



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **POVODA**

ZADANIE

ZADANIE NA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POVODA

upravené na základe pripomienok a požiadaviek z prerokovania

Obstarávateľ:

Obec Povoda

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 335)

Spracovateľ ÚPD obce:

Ekoplán, s.r.o.

www.eko-plan.sk

Spracovateľ zadania:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Dátum spracovania:

jún 2015



Obsah

1. Dôvody na obstaranie územného plánu	3
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa	3
3. Vymedzenie riešeného územia	5
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce	5
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce	13
6. Základné demografické údaje a prognózy	14
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	19
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	20
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	21
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov	26
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	28
12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	30
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	31
14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	33
15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia	36
16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu	37
17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny	37
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	37
19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	38
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	39
21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania	39

1. Dôvody na obstaranie územného plánu

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu obce je záujem obce Povoda ako orgánu územného plánovania, získať územnoplánovací dokument miestnej úrovne ako základný nástroj pre usmerňovanie a riadenie územného rozvoja obce a nástroj pre zabezpečovanie starostlivosti o životné prostredie v obci. Ukazuje sa nevyhnutnosť právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Regulatívy by mali zabezpečiť harmonický rozvoj obce v súlade s principmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné zosúladiť zámery obce a iných subjektov s požiadavkami rozvojových dokumentov na úrovni regiónu – nového Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ako aj definovať územný priemet miestnej stratégie (PHSR).

Obec Povoda má značný rozvojový potenciál. Má výhodnú polohu v najužšom suburbanizačnom pásme mesta Dunajská Streda a s priamym napojením na cestu I. triedy I/63. V poslednom období sa stáva cieľovým miestom pre pristáhovanie obyvateľov, čo výrazne zvyšuje dopyt po bytoch a tým aj tlaky na novú výstavbu v obci.

Za danej situácie obec Povoda z vlastného podnetu iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. V roku 2004 bolo vypracované zadanie na spracovanie územného plánu obce Povoda, ktoré bolo následne prerokované. Vzhľadom k väčšiemu počtu prípadov bol proces obstarávania ÚPD pozastavený. V roku 2015 bolo vypracované nové zadanie na spracovanie územného plánu obce Povoda, ktoré vychádza z pôvodného návrhu zadania, doplneného o nové požiadavky a skutočnosti, pričom sú zapracované prípadové varianty z prerokovania pôvodného návrhu zadania.

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobnej osoby.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Povoda bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území do konca návrhového obdobia, ktoré bolo stanovené do roku 2030.

Hlavným cieľom rozvoja územia obce Povoda bude:

- overenie optimálneho spôsobu územno-priestorovej organizácie a funkčného využívania územia obce
- overenie možností využitia v súčasnosti voľných (neurbanizovaných) území bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce predovšetkým pre rozvoj

obytných funkcií vo forme zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov – reflektoval vysoký záujem o bývanie a stavebné pozemky v obci vymedzením nových plôch pre bytovú výstavbu

- overenie možností tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj ďalších urbanistických funkcií – výroбno-skladovo-distribučných funkcií a športovo-rekreačných funkcií v obci a jej krajinnom zázemí
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability atď.

Ďalšie ciele a priority rozvoja obce, vyjadrujúce jej komplexnú rozvojovú stratégiu, stanovil Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Povoda na roky 2015 – 2020. Dokument definuje strategickú víziu a strategické ciele nasledovne:

Strategická vízia: „Obec Povoda bude úspešná v konkurencii okolitých obcí o pritiahanie obyvateľov a podnikateľských aktivít. Počet obyvateľov vzrástie nad 1000, pribudnú služby, obchody, pracovné príležitosti. Ulice a verejné priestranstvá dostanú kultivovanejšiu podobu a kvalita života v obci sa zvýši úplným dobudovaním infraštruktúry“.

Strategické ciele pre prioritnú oblasť 1 – Investície do základnej infraštruktúry:

- Odstránenie kľúčových deficitov infraštruktúry
- Zlepšenie stavu a úžitkových hodnôt budov vo vlastníctve obce
- Napojenie obce na cyklotrasy
- Koordinované rozvíjaná bytová výstavba s príslušnou infraštruktúrou

Strategické ciele pre prioritnú oblasť 2 – Rozvoj podnikania a služieb pre obyvateľov:

- Rozšírenie spektra nekomerčnej občianskej vybavenosti
- Cenovo dostupné bývanie
- Rozvoj podnikania v obci
- Zavedenie efektívnych informačných systémov

Strategické ciele pre prioritnú oblasť 3 – Kultúra, spoločenský život a identita obce:

- Atraktívne verejné priestranstvá
- Revitalizácia tradičných krajinných prvkov
- Pest्रý kultúrno-spoločenský život v obci
- Rozšírenie možností pre spoločenské kontakty

3. Vymedzenie riešeného územia

Obec Povoda leží v centrálnej časti Žitného ostrova, na miernej vyvýšenine – tzv. agradačnom vale Dunaja. Táto strategická pozícia poskytovala v minulosti ochranu pred najhoršími dôsledkami dunajských povodní. Reliéf je rovinatý a nachádza sa v nadmorskej výške 113–115 m.n.m. Územie je odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané.

V tejto časti Žitného ostrova je osídlenie mimoriadne husté, tvorené prevažne malými obcami, ktoré však z administratívneho hľadiska sú zlúčené do väčších celkov. Priemerná vzdialenosť medzi Povodou a okolitými obcami (Dunajská Streda, Kútniky, Mad) je iba približne 2 km; hranice zastavaného územia miestnej časti Čenkesfa (obec Povoda) a miestnej časti Hegybeneéte (obec Kútniky) sú vzdialé len 200 m.

Na základe počtu obyvateľov sa obec Povoda zaraďuje medzi malé obce (863 obyvateľov). Obcou, resp. v blízkosti jej zastavaného územia, prechádza významný dopravný koridor – štátnej cesta I. triedy č. I/63 Bratislava–Komárno–Štúrovo. Najbližšími mestami sú Dunajská Streda (2 km) a Veľký Meder (15 km). S týmito mestami má priame dopravné spojenie. Z hľadiska administratívneho členenia je obec súčasťou okresu Dunajská Streda a Trnavského kraja.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. katastrálnymi územiami náležiacimi obci – k.ú. Pódafa, k.ú. Lidér-Tejed, k.ú. Čenkesfa a má celkovú rozlohu 602 ha. Vonkajšie hranice katastrálnych území prebiehajú zväčša poľnohospodárskou pôdou bez zreteľných ohraňujúcich prvkov, len na západe tvorí hranicu Lidérsky kanál. Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Hed'beneéte (časť obce Kútniky) – na severovýchode
- k.ú. Mad – na juhu
- k.ú. Nekyje na Ostrove (časť obce Vrakúň) – na juhu
- k.ú. Mliečany (časť Dunajskej Stredy) – na východe
- k.ú. Dunajská Streda – na severe

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Povoda.

V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétnie požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifika jednotlivých častí kraja,
- 1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.7. Podporovať v rámci regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí druhého stupňa:
 - 1.2.7.1. Žitnoostrovno-dunajskú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo, rozvojovú os: Dunajská Streda – Nové Zámky – Želiezovce – Šahy – Veľký Krtíš – Lučenec (v úsekoch Dunajská Streda – Nové Zámky, Želiezovce – Dudince ako komunikačno-sídelnú os).

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vód vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
 - 1.3.2.1. Podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vód v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vód, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vód.
 - 1.3.2.2. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti a potravinovej sebestačnosti štátu územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najprodukčnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Uprednostňovať a rozvíjať kompaktné štruktúry osídlenia.
- 1.3.4. Intenzifikovať plošné a priestorové využitie existujúcich funkčných plôch zastavaných území.
- 1.3.8. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové (potenciálne) plochy a územný a priestorový rozvoj orientovať prednose na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.9. Preferovať v nižších stupňoch ÚPD princípy intenzifikácie vo výstavbe – preferovať formy kompaktnej zástavby šetriacej pôdu.

- 1.3.12. Neumiestňovať funkcie bývania na územiach opustených poľnohospodárskych areálov.

1.4. v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

- 1.4.7. Rešpektovať a podporovať centrálne osídlenia 5. významu, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria: ... Povoda
- 1.4.10. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia 5. významu a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.10.1. Urbanizované centrálne štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.
 - 1.4.10.2. Centrá pre základnú občiansku vybavenosť
 - 1.4.10.3. Lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.
 - 1.4.10.4. Centrá s kvalitnými plnlohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
 - 1.4.10.5. Centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinej zelene.
 - 1.4.10.6. Centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.
 - 1.4.10.7. Centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifík obcí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy.
- 2.2.4. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcií plní.
- 2.2.6. Rešpektovať v územnom rozvoji úrodné pôdy najvyšších bonít a osobitne chránené pôdy v jednotlivých katastrálnych územiach ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

- 2.2.8. Podporoval zvyšovanie výmer krajnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.3. v oblasti ťažby

- 2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v jestvujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

2.4. v oblasti sekundárneho sektoru – priemysel a stavebníctvo

- 2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.
- 2.4.5. Opäťovne alokovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. v oblasti terciárneho sektoru

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

4.1. v oblasti rozvoja cestovného ruchu /turizmu

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať formy cestovného ruchu šetrné k životnému prostrediu (vidiecka turistika, agroturistika, pobyt v prírode a pri vode, cykloturistika, jazda na koni, pešia turistika).
- 4.1.7. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempov a táborísk prírode blízkych formách.
- 4.1.10. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktových pásmach.
- 4.1.11. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny, využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.
- 4.1.12. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany pre optimálny rozvoj cestovného ruchu, ktorý sa viaže najmä na prírodné prostredie.

- 4.1.13. Rešpektovať a chrániť nástrojmi územného rozvoja špecifický rekreačný a turistický potenciál Trnavského kraja a jednotlivých regiónov cestovného ruchu Trnavského kraja.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. v oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie

- 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vód – zdroje podzemných pitných vód, minerálnych, geotermálnych vód.
- 5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vód.
- 5.2.9. V rámci spracovania nižších stupňov ÚPD vyznačiť územia zasiahnuté povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania akejkoľvek zástavby.
- 5.2.11. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.6. v oblasti odpadového hospodárstva

- 5.6.4. Zriaďovať v obciach v obytných zónach ľahko prístupné zberné dvory, prípadne vhodne uložené prenosné kontajnery na zber rozmernejších odpadov z domácností.
- 5.6.5. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.1. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, zachovanie a rozvoj funkčného územného systému ekologickej stability (USES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.2. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydričné biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby, na systém zelene vo voľnej krajine nadviazať systém sídelnej zelene.
- 6.2.2. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.4. Zachovať ako nezastavateľné pozemky podmáčané pôdy vo voľnej krajine z hydroekologického a estetického, krajinotvorného dôvodu, podporovať zakladanie

a zvyšovanie podielu trávnych porastov na plochách mikrodepresií, chrániť mokrade.,

- 6.2.7. Podporovala revitalizáciu „skanalizovaných“ vodných tokov na území Podunajskej a Záhorskej nížiny.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov, budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.10. Zachovala prírodné depresie, zvyšovala podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z územia, najmä v deficitných oblastiach.
- 6.2.12. Podporovala v miestach s vaternou a vodnou eróziou protieróznu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny.
- 6.2.13. Uprednostňovala pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovala prirodzené druhotné zloženie drevín (postupne nahradzať nepôvodné druhy drevín pôvodnými).
- 6.2.16. Podporovala zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovala ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 6.2.17. Zabezpečila bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vymedzených vhodných lokalitách.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovala do krajinu v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériach a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.6. Usmerňovala a regulovala využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.8. Pri územnom rozvoji rešpektovala a chránila primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.10. Formovala sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.15. Podporovala budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajinе s významným krajinotvorným efektom.
- 7.1.17. Podporovala zakladanie alejí, stromoradí v poľnohospodárskej krajinе.
- 7.1.19. Rešpektovala zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a inundačné

územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

- 7.1.22. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.1.23. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktových pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 7.1.36. Venovať zvýšenú pozornosť líniám vodných tokov v krajine – rešpektovať a zachovať líniovú kresbu vodných tokov v obreze krajiny, revitalizovať a chrániť vodné toky a ich brehové porasty v zastavanej i voľnej krajine.
- 7.1.38. Podporovať výsadbu krajinnej zelene v kontaktových pásmach obcí a jej využitie pre funkciu prímestskej rekreácie.

8. Zásady a regulatívny priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územi (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamäti hodnotí miest a obcí.

9. Zásady a regulatívny rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia

9.3. cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja.
- 9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať::
 - 9.3.3.4.2. Rýchlostná cesta R7, v trase úseku Holice – Dunajská Streda, podľa EIA variant A1, alternatíva II, subvariant 1 v zmysle Záverečného stanoviska MŽP číslo 3951/12-3.4ml zo dňa 29.01.2013
 - 9.3.3.8. Cesta I/63, cesta súbežná s rýchlosťou cestou R7 v úseku Holice - Dunajská Streda, južný obchvat v koridore rýchlosťnej cesty R7,

9.8. hromadná preprava osôb

- 9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia.
- 9.8.11. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

10.2. v oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Akceptoval pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. v oblasti odkanalizovania územia

- 10.3.1. Dobudovať kanalizačné siete v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vód.
- 10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí v rámci chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vód v príslušnej ČOV.

10.4. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.4.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.5. v oblasti zásobovania plynom

- 10.5.1. Rešpektovať vedenia existujúcej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.5.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.8. v oblasti telekomunikácií

- 10.8.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.8.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

Verejnoprospešné stavby

14.1. Cestná infraštruktúra

- 14.1.10. Cesta I/63:
 - 14.1.10.1. Cesta súbežná s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice - Dunajská Streda, južný obchvat v koridore rýchlosnej cesty R7.
- 14.1.4. Rýchlosná cesta R7 na území kraja:

- 14.1.4.2. v trase úseku Holice – Dunajská Streda, podľa EIA variant A1, alternatíva II, subvariant 1 v zmysle Záverečného stanoviska MŽP číslo 3951/12-3.4ml zo dňa 29.01.2013,

15.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 15.3.1. Budovanie nových stavieb pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Obec na základe administratívno-správneho členenia patrí do okresu Dunajská Streda, z hľadiska vyššej administratívno-správnej hierarchie je súčasťou Trnavského kraja. Okres Dunajská Streda má rozlohu 1075 km² a 111 100 obyvateľov. Ostal zachovaný v pôvodnom rozsahu aj po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996 a je jedným z najväčších okresov v SR podľa rozlohy.

Okolie obce má rurálny charakter – v sídelnej štruktúre prevažujú malé a stredne veľké obce od 500 do 1500 obyvateľov. Hustota obyvateľstva na území obce dosahuje priemer za okres Dunajská Streda. Najbližším mestom je Dunajská Streda (4 km, 22 477 obyv.). Prostredníctvom cestnej siete je obec priamo spojená aj s ďalšími susediacimi obcami Kútniky (1 km, 1259 obyv.), Mad (3 km, 528 obyv.).

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001) obec Povoda leží v regióne s dominantnou pôsobnosťou bratislavsko-trnavského metropolitného ťažiska osídlenia. Poloha obce voči hlavnému mestu SR (425 000 obyvateľov) a voči rozvojovým pólom prvého stupňa, resp. sídlam nadregionálneho až celoštátneho významu, najmä Dunajskej Stredy je veľmi výhodná.

Poloha obce v jadrovej časti suburbanizačného pásma Dunajskej Stredy a súčasne na sídelnej rozvojovej osi, je výhodou z hľadiska dostupnosti obce, pracovných príležitostí pre obyvateľov a predstavuje potenciál pre rozvoj sídelných funkcií.

V ďalšom rozvoji územia rozhodujúcu úlohu bude zohrávať aj tempo rozvoja juhoslovenskej komunikačno-sídelnej rozvojovej osi (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Veľký Krtíš – Lučenec), ktorú rozvojové dokumenty odporúčajú podporovať a jej rozvoj má stimulovať aj vybudovanie rýchlosnej cesty R7, ktorej trasa má byť vedená v bezprostrednej blízkosti obce Povoda.

Obec Povoda je súčasťou mikroregiónu Warkun so sídlom vo Vrakúni. Mikroregión zahŕňa obce Baka, Jurová, Kostolné Kračany, Kráľovičove Kračany, Kútniky, Mad, Padáň, Povoda, Vrakúň. Rozvoju lokálnych vzťahov a deľbe funkcií medzi obcami napomáha pomerne hustá cestná sieť, tvorená prevažne cestami III. triedy a účelovými komunikáciami. Obec Povoda sa neskôr stala aj súčasťou mikroregiónu Klátovské rameno. Ďalšími členmi

mikroregiónu sú obce Dunajský Klátov, Horné Mýto, Jahodná, Kútniky, Malé Dvorníky, Ohrady, Topoľníky, Trhová Hradská, Veľké Dvorníky, Vrakúň.

Obec je primárne súčasťou záujmového územia Dunajskej Stredy. Z hľadiska lokálnych medzisídelných vzťahov sú dôležité väzby najmä na obec Kútniky, ktorej súčasťou bola aj obec Povoda v rokoch 1960–1990. V súčasnosti však prevažujú sociálne väzby obyvateľov; spolupráca na úrovni samospráv má len štandardnú úroveň. Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja je obec Povoda zaradená medzi centrá osídlenia 5. významu, čo je najnižšia kategória sídelnej hierarchie.

Obec Povoda nemá vlastné záujmové územie presahujúce katastrálne územie obce. V návrhu Územného plánu obce Povoda budú širšie vzťahy riešené v rozsahu všetkých katastrálnych území náležiacich obci, s vyznačením potenciálnych väzieb na obec Kútniky a Dunajskú Stredu.

6. Základné demografické údaje a prognózy

6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadluje socio-kultúrne, demografické a ekonomicke procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V dlhodobom časovom úseku súhrnný počet obyvateľov 3 pôvodne samostatných obcí (Pódafa, Čenkesfa, Lidér-Tejed) dlhodobo osciloval na pomerne stabilnej úrovni v rozmedzí 500-600 obyvateľov, a to až do 20. rokov 20. storočia. V roku 1921 presiahol počet obyvateľov úroveň 600 obyvateľov a v roku 1940 prekročil aj hranicu 700 obyvateľov. Následne sa rast počtu obyvateľov zastavil, resp. mierne poklesol a ustálil sa na úrovni okolo 700–750 obyvateľov.

K zmene dochádza až v 90. rokoch po osamostatnení obce od Kútnikov. V dekáde 1991–2001 vzrástol počet obyvateľov len mierne (o 36), v posledných 5 rokoch však počet obyvateľov rastie veľmi výrazne, najmä vďaka podpore bytovej výstavby (bytových domov) zo strany obce. Po roku 2000 dochádza v dôsledku rozmachu bytovej výstavby k prudkému nárastu počtu obyvateľov. Zmiernenie, nie však zastavenie tohto trendu, nastáva po roku 2007. K 31.1.2013 počet obyvateľov dosahuje historické maximum – 891 obyvateľov. O rok neskôr mala obec Povoda 884 obyvateľov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Pódafa	Lidér-Tejed	Čenkesfa	Povoda – spolu
1869	162	273	84	519
1880	148	285	102	535
1890	166	242	95	503
1900	167	303	83	553
1910	205	285	99	589
1921	219	304	87	610
1930	251	344	101	696
1940	–	–	–	739
1948	–	–	–	707
1961	–	–	–	1628 - Kútniky
1970	–	–	–	754
1980	–	–	–	734
1991	–	–	–	727
2001	224	400	138	762
2011	285	477	115	877

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR, údaje obce

Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Týka sa aj obce Povoda. Prírastky v posledných rokoch vznikajú predovšetkým vďaka pozitívnej migračnej bilancii. Od roku 2006 počet prisťahovaných každoročne prevyšuje počet odstáhovaných. Prirodzený prírastok bol do roku 2010 záporný, v ďalších rokoch došlo k zlepšeniu predovšetkým znížením úmrtnosti.

Z hľadiska prognózovania budúceho demografického vývoja má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predprodukčnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ dosahoval v roku 2001 hodnotu 89,1 a v roku 2011 sa zvýšil na 99,1. Zvýšenie však bolo spôsobené zvyšovaním veku odchodu do dôchodku. Až hodnoty indexu vyššie ako 100 zodpovedajú prirodzenému prírastku počtu obyvateľov, možno predpokladať z hľadiska prirodzeného pohybu stagnáciu alebo mierny prirodzený úbytok.

Okrem počtu obyvateľov v poproduktívnom veku sa v období rokov 2001 – 2010 zvýšil aj počet obyvateľov v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejaví aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

V budúcnosti predpokladáme ďalšie posilňovanie rozvojových impulzov z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Povoda spĺňa. Obec by mohla aj ďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidieky. Tento trend je najvýraznejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť. Z analýzy vyplýva, že v súčasnosti je možné zabezpečiť rast počtu obyvateľov pokračovaním migrácie smerom do

obce. V prípade napĺňania potenciálu prisťahovania nových obyvateľov, hlavne mladých rodín, by v budúcnosti mohlo dôjsť k ďalšiemu zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnejšej základne pre dlhodobý rast počtu obyvateľov prirodzenou menou. Do roku 2030 preto prognózujeme nárast počtu obyvateľov v dôsledku pozitívnej migračnej bilancie na 1000 – 1100 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, dosahu hospodárskej krízy na investičnú aktivitu súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia niektorých deficitov infraštruktúry.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

	2001	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	762	877
z toho muži	366	429
z toho ženy	396	448
Počet obyvateľov v predprodukčnom veku (0-14)	139	107
Počet obyvateľov v produktívnom veku	463	662
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	156	108

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, 2011

Tab.: Prirodzený a mechanický pohyb obyvateľstva v r. 2000-2014

Rok	narodení	zosnulí	prihlásení	odhlásení	bilancia
2000	2	10	10	13	-5
2001	5	15	29	4	+15
2002	1	10	22	11	+2
2003	5	8	75	10	+62
2004	6	10	43	8	+31
2005	4	10	41	14	+21
2006	5	10	56	27	+24
2007	9	11	114	8	+104
2008	6	14	10	10	-8
2009	6	12	12	8	-2
2010	9	7	15	11	+6
2011	5	7	36	22	+12
2012	3	6	29	16	+10
2013	5	3	21	21	+2
2014	3	9	27	28	-7

Zdroj: údaje obce

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby heterogénne, s prevahou obyvateľov maďarskej národnosti. K maďarskej národnosti sa hlási 72,6%, k slovenskej národnosti 22,9%.

Väčšina obyvateľstva sa v súčasnosti hlási k rímskokatolíckej cirkvi – 75,6% obyvateľov a tento podiel sa udržuje relatívne stabilný. Podiel obyvateľov, ktorí sa hlásili k evanjelickým cirkvám, bol 11,28% v roku 1991, 4,46% v roku 2001 a 12,4% v roku 2011.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	maďarská	slovenská	iná a nezistená
	637	201	39

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	Reform. kresťanská cirkev	bez vyznania	ostatné a nezistené
	663	23	43	49	99

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

6.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne vysoký potenciál ekonomickej produktivity. Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov je až 52,8%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba, ktorá sa realizovala vo veľmi priaznivých prírodných podmienkach. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva začiatkom 90. rokov klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore.

V sfére drobného podnikania a služieb je do 60 pracovných miest – v podnikoch Both (25 zam.) Thermolux (11 zam.), Assist (12 zam.). Vo verejných službách obce (obecný úrad, materská škola) je 9 pracovných miest na plný úväzok a 3 pracovné miesta na polovičný úväzok. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 pracovalo v primárnom sektore (poľnohospodárstvo) 25 obyvateľov, v sekundárnom sektore (priemyselná výroba) 148 obyvateľov a v terciérnom sektore (služby) 247 obyvateľov.

V súčasnosti väčšina ekonomicky aktívneho obyvateľstva (76%, t.j. 354 obyvateľov) odchádza za prácou mimo obec. Cieľovými miestami odchádzky za prácou je Dunajská Streda, Bratislava, v menšej miere aj Galanta, Győr. Vďaka blízkosti okresného mesta je nezamestnanosť pod okresným priemerom. K 31.12.2014 bola miera nezamestnanosti v okrese Dunajská Streda 10,34%.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	463
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	52,8
- pracujúci (okrem dôchodcov)	364
- pracujúci dôchodcovia	12
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	26
- nezamestnaní	83
- študenti	47
- dôchodcovia	153

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

6.3 Bytový fond

Obec Povoda v štruktúre osídlenia plní primárne obytnú funkciu. Obytné budovy tvoria väčšinu stavebného fondu. Bytový fond sa sústreďuje prevažne v tradičných rodinných domoch, ale zastúpené sú aj bytové domy. Výstavba bytových domov sa zintenzívnila najmä v posledných rokoch za pomoci úverov zo ŠFRB. V rokoch 2003 – 2014 obec takto vybudovala 64 bytových jednotiek.

Podiel neobývaných domov podľa sčítania z roku 2011 predstavuje len 10% z celkového počtu domov (v roku 2001 bol tento podiel 13%). Táto priaznivá situácia je najmä dôsledkom atraktívnosti obce pre prímestské bývanie. Väčšina neobývaných bytov je nespôsobilých na bývanie z dôvodu nevyhovujúceho stavebno-technického stavu.

Priemerný počet obyvateľov na 1 byt bol v roku 2011 2,91, a oproti stavu z roku 2001 sa podstatne znížil z úrovne 3,47. Na základe kritérií výmery, počtu miestností, vybavenia ústredným kúrením a kúpeľnou možno štandard bytov hodnotiť ako relatívne vysoký, v porovnaní s inými obcami vidieckeho typu. Štandard bytov a úroveň bývania v žiadnom z ukazovateľov nezaostáva za priemerom za okres Dunajská Streda, naopak, vyšší je podiel bytov vybavených ústredným kúrením.

Vekové zloženie zástavby je relatívne priaznivé. Väčšina domov pochádza z obdobia 1920-1970. Minimálny je podiel domov postavených pred rokom 1919 – len 10.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	275
trvale obývané domy	248
z toho rodinné domy	228
z toho bytové domy	4
neobývané domy	27
byty spolu	327
trvale obývané byty spolu	301
z toho v rodinných domoch	208
z toho v bytových domoch	93
neobývané byty spolu	26

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Z uvedenej analýzy vyplýva, že možnosti ďalšej intenzifikácie využitia existujúceho bytového fondu z dôvodu nízkeho podielu neobývaných bytov sú vyčerpané a ďalší nárast počtu obyvateľov obce je reálny len v prípade realizácie výstavby nových bytov. V obci je dlhodobo vysoký záujem o stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov, ako aj o bývanie v nájomných bytoch.

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Zástavba vznikla postupným zrastením troch pôvodne samostatných obcí – pozdĺž ciest, spájajúcich tieto obce. Tieto cesty majú aj charakter hlavných kompozičných a prevádzkových osí, okolo ktorých sa kryštalizovala urbanistická štruktúra. Uličná sieť je mimoriadne nepravidelná, s kľukatými pôvodnými hlavnými ulicami a viacsmerovou osnovou novších prevažne slepých komunikácií. Pôdorysne obec tvorí jeden kompaktný celok, pôdorys je však značne nepravidelný. Urbanistická štruktúra sa formovala s ohľadom na topografické pomery a sústredovala sa na teréne mierne vyvýšenom nad okolitými močaristými územiami.

V obci nie je kostol a nenachádzajú sa tu ani iné historické objekty s dominantným priestorovým prejavom. Výstavbou nových bytových domov v posledných rokoch však obec získala nové dominanty, ktoré v pohľadoch a siluetách vyznačujú formujúce sa centrum na rozhraní miestnych časťí Pódafa a Lidér-Tejed. Hmota 3-podlažných bytových domov prevyšuje pôvodnú prízemnú zástavbu. Miestna časť Čenkesfa bola minimálne dotknutá novou výstavbou a zachovala si pôvodnú urbanistickú štruktúru organizovanú po oboch stranách cesty.

Pôvodným druhom zástavby boli domy s pozdĺžnym radením priestorov za sebou, ktoré boli zväčša nahradené novšou zástavbou, reprezentovanou izolovanými rodinnými domami na štvorcovom pôdoryse – s valbovou alebo stanovou strechou a neskôr aj domami s plochou strechou.

Požiadavky na kompozičné formovanie obce

- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce a ďalej ho organicky rozvíjať, hlavne neukončený severovýchodný okraj obce
- nevymedzovať nové plochy pre výstavbu, ktoré nenadväzujú na existujúce zastavané územie obce Povoda, resp. obce Kútneky
- navrhnúť výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- pri návrhu uličnej siete preferovať ucelené okruhy, vhodne nadväzujúce na založenú uličnú sieť
- profilovať hlavné celoobecné centrum obce v okolí kultúrneho domu s obecným úradom na rozhraní miestnych častí Pódafa a Lidér-Tejed
- podporiť lokálne centrá s upravenými verejnými priestranstvami v jednotlivých miestnych častiach
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku
- regulovať maximálnu výšku zástavby za účelom zachovania konzistentnosti urbanistickej štruktúry
- navrhnúť vhodné využitie neupravených alebo nevyužívaných voľných plôch v zastavanom území a jeho okolí
- zdôrazniť význam revitalizácie existujúcej zelene a navrhnúť výsadbu vhodnej zelene, aby sa zeleň stala jedným z ťažiskových organizačných a kompozičných prvkov územia, súčasťou verejných a poloverejných priestorov v území, aby zároveň plnila aj hygienické a izolačné funkcie, hlavne medzi zastavaným územím obce a otvorenou poľnohospodárskou krajinou
- podporiť zvýšenie estetických kvalít prostredia mimo zastavaného územia návrhom výsadby líniovej i plošnej zelene – stromoradí, alejí, remízok
- rešpektovať limity prírodného charakteru (vodný tok) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, nadradené siete technickej infraštruktúry)

8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V zástavbe je pomerne malý podiel starších domov, ktoré sa v prípade absentujúcej údržby môžu stať nevhodnými pre trvalé bývanie alebo iné využitie. Na západnom okraji zastavaného územia sa nachádza bývalý poľnohospodársky areál, ktorý je len extenzívne využívaný a väčšina objektov postupne chátra. Tieto urbanistické štruktúry budú navrhnuté na rekonštrukciu a revitalizáciu. Návrh územného plánu obce stanoví regulatívy intenzity využitia, ktoré budú určujúce pri zámeroch rekonštrukcie a rozširovania existujúceho bytového fondu formou dostavieb a nadstavieb.

9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a technického vybavenia

9.1 Verejné dopravné vybavenie

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Povoda veľmi výhodnú polohu pri ceste I. triedy č. I/63 Bratislava–Komárno–Štúrovo. Cesta je v súčasnosti upravená v kategórii C11,5/80. Trasa je vedená najbližšie 200 m od severozápadnej hranice zastavaného územia, nedochádza preto k výraznejším negatívnym vplyvom na zastavané územie. V úseku zasahujúcim do katastrálnych území obce ide o južný obchvat Dunajskej Stredy. Cesta je súčasťou medzinárodnej cestnej siete E575, ktorá spája Bratislavu, Dunajskú Stredu s mestom Győr cez hraničný priechod Medveďov. Je hlavnou tepnou tranzitnej dopravy, vrátane nákladnej dopravy. Paralelne s trasou cesty I/63 sa v tomto úseku plánuje výstavba rýchlosnej cesty R7 Bratislava – Nové Zámky ako súčasť južného cestného ľahu.

Napojenie obce Povoda na cestu I. triedy zabezpečuje cesta III. triedy č. 1394 (063 28). Cesta predstavuje regionálne spojenie okresného mesta a obcí juhovýchodnej časti okresu. Z Povody ďalej pokračuje juhovýchodným smerom, pričom spája obce Mad, Padáň, Pataš a Kľúčovec. Lokálny význam má cesta III. triedy č. 1396 (063 30), ktorá spája obec Povoda s jednotlivými miestnymi časťami obce Kútniky – Hegybenešte, Töböréte, Blažov.

Miestne komunikácie vytvárajú vzájomne prepojenú sieť ulíc, sprístupňujúcu všetky časti zástavby. Nárokom na dopravnú obsluhu zastavaného územia vyhovujú len čiastočne. Viaceré úseky ciest majú nevyhovujúce parametre z hľadiska šírkového usporiadania, kvality povrchového krytu, výskytu nerovností.

Pešie trasy sú vybudované len v krátkych úsekoch, pri bytových domoch, zariadeniach občianskej vybavenosti a v novej obytnej ulici. Nie sú vybudované prieťahov cesty III. triedy zastavaným územím ani pri ostatných miestnych komunikáciách.

Do severnej časti katastrálneho územia zasahuje železničná vlečka, ktorá je ukončená v kontajnerovom logistickom centre. Železničná vlečka v minulosti pokračovala až do Gabčíkova a bola vybudovaná pre potreby výstavby vodného diela Gabčíkovo, neskôr bola demontovaná. Najbližšia železničná stanica pre osobnú vlakovú dopravu je v Dunajskej Strede (3 km), na trati č. 131 Bratislava – Komárno.

Verejnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové linky SAD Dunajská Streda. Priame spojenie je s mestom Dunajská Streda a okolitými obcami Mad, Padáň. Počet spojov je vyhovujúci pre dopravnú obsluhu.

Pre cyklistickú dopravu nie sú vyhradené samostatné cyklistické pásy, napriek tomu, že bicykel je využívaným dopravným prostriedkom a v okolí sú tiež vhodné podmienky pre rozvoj cykloturistiky. Cyklisti využívajú hlavný dopravný priestor ciest a komunikácií. Asi

10 km južne od obce viedie Medzinárodná podunajská cyklotrasa, trasovaná po hrádzi Vodného diela Gabčíkovo.

Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

- premietnuť do návrhu plánovanú rýchlostnú cestu R7 Bratislava – Nové Zámky v kategórii R 24,5/120
- počítať so súbežnou trasou cesty I. triedy I/63 pozdĺž navrhovanej rýchlostnej cesty R7
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zastavanom území v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať existujúce miestne komunikácie
- navrhnuť nové miestne komunikácie, resp. predĺženie existujúcich miestnych komunikácií pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
- odporúčať rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy kritických úsekov miestnych komunikácií
- navrhnuť dobudovanie chodníkov v celom zastavanom území obce – pozdĺž prieťahov ciest III. triedy zastavaným územím obce
- navrhnuť cyklistickú trasu pozdĺž kanála Gabčíkovo – Topoľníky
- navrhnuť regionálnu cyklistickú trasu Dunajská Streda – Veľký Meder pozdĺž cesty III. triedy
- nenavrhovať podľa možností ekonomicky neefektívne riešenie systému obslužných komunikácií s jednostrannou zástavbou
- klasifikovať navrhované i existujúce miestne komunikácie podľa funkčných tried v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6101, navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110
- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy a v prípade potreby navrhnuť umiestnenie nových zastávok hromadnej dopravy
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnuť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle STN 73 6110
- pri lokalizácii novej výstavby dodržiavať mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty a ciest I. triedy, III. triedy
- vymedziť voľné prieluky v zástavbe pre výstavbu komunikačného napojenia navrhovaných/výhľadových rozvojových plôch

9.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Povoda je zásobovaná pitnou vodou prostredníctvom skupinového vodovodu Dunajská Streda (spolu s okolitými obcami). Skupinový vodovod ako zdroj vody využíva studne v Dunajskej Strede a v Dvorníkoch s celkovou výdatnosťou 400 l/s. Akumuláciu zabezpečuje vežový vodojem s objemom 800 m³.

V súčasnosti je v obci na verejný vodovod napojených takmer 100% domácností. Z verejnej vodovodnej siete sú okrem obytnej zástavby zásobované aj všetky zariadenia občianskej vybavenosti. Rozvodné potrubia sa členia na viac vetiev z PVC DN 100. Sú vedené zväčša v krajniciach a zelených pásoch.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou

- rešpektovať existujúce zásobné a rozvodné potrubia a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou
- navrhnúť vybudovanie rozvodov vody pre nové rozvojové lokality
- preferovať zokruhovanie navrhovaných a existujúcich rozvodov vody pre efektívnu prevádzku systému
- vypracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Splašková kanalizácia v obci je vybudovaná na 85%, pričom obec plánuje úplné dobudovanie kanalizácie. Stoková sieť je gravitačná, z PVC rúr DN 300. Na stokovej sieti sú osadené prefabrikované prečerpávacie stanice, ktoré prečerpávajú spaškové vody do vyššie položených častí stokovej siete. Spaškové vody sú čistené v čistiarni odpadových vôd v Kútnikoch.

Z domácností, ktoré nie sú napojené na kanalizáciu, sú spaškové vody akumulované v izolovaných žumpách a likvidované vlastníkmi jednotlivých nehnuteľností.

Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania

- navrhnúť spaškovú kanalizáciu v navrhovaných nových rozvojových lokalitách a jej napojenie na existujúci kanalizačný systém
- navrhnúť úplné dobudovanie spaškovej kanalizácie v existujúcej zástavbe
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- vypracovať bilancie množstva spaškových vôd pre súčasný a navrhovaný stav

- v riešení umožniť zdržanie dažďových vôd z rozvojových lokalít v území vsakom do podložia

9.3 Verejné technické vybavenie – energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Povoda je zásobovaná elektrickou energiou koncovými odbočkami z elektrizačnej siete ZSE a. s. zo vzdušného vedenia VN 22 kV zo západu a juhu. Zásobovanie odberateľov v obci sa uskutočňuje prostredníctvom 5 distribučných transformačných staníc a 1 odberateľskej transformačnej stanice s celkovým výkonom 1500 kVA. Transformačné stanice 22/0,4 sú na 22 kV vzdušné vedenie napojené vzdušnými 22 kV prípojkami. Prípojky sú zväčša jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Transformačné stanice sú v zastavanom území rovnomerne rozmiestnené.

Riešeným územím prechádza tranzitné elektrické vedenie VVN 110 kV č. 8875 Dunajská Streda – Komárno.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou

- vypracovať bilancie nových nárokov na spotrebu elektrickej energie pre navrhované riešenie
- efektívne využitie existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- v prípade nepostačujúcich kapacít existujúcich zariadení navrhnúť nové vedenia VN a trafostanice pre zásobovanie elektrickou energiou nových rozvojových lokalít
- v zastavanom území prednoste navrhovať rozvodné elektrické siete kálovými vedeniami v zemi, transformovne v zastavanom území uvažovať prednoste murované alebo prefabrikované
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti energetických zariadení rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení

Zásobovanie plynom

Obec Povoda je plynofikovaná. Zemným plynom je zásobovaná z vysokotlakového plynovodu Bratislava - Komárno DN 300, PN 40, prostredníctvom VTL prípojky, ktorá končí samostatnou regulačnou stanicou plynu. VTL plynovod prechádza východne od zastavaného územia m.č. Čenkesfa. Regulačnú stanicu využíva aj obec Kútniky a je umiestnená na hranici s k.ú. Heđbenéete.

Distribúcia zemného plynu sa uskutočňuje prostredníctvom strednotlakového plynovodu s prevádzkovým pretlakom 300 kPa. Na distribučnú sieť sú jednotliví odberatelia pripojení cez NTL prípojky.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom

- navrhnuť zásobovanie plynom pre nové rozvojové lokality rozšírením siete strednotlakových plynovodov
- vypracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu pre navrhované riešenie
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich plynovodov rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma

Zásobovanie teplom

Objekty obytných objektov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne zemný plyn.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom

- počítať s výrobou tepla pre účely kúrenia a prípravu TÚV prevažne zo zemného plynu, ale uvažovať aj s miestnou výrobou tepla, prípadne i elektrickej energie využitím obnoviteľných zdrojov (biomasa, slnečná energia)

9.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená prevažne vzdušným vedením, v novších uliciach zemnými káblami. Pokrytie mobilným signálom je dostatočné prostredníctvom vysielačov mobilných operátorov Orange, T-Mobile, O2; vysielač je umiestnený v k.ú. Pódafa. Internetové pripojenie poskytujú viacerí poskytovatelia prostredníctvom pevnej telefónnej siete a tiež prostredníctvom bezdrôtovej technológie mikrovlnných vysielačov. Systém miestneho rozhlasu nedávno prešiel rekonštrukciou a v súčasnosti je v dobrom stave.

Požiadavky na rozvoj telekomunikačných a informačných sietí

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie miestnej telefónnej siete
- uvažovať s napojením navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- pri riešení zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

10.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny a na zabezpečenie ekologickej stability územia

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nie sú tu evidované chránené stromy, chránené biotopy ani významné mokrade.

Riešenie Územného plánu obce Povoda bude vychádzať z nasledujúcich požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia:

- rešpektovať biokoridory regionálneho významu – RBk05 Boheľovské rybníky – kanál Dobrohošť–Kračany, RBk14 kanál Gabčíkovo–Topoľníky
- navrhnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability – prevziať návrhy krajinnoekologického plánu (biocentrá miestneho významu MBc Pasienky, MBc Na križovatke kanálov, MBc Koniec, biokoridory miestneho významu MBk Chotárna medza, MBk Lidérsky kanál)
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky
- rešpektovať gonofondovú lokalitu flóry pri kanáli Gabčíkovo – Topoľníky
- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území a mimo zastavaného územia
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a zakázané činnosti podľa Nariadenia vlády SSR 46/1978 Zb. a podľa § 31 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- rešpektovať prírodné prostredie Podunajskej roviny
- navrhnuť územno-technické opatrenia zabráňujúcich veternej a vodnej erózii územia
- navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov na hlavné zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda, zeleň)
- zvýšiť ekologickú stabilitu zastavaného územia zlepšením kvality sídelnej zelene
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce
- premietnuť do návrhu územného plánu rozdelenie územia na krajinnoekologické komplexy K1 až K3, stanovené v krajinnoekologickom pláne obce Povoda. Definované vhodné, podmienečne vhodné a nevhodné využitie pre jednotlivé krajinnoekologické komplexy stanoviť ako záväzné regulatívy funkčného využitia krajiny.

10.2 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

V katastrálnych územiach náležiacich obci Povoda sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

10.3 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Z hľadiska zachovania kultúrnych pamiatok sú stanovené nasledovné požiadavky:

- v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku – socha sv. Jána Nepomuckého (č. ÚZPF 98/1-2), neskorobaroková, v k.ú. Čenkesfa a vyznačiť ju v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie
- zachovať architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty: prícestný kríž s Pietou, pomník padlým v 2. svetovej vojne, zvonice v m. č. Pódafa, Čenkesfa, Lidér Tejed, v areáli cintorína Lidér Tejed, hlavné kríže cintorínov a dobové náhrobníky v areáloch cintorínov v m. č. Lidér Tejed, Čenkesfa, Pódafa
- zachovať vidiecky charakter zástavby a objekty z pôvodnej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom (dom č. 225 v m.č. Čenkesfa, dom č. 56 v m.č. Lidér Tejed)
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby, ako aj charakter historického pôdorysu pozdĺž pôvodných hlavných ulíc jednotlivých miestnych častí
- rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezov:
 - v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len pamiatkový zákon) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk
 - akúkoľvek stavebnú alebo hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s krajským pamiatkovým úradom, ktorý v zmysle §41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
 - v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad

- v prípade archeologických náleزو je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialnosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 110 kV – 15m
 - 22 kV – 10m
 - zavesené kábllové vedenie 22 kV – 1m
 - vodič so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialnosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):

- s napäťom do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosťi 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádzza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologicke objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)

bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 20 m pri plynovodoch prevádzkovanych s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:

- 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)

ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary, pri šírke toku do 50 m medzi brehovými čiarami je ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásmi nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažou, navážkami, látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcim správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorími sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a vegetácie pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

12.1 Požiadavky v záujme obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

12.2 Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

V uliciach obce, pokrytých verejným vodovodom, sú vybudované požiarne hydranty. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Dunajskej Stredе.

V záujme zabezpečenia požiarnej ochrany budú v návrhu Územného plánu obce Povoda zapracované nasledujúce požiadavky:

- navrhnutý zdroje vody pre hasenie požiarov a zásobovanie požiarou vodou z požiarnych hydrantov, aj v nových rozvojových plochách
- v prípade zmeny funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so Zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

12.3. Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Riešeným územím pretekajú 2 vodohospodársky významné vodné toky kanál Gabčíkovo – Topoľníky a kanál Dobrohošť – Kračany. Okrem toho sa tu nachádza občasný tok – Lidérsky kanál. Uvedené vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ Bratislava. Ide o vodné toky napájané vnútornými podzemnými vodami, s umelo regulovaným prietokom, bez významnejších povodňových rizík. Kanál Gabčíkovo – Topoľníky tečie po južnom okraji zastavaného územia obce Povoda, od ktorého je

oddelený protipovodňovou hrádzou. Podľa máp povodňového ohrozenia sa v riešenom území nenachádzajú inundačné územia a vodné toky nemajú stanovené záplavové čiary.

12.4 Požiadavky v záujme civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. Pre účely civilnej ochrany sú určené zhromažďovacie priestory niektorých verejných budov (kultúrny dom).

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany v územnom pláne obce Povoda, ako aj v nadväzujúcej dokumentácii, je potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 444/2006 Z. z.
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov

13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu Územného plánu obce Povoda sú nasledujúce požiadavky:

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou do konca návrhového obdobia, t.j. do r. 2030
- rozdeliť navrhnuté plochy pre novú výstavbu do viacerých etáp podľa predpokladanej postupnosti realizácie
- reflektovať vysoký záujem o byty v obci a vymedziť nové rozvojové plochy pre bývanie
- plochy pre novú bytovú výstavbu vymedziť podľa možností v nadväznosti na existujúcu zástavbu
- popri rozvoji obytných funkcií obce harmonicky v adekvátnom rozsahu rozvíjať aj ďalšie urbanistické funkcie – občiansku vybavenosť, rekreačno-športové a podnikateľské aktivity

- navrhnuť dobudovanie a dotvorenie centrálnej zóny obce, s dôrazom na verejné priestranstvá
- intenzifikovať existujúcu zástavbu využitím priestorových rezerv a prieluk v zastavanom území
- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a krajiny
- navrhnuté plochy pre novú výstavbu rozdeliť do viacerých etáp podľa predpokladanej postupnosti realizácie
- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce
- plochy pre novú výstavbu vymedziť podľa možností v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- návrh zástavby optimalizovať s ohľadom na ekonomické zabezpečenie obsluhy dopravnou a technickou infraštruktúrou – vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií
- rešpektovať priestorové obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce z prítomnosti dopravných a inžinierskych stavieb a ich ochranných pásiem (cesty I. – III. triedy, plánovaná rýchlosná cesta R7, VTL plynovod, elektrické vedenia VN a VVN)
- pri návrhu celkovej urbanistickej konceptie zohľadňovať historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia v zmysle ďalších požiadaviek uvedených v zadaní
- v zmysle §§ 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu – navrhnuť prístup do každej stavby na úrovni územnoplánovacej konceptie, ako aj pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s § 8, ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Špecifické požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných území sú definované v nasledujúcej kapitole.

14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

14.1. Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Významné zastúpenie majú aj byty v bytových domoch, postavené v poslednom období.

Požiadavky na riešenie bývania

Pre riešenie rozvoja bývania v návrhu Územného plánu obce Povoda stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie počítať s variantom maximálneho prírastku počtu obyvateľov, t.j. dimenzovať kapacitu nových plôch pre možnosť výstavby 100 – 200 nových bytových jednotiek do konca návrhového obdobia, t.j. do roku 2030
- v rámci zastavaného územia obce navrhnuť obytné ulice na západnom okraji v lokalite Za záhradami, ako aj na východnom okraji obce za ul. Na rybníky a nad Podhorskou ul. v zmysle doterajšej územnoplánovacej dokumentácie
- navrhnuť nové rozvojové plochy pre obytné funkcie na severovýchodnom okraji obce, za novovybudovanou obytnou ulicou,
- zvážiť vhodnosť návrhu nových rozvojových plôch pre obytné funkcie aj na východnom okraji obce a riešiť ich vhodnú nadväznosť na zastavané územie obce Kútniky
- hľadať možnosti intenzifikácie využitia existujúceho obytného územia
- rozvíjať diferencované formy bývania na území obce, s cieľom uspokojiť požiadavky rôznych skupín obyvateľov a domácností
- pri lokalizácii obytných súborov rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ako aj hygienické ochranné pásma
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania dodržiavaním potrebných odstupov od výrobných a logistických prevádzok
- odporúčať rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave

14.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je zastúpená len niektorými zariadeniami základnej vybavenosti a netvorí rozsiahlejšie areály. V obci je materská škola s dostatočnou kapaciou 30–40 detí, v súčasnosti ju navštievuje 23 detí. Základná škola v obci nie je, žiaci navštevujú základné školy v Dunajskej Stredе. Stredoškolské vzdelanie poskytujú viaceré všeobecnovzdelávacie

i špecializované stredné a učňovské školy v Dunajskej Strede a Veľkom Mederi. Nekomerčnú občiansku vybavenosť v obci ďalej reprezentuje rekonštruovaný objekt kultúrneho domu, do ktorého bol presunutý aj obecný úrad. Zariadenie zdravotníckej starostlivosti sa v obci nenachádza; obyvatelia využívajú služby nemocnice s poliklinikou v Dunajskej Strede. V jednotlivých miestnych častiach obce sú tri cintoríny s domami smútku, resp. rozlúčkovými miestnosťami. Kostol v obci nie je, počas niektorých cirkevných sviatkov sa príležitostne konajú sv. omše v budove kultúrneho domu.

Komerčné prevádzky služieb a obchodu reprezentujú pohostinské zariadenie a predajnapotravín a rozličného tovaru. Ďalšie prevádzky majú skôr výrobných služieb (napr. stolárske dielne a stavební remeselníci).

Zvýšením počtu obyvateľov by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Ako istý limit ich rozvoja sa však javí rastúca ochota obyvateľov cestovať za prácou a nákupmi mimo miesta bydliska a vznik veľkých nákupných centier v Dunajskej Strede, ktoré odčerpávajú potenciálny dopyt.

Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Pre riešenie rozvoja občianskej vybavenosti v návrhu Územného plánu obce Povoda stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- vymedziť centrálnu zónu obce a definovať ju ako zmiešané územie so zastúpením funkcií bývania i občianskeho vybavenia
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- definovať lokálne centrá jednotlivých miestnych častí s potenciálom situovania ďalšej občianskej vybavenosti
- odporúčať rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov, najmä MŠ
- navrhnuť vhodnú plochu na výstavbu kostola
- navrhnuť vhodnú plochu pre viacúčelové ihrisko
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu zariadení služieb a občianskeho vybavenia v rámci obytného územia

14.3. Výroba a hospodárska základňa

Hospodárska základňa obce je pomerne málo rozvinutá a vzhľadom k počtu obyvateľov poddimenzovaná. Výrobné a podnikateľské aktivity zabezpečujú pracovné príležitosti len pre malú časť obyvateľov.

V rámci produkčných aktivít v riešenom území prevláda poľnohospodárska výroba, predovšetkým rastlinná výroba. V obci Povoda prevádzkovalo PD Kútniky hospodársky dvor s chovom hospodárskych zvierat, neskôr tu však živočíšnu výrobu zrušili a dvor je dlhodobo nevyužívaný. V súčasnosti pôdu obhospodaruje spoločnosť Dan-Slovakia Agrar a.s. so sídlom vo Veľkom Mederi.

V obci sa nachádza niekoľko menších súkromných výrobných prevádzok: Both, s.r.o. – zámočnícka výroba, špecializácia na výrobu kontajnerov do kamiónov, lakovňa; Thermolux, s.r.o. – zatieňovacia technika, výroba markíz, žalúzií, plastových okien a dverí; Assist, s.r.o. – distribúcia dovozu syrov, syrových výrobkov, droždia a potravinárskeho tovaru. Ďalšie výrobno-remeselné aktivity prevádzkujú živnostníci, ktorí sa orientujú prevažne na stavebné profesie.

Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne:

Pre riešenie rozvoja výroby v návrhu Územného plánu obce Povoda stanovujeme požiadavky:

- odporúčať revitalizáciu a intenzifikáciu využitia hospodárskeho areálu bývalého PD
- zvážiť rozšírenie výrobného územia v priamej väzbe na výrobné územie mesta Dunajská Streda a v priamej nadväznosti na cestu I/63
- definovať regulatívy využitia výrobných areálov – umožniť v nich aj nepoľnohospodársku výrobu, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu drobných remeselných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obecného územia
- regulovať chov hospodárskych zvierat; drobnochov umožniť len mimo centrálnej zóny obce

14.4. Rekreácia a cestovný ruch

Obec Povoda nepatrí medzi súdla s rekreačným významom. Neboli tu vybudované žiadne rekreačné zariadenia, chaty, až v poslednom období sa v k.ú. Lidér-Tejed sa z iniciatívy súkromného investora začína formovať priestor rekreačných aktivít.

Pre športové a telovýchovné aktivity obyvateľov sa využíva športový areál, situovaný pri vstupe do obce od Dunajskej Stredy. Je tu fubalové ihrisko s tribúnou a zázemím, ktoré nedávno prešlo rozsiahľou rekonštrukciou, pričom bolo vysporiadané aj vlastníctvo pod budovou.

Topografické pomery sú priaznivé pre rozvoj cykloturistiky, avšak cyklistické trasy nie sú vyznačené ani nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky.

Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

Pre riešenie rozvoja rekreácie v návrhu Územného plánu obce Povoda stanovujeme požiadavky:

- uvažovať s možnosťami rozvoja agroturistiky
- navrhnuť vhodnú plochu pre viacúčelové ihrisko
- navrhnuť sieť cyklistických a cykloturistických trás
- rezervovať plochy pre oddychové aktivity a verejnú parkovú zeleň

15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Územný plán obce Povoda bude zdôrazňovať význam nasledujúcich opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- navrhnutie rozšírenie verejného vodovodu do rozvojových lokalít navrhovaných v územnom pláne s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou
- navrhnutie dobudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci, ako aj v nových rozvojových lokalitách navrhovaných v územnom pláne s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných vód
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v rozvojových lokalitách navrhovaných v územnom pláne, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- navrhnutie plochy parkovej zelene v obci, resp. revitalizáciu existujúcich plôch verejnej zelene
- navrhnutie výsadbu líniovej zelene na okrajoch existujúceho, resp. navrhovaného zastavaného územia, s cieľom ochrany obytného územia pred negatívnymi vplyvmi poľnohospodárskej výroby, zvýšenou prašnosťou a pod.
- v centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie (prevádzky s nadmerným hlukom, s nadmernou prašnosťou, emisiami škodlivín, zápachu) alebo prirodzený vzhľad obce
- určiť zásady pre posudzovanie drobnochovu hospodárskych zvierat
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- stanovením regulatívov využitia územia obmedziť podiel zastavaných plôch, eventuálne aj spevnených plôch
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásmo sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- zabezpečiť ochranu poľnohospodárskeho pôdnego fondu návrhom protieróznych opatrení, vrátane zalesnenia pôdy najviac ohrozenej vternou eróziou
- rešpektovať opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Povoda a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi
- v návrhu zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie zakomponovať odkaz na ustanovenia zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov (§§ 40, 44)

16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu

Z hľadiska ochrany pôdneho fondu bude návrh Územného plánu obce Povoda napĺňať nasledujúce požiadavky:

- využívať pre účely novej výstavby plochy priamo nadväzujúce na existujúce zastavané územie obce, resp. susediacich obcí
- nenavrhovať umiestnenie stavieb na pozemkoch lesného pôdneho fondu, ani vo vzdialosti do 50 m od hranice lesného pozemku
- minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy
- akceptovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie na poľnohospodárskom pôdnom fonde
- podporovať riešenie problému veternej erózie na poľnohospodárskej pôde návrhom výsadby protieróznych pásov, remízok a vetrolamov
- rešpektovať vybudované hydromelioračné zariadenia v riešenom území

17. Požiadavky na riešenie vymedzených časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. V návrhu riešenia je potrebné zvážiť potrebu a účelnosť spracovania územného plánu zóny pre nové obytné zóny väčšieho rozsahu.

18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územný plán obce Povoda stanoví súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vzťahujúcich sa na jednotlivé priestorovo ohraničené bloky, ktoré vymedzí územný plán.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho a ekologického využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Záväzná časť návrhu územného plánu bude stanovovať najmä nasledujúce regulatívy:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia: v textovej časti stanoviť priradenie k funkčnej územnej zóne a taxatívne definovať prípustné, obmedzujúce

alebo vylučujúce funkčné využívanie – vo všeobecne zrozumiteľnej legende. Regulatívny funkčného využívania aplikoval na priestorové celky – regulačné bloky.

- zásady a regulatívny priestorového usporiadania: v textovej časti určí regulatív maximálnej výšky objektov, regulatív intenzity využitia územia, ako aj vybrané architektonické regulatív v centrálnej zóne obce
- zásady a regulatívny umiestnenia verejného občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívny umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívny umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívny zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívny starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vymedzí Územný plán obce Povoda verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené nasledujúce stavby:

- dopravné líniové stavby nadregionálneho až celoštátneho významu – rýchlostná cesta R7, súbežná trasa cesty I. triedy
- dopravné líniové stavby miestneho významu, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, chodníky, cyklotrasy
- distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby miestneho významu
- plochy pre umiestnenie zariadení a stavieb občianskej vybavenosti

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Postup spracovania, prerokovania a schválenia Územného plánu obce Povoda bude v súlade s postupom stanoveným v zákone č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obec spadá do kategórie sídiel s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie – podľa Stavebného zákona nie je pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi potrebné vypracovanie konceptu riešenia.

Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20–25 Stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať posúdenie a preskúmanie súladu územného plánu obce, o ktoré obec požiada Okresný úrad Trnava.

Územný plán obce bude obsahovať textovú a grafickú časť. Textová časť a grafická časť budú spracované v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Všetky výkresy budú vyhotovené ako vektorové plnofarebné kresby, pri využití počítačovej techniky a digitálnej tlače. Ako mapový podklad sa použije digitálna mapa vyhotovená v rámci projektu ROEP, ktorá bude doplnená výškopisom. Grafická časť bude obsahovať nasledujúce výkresy (v závorke je uvedená mierka spracovania):

- Výkres širších vzťahov (1: 50 000)
- Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (1: 5000)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (1: 5000)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia (1: 5000)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (1: 5000)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (1: 5000)

Textová časť bude obsahovať základné údaje a riešenie územného plánu, vrátane záväzných častí riešenia. Textová časť bude členená na kapitoly podľa ods. 3 a 4 § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Program odpadového hospodárstva obce Povoda
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Povoda na roky 2015 – 2020, Ekoplán, 2015
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Zadanie na spracovanie územného plánu obce Povoda – pôvodné znenie, 2004
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska, AUREX, 2001, 2011