odpad. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená prevažne vzdušným vedením, novších uliciach zemnými káblami. Návrh riešenia rešpektuje existujúce trasy telekomunikačných káblov. Neuvažujeme s ich prekládkou ani s inými zásahmi, odporúča sa však ich zakabelizovanie.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne:

- trvale obývané byty (podľa návrhu): 327+126 p.p.
- občianska vybavenosť: 10+3 p.p.
- výroba: 5+5 p.p.
- celková návrhová potreba TS: 476 p.p.

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet.

Pokrytie mobilným signálom je dostatočné prostredníctvom vysielačov mobilných operátorov Orange, T-Mobile, O2; vysielač je umiestnený v k.ú. Pódafa. Internetové pripojenie poskytujú viacerí poskytovatelia prostredníctvom pevnej telefónnej siete a tiež prostredníctvom bezdrôtovej technológie mikrovlnných vysielačov.

Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v tejto dokumentácii účelné podrobné technické riešenie. Prípadné nové vysielačie zariadenia (s výnimkou WiFi vysielačov) by sa nemali neumiestňovať v obytnom území ani v zmiešanom území.

Systém miestneho rozhlasu nedávno prešiel rekonštrukciou a v súčasnosti je v dobrom stave. Vysielacia ústredňa je v budove obecného úradu.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Riešené územie nepatrí medzi oblasti, ktoré by boli hľadiská čistoty ovzdušia nadmerne zaťažené znečistením. Územie je dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu znečisťujúcich látok. Na druhej strane však bariérami nechránená krajina je náchylná na veternú eróziu, s čím je spojená vyššia prašnosť.

Súčasný stav znečistenia ovzdušia v riešenom území je podmienený diaľkovým prenosom plynných exhalátov a prachových častí zo zdrojov mimo katastrálneho územia obce. Znečistenie ďalej spôsobujú exhaláty z vykurovania domov najmä v zimnom období. Lokálnym líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je automobilová doprava, najmä na ceste I. triedy Bratislava–Komárno. Zafažuje ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami, SO_x, NO_x a CO.

Miestne zdroje znečisťovania nie sú veľké, ale kumuláciou emisií vytvárajú predpoklad znečisťovania ovzdušia najmä v zimnom období. Hodnoty znečisťovania ovzdušia z lokálnych kúrenísk neprekračujú normy prípustných koncentrácií plynných alebo pevných exhalátov v ovzduší.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd v kanáli Gabčíkovo – Topoľníky nebolo zisťované. V prípade podzemných vôd sú vo vrchných vrstvách v záujmovom priestore najčastejšie namerané nadlimitné koncentrácie Fe, Mn, NO₃, NH₄, fenolov, zo špecifických organických látok je často prekročená koncentrácia benzopyrénu.

Znečistenie pôdy

Riešené územie a jeho okolie sa z hľadiska kontaminácie pôd nachádza v území s nízkym obsahom rizikových látok. Obsah väčšiny rizikových látok je pod hygienickými limitmi. Zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba, hnojenie chemickými hnojivami a chemická ochrana rastlín.

Veterná erózia

Veterná erózia sa v území výraznejšie prejavuje na ľahších pôdach a veľkablokových pôdnych celkoch bez dostatočne hustej siete vetrolamov. Negatívne účinky veternej erózie pozostávajú z premiestňovania častíc pôdy a poškodzovania rastlín vetrom alebo samotnou premiestňovanou pôdou. Tieto negatívne javy sú markantne pozorovateľné najmä v jarňoch mesiacoch, keď je pôda nedostatočne krytá a ľahko podlieha pôsobeniu vzdušného prúdenia.

Radiačné zaťaženie

Miera prirodzenej rádioaktivity je minimálna – v celom riešenom území, vrátane zastavaného územia obce je nízke radónové riziko.

Odpadové hospodárstvo

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Je tu zavedený separovaný zber odpadu pre papier, sklo a plasty. Drobný stavebný odpad sa zbiera do veľkých kontajnerov.

Ďalej odporúčame rozširovať separovaný zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja. V obci je potrebné rozmiestniť kontajnery a zberné nádoby zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu – papier, plast, kov, sklo a biologicky rozložiteľný odpad. Pre potreby obce budú využívané zberné dvory v okolitých obciach Mad a Kostolné Kračany. ŠGÚ DŠ neeviduje v riešenom území žiadne nelegálne skládky odpadu.

Navrhované opatrenia

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň funkciou ochrany pred veternou eróziou – opatrenia prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch
- zostavovať osevné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- nenavrhopovať žiadne aktivity / stavebné zásahy na genofondovej lokalite
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydli, ako i prvkov ÚSES
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- areál hospodárskeho dvora od okolitého obytného územia izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou zeleňou – výsadba nepriepustnej línie izolačnej zelene
- výsadba pásov izolačnej zelene na severnom okraji miestnej časti Lidér Tejed ako ochranu pred hlukom z navrhovanej rýchlostnej cesty a paralelnej trasy cesty I. triedy
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest a účelových ciest mimo zastavaného územia obce
- zvýšiť podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov programu odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych smetísk
- netolerovať v území zaburinené plochy – ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilnenie ekologickej osvetvy medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- dobudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších

predpisov a podľa § 44 citovaného zákona vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- revitalizovať a parkovo upraviť plochy zelene v zastavanom území obce, osobitne v centrálnej zóne obce
- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupné nahradenie alergénnych drevín, ako aj kompozične a krajinársky nevhodných drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene
- zabezpečiť vysokú druhovú a štruktúrnú variabilitu stromoradií a líniovej zelene
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnych územiach náležiacich obci Povoda sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory. Zasahuje sem prieskumné územie (PÚ) „Dunajská Streda – geotermálne podzemné vody“, určené pre držiteľa prieskumného územia GreenCoop družstvo, Zlatná na Ostrove, s platnosťou do 10. 6. 2020.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely

Poľnohospodárska pôda má rozhodujúci podiel na celkovej výmere riešeného územia (až 82,8%). Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Z pôdných typov sú zastúpené hlavne černozeme, na znížene v blízkosti kanála sú rašelinové pôdy (organozeme). Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu BPEJ/skupiny kvality pôdy):

- černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké (0017002/1., 0017005/1.)
- čiernice typické prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom (0019002/1.)
- čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové (0026002/3.)
- černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové (0032062/6.)
- černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé (0035031/6.)
- černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké (0036002/2., 036005/2.)
- organozeme – rašelinové pôdy (0095002/7., 0095005/7.)

Najkvalitnejšie pôdy v riešenom území sú zaradené do 1., 2. a 3. skupiny kvality podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že požiadavky na rozvojové zámery nie je možné uspokojiť len intenzifikáciou existujúcej zástavby, je nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované na pôde 2. skupiny kvality. Podľa druhu pozemku ide zväčša o ornú pôdu, len v prípade prieluk v existujúcej zástavbe ide o záhrady. V existujúcom zastavanom území sú len malé rezervy – ide o celkovo 4 voľné prieluky. Navrhuje sa tiež reštrukturalizácia časti bývalého hospodárskeho dvora na výstavbu rodinných domov (rozvojová plocha č. 6). Pozemky sú v KN evidované ako zastavané plochy, nedôjde tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie v rodinných domoch bude oproti uvádzaným predbežným bilanciam nižší, a to asi o 40%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na 1 rodinný dom bude suma zastavaných a spevnených plôch cca 200 m².

Väčšina záberov poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú na pôde s kódom BPEJ 0036005. Podľa skupiny kvality ide o pôdu 2. skupiny kvality. V zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa pôda s uvedeným kódom BPEJ zaraďuje medzi najkvalitnejšie pôdy len v k.ú. Pódafa, nie však v k.ú. Lidér Tejed a v k.ú. Čenkesfa. Väčšina záberov poľnohospodárskej pôdy sa však navrhuje v k.ú. Pódafa, ktorá má výhodnú centrálnu polohu v rámci sídelného útvaru a výstavba tu nie je obmedzená limitmi dopravného a technického vybavenia.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa uvažuje tiež pre navrhovaný koridor rýchlostnej cesty R7 a súbežnej cesty I. triedy I/63.

Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie priority – rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 i prieluky. Vytypované boli aj výhľadové plochy – ako rezerva pre rozšírenie obytného územia. Tieto plochy nebudú do konca návrhového obdobia zastavované a dovtedy budú ponechané ako súčasť poľnohospodárskej pôdy. Nie sú preto zaradené do nasledujúcej bilancie.

Lokality pre výstavbu a plochy s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „Výkrese perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely“.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo	Kat. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		Uživ. poľnoh. pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ výmera ha					
1	k.ú. Pódafa	výroba	3,42	3,42	0036005/2.	3,42	FO	–	I.	
2	k.ú. Pódafa	bývanie	2,58	2,26	0036005/2.	2,26	FO	–	I.	časť v ZÚO
3	k.ú. Pódafa	šport	0,68	0,68	0036005/2.	0,68	FO	–	I.	VPS
4	k.ú. Pódafa	bývanie	0,17	0,17	0036005/2.	0,17	FO	–	I.	
5	k.ú. Líder Tejed	bývanie	1,12	1,12	0036002/2.	1,12	FO	–	I.	
7	k.ú. Čenkesfa	bývanie	2,48	2,48	0036005/2.	2,48	obec	závlahy	I.	
Prie-luky	k.ú. Pódafa	bývanie	0,4	0,4	0036005/2.	0,4	FO	–	I.	
R7 a I/63	k.ú. Pódafa k.ú. Líder Tejed	cesty	2,65	2,65	0032062/6. 0036002/2. 0036005/2. 0017002/1.	0,93 0,53 0,80 0,39	FO	–	II.	VPS

Vysvetlivky: VPS – verejnoprospešná stavba; ZÚO – zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych záťaží, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh dobudovanie splaškovej kanalizácie a rozšírenia vodovodu do nových rozvojových plôch prispeje k udržaniu kvality podzemných vôd a k zvýšeniu komfortu bývania. Návrh plynofikácie v nových rozvojových plochách prispeje k udržaniu kvality ovzdušia. Plánovaná výstavba rýchlostnej cesty R7 nenaruší existujúcu zástavbu ani by nemala negatívne ovplyvniť životného prostredie v obci, podstatne však zlepši dopravnú dostupnosť obce.

Nárast počtu obyvateľov obce a z toho vyplývajúci potenciálny tlak na životné prostredie bude eliminovaný uplatnením stanovených zásad a záväzných regulatívov. Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie územia s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu (výsadba zelene, dobudovanie kostry ekologickej stability – MÚSES atď.).

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Návrh revitalizácie verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenie možností pre šport a rekreáciu bude mať pozitívne sociálne dopady. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejným priestranstvám a podporí identifikáciu obyvateľov s obcou.

V prípade naplnenia predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu.

Rozvojom obce sa vytvoria predpoklady pre optimalizáciu a racionalizáciu využitia infraštruktúry, ekonomického potenciálu obce, zvlášť efektívnejším využívaním existujúcich objektov. Rozvoj hospodárskej základne sa zákonite pozitívne premietne aj v sociálnej oblasti.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada nároky na vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, sekundárnych elektrických rozvodov, prípadne telekomunikačných rozvodov. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v mierke 1: 5 000 pre celé katastrálne územie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- zachovať kompaktný pôdorys obce a ďalej ho organicky rozvíjať, hlavne neukončený severovýchodný okraj obce
- novými plochami pre výstavbu nadviazať na existujúce zastavané územie
- rešpektovať limity prírodného charakteru (vodný tok) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, nadržané siete technickej infraštruktúry)
- novú uličnú sieť formovať do ucelených okruhov, vhodne nadväzujúcich na založenú uličnú sieť

- profilovať hlavné celoobecné centrum obce v okolí kultúrneho domu s obecným úradom na rozhraní miestnych častí Pódafa a Lidér Tejed
- sformovať lokálne centrum s upravenými verejnými priestranstvami v miestnej časti Pódafa
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- revitalizovať verejné priestranstvá a plochy verejnej zelene v obci, vrátane ich komplexného urbanisticko-architektonického dotvorenia
- výstavbu obytných stavieb realizovať postupne tak, aby nevznikali samostatné enklávy mimo zastavaného územia
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m²
- oplotenie pozemkov rodinných domov v regulačných blokoch B1, C1, C2: súvislé nepriehľadné steny maximálne do výšky 1,2 m; vyššie konštrukcie oplotení môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa vymedzených regulačných blokov
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- nové plochy pre bývanie umiestniť predovšetkým v miestnej časti Pódafa, vo väzbe na novovybudovanú obytnú ulicu
- výrobu a podnikateľské aktivity koncentrovať v existujúcom hospodárskom dvore v miestnej časti Lidér Tejed
- rozšíriť možnosti pre športové aktivity vybudovaním viacúčelového ihriska
- rekreačné aktivity orientovať na agroturistiku, s areálmi lokalizovanými v blízkosti pravého brehu kanála Gabčíkovo – Topoľníky, vo väzbe na zastavané územie obce
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce na rozhraní miestnych častí Lidér Tejed a Pódafa
- ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti sústreďovať do lokálneho centra v miestnej časti Pódafa
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív maximálnej výšky zástavby určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív je stanovený len pre zastavané územie a územie s predpokladom lokalizácie zástavby; neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v regulačných blokoch R1, R2
- 2 nadzemné podlažia – v regulačných blokoch B1, C2, V1, V2
- 3 nadzemné podlažia – v regulačnom bloku C1

Maximálna intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – regulačné bloky B1, C1, C2
- maximálne 30% – regulačné bloky V1, V2
- maximálne 15% – regulačné bloky R1, R2
- maximálne 5% – regulačný blok Z1

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky regulácie – regulačné bloky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené priestorové celky regulácie sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)

B1: Bývanie v zástavbe rodinných domov

Charakteristika:

- Blok tvorí zástavba rodinných domov. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov s výnimkou centrálnej zóny obce a lokálneho centra podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 4, 5, 6, 7

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy

- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

C1: Centrálna zóna obce

Charakteristika:

- V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce v miestnej časti Lidér Tejed podľa vymedzenia v grafickej časti

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo)
- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

C2: Lokálne centrum

Charakteristika:

- V sekundárnom uzlovom priestore pozdĺž cesty III. triedy sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej vybavenosti, ako aj esteticky kvalitné verejné priestranstvá.

Vymedzenie:

- lokálne centrum miestnej časti Pódafa podľa vymedzenia v grafickej časti

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva)
- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného do 0,5 veľkej dobytčej jednotky)
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

R1: Šport

Charakteristika:

- Existujúci športový areál sa zachová, resp. doplní sa jeho vybavenie. V rámci rozvojovej plochy č. 3 v ochrannom pásme cintorína sa predpokladá vybudovanie viacúčelového ihriska, prípadne detského ihriska a verejnej zelene.

Vymedzenie:

- existujúci športový areál
- nová rozvojová plocha č. 3

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport -- športové ihriská a zariadenia pre šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty viazané na objekty športu (šatne, hygienické zariadenia)
- občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a športovcov)
- výroba akéhokoľvek druhu
- individuálna chatová rekreácia

R2: Agroturistika

Charakteristika:

- Blok je určený pre extenzívne rekreačné aktivity v krajinom prostredí s nízkou intenzitou zástavby.

Vymedzenie:

- areály existujúcich agroturistických zariadení na pravom brehu kanála Gabčíkovo - Topoľníky

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia v krajine – agroturistika
- športové ihriská
- trvalé trávne porasty
- nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- ubytovacie zariadenia – s celkovou kapacitou do 20 lôžok
- chov hospodárskych zvierat – pre účely agroturistiky do 20 veľkých dobytčích jednotiek
- orná pôda – hospodárenie na malých pôdnych celkoch
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie (okrem bývania správcov a zamestnancov)
- výroba, sklady

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V)

V1: Poľnohospodárska výroba a podnikateľské aktivity

Charakteristika:

- Časť existujúceho hospodárskeho dvora (regulačný blok V1), ktorá nadväzuje na výrobný areál Both, s.r.o., sa zachová s možnosťou intenzifikácie a konverzie aj pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru (nepoľnohospodársku výrobu a sklady).

Vymedzenie:

- hospodársky dvor v miestnej časti Lidér Tejed na juhozápadnom okraji obce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby
- remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo)
- sklady a logistické zariadenia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- priemyselná výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor)
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem ubytovania správcov a zamestnancov)
- šport a rekreácia
- priemyselná výroba

V2: Logistika a priemyselná výroba

Charakteristika:

- Časť existujúceho logistického centra zasahuje do riešeného územia z k.ú. Dunajská Streda. Existujúci areál sa zachová, bez predpokladu jeho rozširovania do k.ú. Lidér Tejed.

Vymedzenie:

- areál existujúceho logistického centra

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- sklady a logistické zariadenia
- priemyselná výroba

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba
- bývanie
- šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene (Z)

Z1: Vyhradená zeleň

Charakteristika:

- Predpokladá sa zachovanie existujúcich objektov a využitie voľných kapacít cintorínov na pochovávanie.

Vymedzenie:

- existujúce areály cintorínov v miestnych častiach Lidér Tejed, Pódafa a Čenkesfa

Prípustné funkčné využívanie:

- vyhradená zeleň cintorína

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- plochy pre pochovávanie
- objekty pohrebných a súvisiacich služieb
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (odstavné plochy)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K)

Ide o plochy voľnej krajiny využívané prevažne na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo, bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Povoda. Vymedzené boli homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi. Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie, obdobne ako v prípade regulačných blokov.

K1: Riečna rovina s prevahou ornej pôdy

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa väčšinu katastrálneho územia obce Povoda.

Charakteristika:

- Krajinnoekologický komplex je vzhľadom k vysokej produkčnej schopnosti pôd predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie bez lokalizácie zastavaných plôch. Podľa hlavnej pôdnej jednotky ide o černoze typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké. Reliéf je rovinný a komplex je takmer celý intenzívne poľnohospodársky využívaný výlučne ako orná pôda. Zastúpenie prvkov zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia je minimálne. Ekologicky významné segmenty krajiny by mali preto byť posilnené, aby mohli plniť ekostabilizačné funkcie.

Prípustné funkčné využívanie:

- orná pôda
- trvalé trávne porasty

- vodné plochy a toky
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby so zastavanou plochou do 300 m²
- doplnkové vybavenie cyklistických trás – prístrešky, odpočívadlá
- verejné dopravné a technické vybavenie – len v nevyhnutnom rozsahu

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb, vrátane rekreačných stavieb
- ťažba nerastných surovín

K2: Riečna rovina s vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou

Vymedzenie:

- Komplex tvoria podmáčané trvalé trávne porasty a drevinová vegetácia v zníženej – v širokom páse pozdĺž kanála Gabčíkovo – Topoľníky.

Charakteristika:

- Krajinnokoekologický komplex v prvom rade plní funkcie v rámci územného systému ekologickej stability, čiastočne ako genofondový zdroj. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v obmedzenom rozsahu. Podľa hlavnej pôdnej jednotky ide prevažne o černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch a organozeme – rašelinové pôdy. Reliéf je rovinný s zamokrenými zníženinami, vodnými tokmi. Vegetačný pokryv tvoria trvalé trávne porasty, lesné porasty, z menšej časti aj orná pôda.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- trvalé trávne porasty
- vodné plochy a toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda – hospodárenie bez použitia chemizácie a na menších pôdnych celkoch
- doplnkové vybavenie cyklistických trás – prístrešky, odpočívadlá

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb, vrátane výrobných a rekreačných stavieb
- ťažba nerastných surovín

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti sústreďovať do lokálneho centra v miestnej časti Pódafa
- spektrum zariadení nekomerčnej občianskej vybavenosti doplniť o kostol a viacúčelové ihrisko
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- vybudovať rýchlostnú cestu R7 Bratislava – Nové Zámky v kategórii R 24,5/120 a súvisiace dopravné stavby (mimoúrovňová križovatka s cestou I/63)
- vybudovať súbežnú trasu cesty I. triedy I/63 s navrhovanou rýchlostnou cestou R7
- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cesty III. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre bývanie
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3

- dobudovať chodníky pozdĺž prieťahov ciest III. triedy v celom zastavanom území obce
- vybudovať regionálnu cyklistickú trasu Dunajská Streda – Veľký Meder v trase cesty III. triedy
- vybudovať cyklistickú trasu Povoda – Vrakúň pozdĺž kanála Gabčíkovo – Topoľníky

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodov vody a prívodných potrubí
- rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- dobudovať splaškovú kanalizáciu v existujúcej zástavbe
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovaných rozvojových plochách a napojiť ju na systém odvádzania a čistenia splaškových vôd
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete (elektrické vedenia VN, ako aj sekundárne NN rozvody) káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových rozvojových plôch uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov

- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadení telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- prípadné nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v obytnom území ani v zmiešanom území

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku – socha sv. Jána Nepomuckého (č. ÚZPF 98/1-2), neskorobaroková, v k.ú. Čenkesfa. Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 a § 33 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.
- zachovať architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty: prícestný kríž s Pietou, pomník padlým v 2. svetovej vojne, zvonice v m. č. Pódafa, Čenkesfa, Lidér Tejed, v areáli cintorína Lidér Tejed, hlavné kríže cintorínov a dobové náhrobníky v areáloch cintorínov v m. č. Lidér Tejed, Čenkesfa, Pódafa
- zachovať vidiecky charakter zástavby a objekty z pôvodnej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom (dom č. 225 v m.č. Čenkesfa, dom č. 56 v m.č. Lidér Tejed)
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby, ako aj charakter historického pôdorysu pozdĺž pôvodných hlavných ulíc jednotlivých miestnych častí
- v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku – sochu sv. Jána Nepomuckého (č. ÚZPF 98/1-2)
- Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného

a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk

- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a podľa § 31 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru, genofondovej lokality alebo interakčného prvku:

- biokoridory regionálneho významu RBk14 kanál Gabčíkovo – Topoľníky, RBk05 Bohelovské rybníky – kanál Dobrohošť - Kračany
- biocentrá miestneho významu MBc1 Pasienky, MBc2 Koniec, MBc3 Na križovatke kanálov, MBc4 Spoločný pasienok
- biokoridory miestneho významu MBk1 Chotárna medza, MBk2 Lidérsky kanál
- genofondová lokalita fauny a flóry: podmáčané územie pri kanáli Gabčíkovo – Topoľníky
- interakčné prvky: sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde, plocha zelene na cintoríne, verejná zeleň v zastavanom území obce

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

- optimalizovať drevinovú skladbu nelesnej drevinovej vegetácie a preferovať pôvodné dreviny v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov – zatrávnených s porastom drevín a krovín
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň funkciou ochrany pred veternou eróziou – opatrenia prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- areál hospodárskeho dvora od okolitého obytného územia izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou zeleňou – výsadbou nepriepustnej línie izolačnej zelene
- výsadba pásov izolačnej zelene na severnom okraji miestnej časti Lidér Tejed ako ochrana pred hlukom z navrhovanej rýchlostnej cesty a paralelnej trasy cesty I. triedy
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest a účelových ciest mimo zastavaného územia obce
- dobudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci
- revitalizovať a parkovo upraviť plochy zelene v zastavanom území obce, osobitne v centrálnej zóne obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- odstraňovanie prípadných nelegálnych smetísk
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku
- pred výstavbou v rozvojovej ploche č. 6 (na mieste bývalého výrobného areálu) preveriť výskyt potenciálnych environmentálnych záťaží a zabezpečiť ich odstránenie

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Povoda zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce

- existujúcu obytnú ulicu v časti Lidér Tejed
- existujúcu obytnú ulicu v časti Pódafa
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 7

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty definované v šírke 100 m od osi príslušného jazdného pásu mimo zastavané územie obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 110 kV – 15 m
 - 22 kV – 10 m
 - zavesené káblkové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o

energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary, pri šírke toku do 50 m medzi brehovými čiarami je ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stávanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a vegetácie pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Povoda vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú

zakreslené vo výkrese č. 2. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení športu, sociálnej vybavenosti.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Povoda nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Povoda nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Povoda určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] miestne obslužné komunikácie, vrátane chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [2] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie účelovej komunikácie
- [4] dobudovanie peších chodníkov pozdĺž ciest III. triedy v zastavanom území obce (ZÚO)
- [5] cyklistické trasy
- [6] rýchlostná cesta R7, vrátane súvisiacich stavieb
- [7] súbežná trasa cesta I. triedy s rýchlostnou cestou
- [8] výstavba transformačnej stanice
- [9] dobudovanie splaškovej kanalizácie v existujúcich uliciach
- [10] kostol
- [11] viacúčelové ihrisko
- [12] rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu

Verejnoprospešné stavby lokalizované sú zakreslené vo výkrese č. 2.

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Povoda nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

Vo výkrese sú zakreslené hranice a označenia regulačných blokov, krajinnoekologických komplexov a ďalšie položky, ktoré predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.